

bahía

Oasis urbano



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES





Constructora e inmobiliaria

con más de **34 años** de experiencia en el sector, en los cuales ha desarrollado proyectos comerciales, residenciales y hoteleros; ha entregado más de **22.000** viviendas y ha creado importantes referentes de ciudad en **Medellín** como el centro empresarial **One Plaza**, todos con el característico sello de calidad y excelencia de la compañía.



Ventajas del proyecto

- Entorno campestre
- Oferta de transporte público
- Excelente valorización
- Construcción tradicional
- 2 ascensores en Torre 1 y 3
- 3 ascensores en Torre 2



Descubre en Bahía la forma más tranquila de vivir en Itagüí al lado de quienes más quieres

Panorámica

POBLADO

ENVIGADO

Estación Itagüí

CC. MAYORCA

AV LAS VEGAS

Estación Sabaneta

PLAZA ARRAYANES

PUENTE INTERCAMBIO PILSEN

FÁBRICAS UNIDAS

AUTOPISTA SUR

ESTADIO DITAIRES

COLEGIO ALEMÁN

MALL COMPLEX

ACUAPARQUE DITAIRES

bahía
OASIS URBANO

ENTREHOJAS

MALL SURAMÉRICA

TECN. DE ANTIOQUIA

BARCELONA

ENTREBOSQUES

Sitios de interés

Comercio

- D1
- Justo y Bueno
- Éxito de Itagüí
- Mercados Guayabal
- Merkepaisa
- Olimpica
- La Central Mayorista

Salud

- Hospital de Sur
- Clínica Antioquia
- Hospital San Rafael
- Humanitas
- Salud Total

Centros comerciales

- Mayorca
- Complex Ditaires
- Plaza Arrayanes
- Centro internacional de la moda
- Mall Suramérica

Instituciones educativas

- Colegio Alemán
- San José Manyanet
- Institución educativa San José
- Institución Evelino Saldarriaga
- El Carpinelo
- Salvatorianos
- Nueva Generación

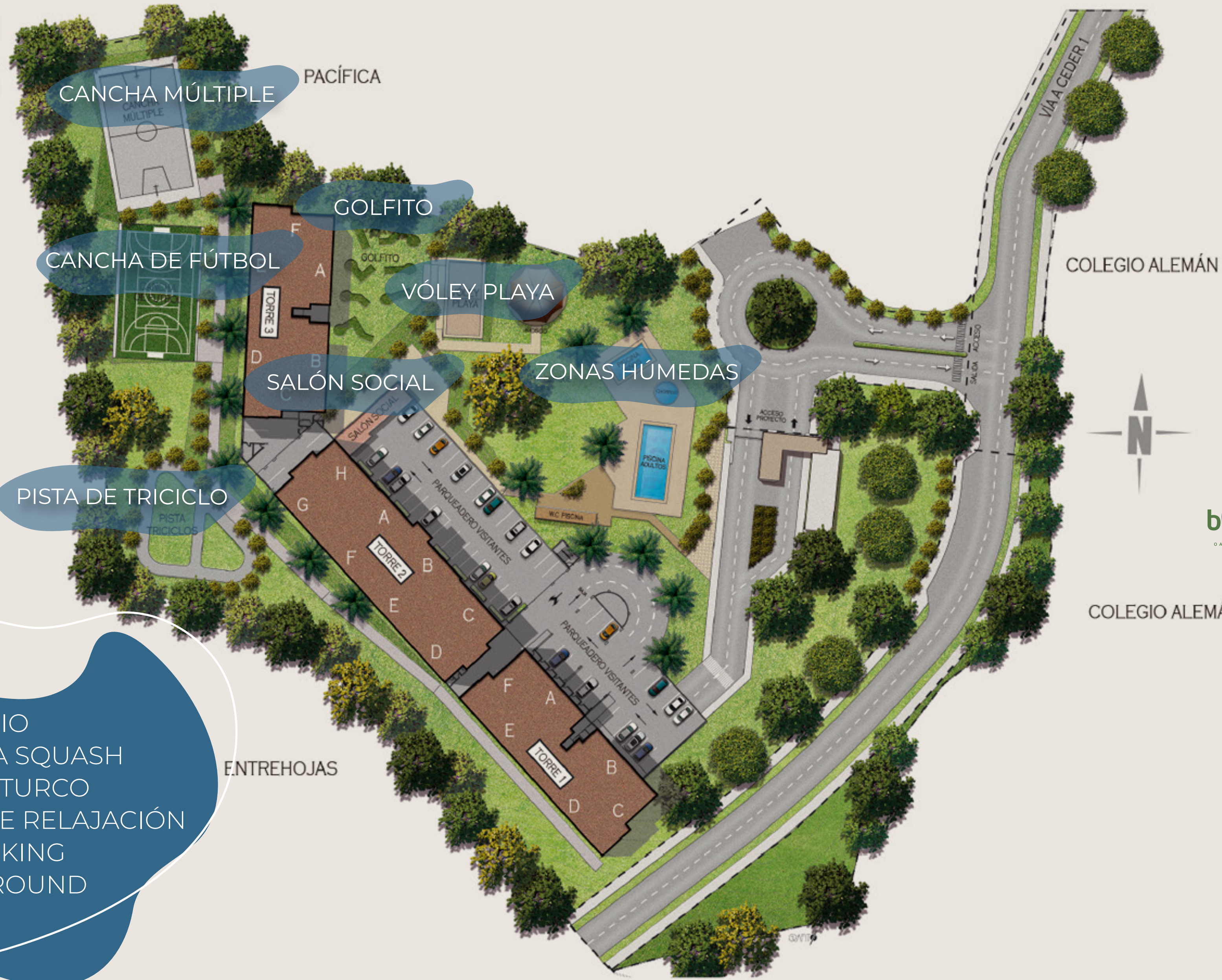
Descripción del Proyecto

Bahía Grande consta de tres torres de apartamentos con áreas que van desde los 64m² hasta los 73m², los cuales ofrecen un gran nivel de privacidad e independencia debido a su diseño.

Entre sus zonas comunes se encuentran: piscina climatizada para niños y adultos, sauna, turco, solárium, salón social, juegos infantiles, cancha de fútbol cinco sintética, cancha de Squash recreativa, gimnasio, golfito, Kiosco y pista de triciclos.

Sus diferentes vías de acceso y su cercanía a distintos lugares, zonas comerciales y entretenimiento, hacen de este el proyecto ideal para vivienda o inversión.





CANCHA MÚLTIPLE

PACÍFICA

CANCHA DE FÚTBOL

GOLFITO

VÓLEY PLAYA

SALÓN SOCIAL

ZONAS HÚMEDAS

PISTA DE TRICICLO

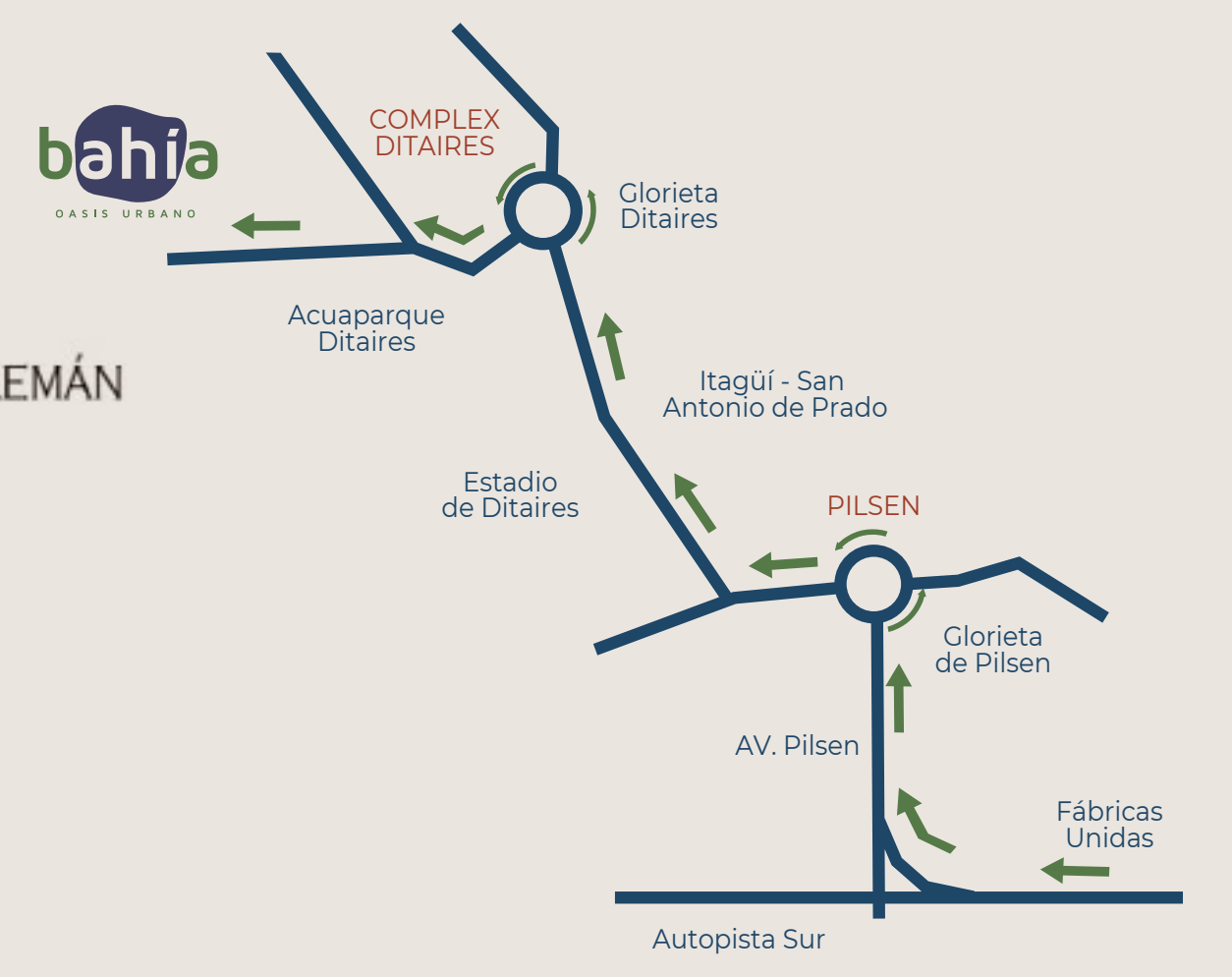
ENTREHOJAS

COLEGIO ALEMÁN

COLEGIO ALEMÁN



Encuétrano es Waze como:
Bahía Grande Bienes & Bienes



Frente al colegio Alemán

GIMNASIO
CANCHA SQUASH
SAUNA, TURCO
ZONA DE RELAJACIÓN
COWORKING
PLAY GROUND

Renders



SALÓN SOCIAL



ZONA HÚMEDA



CANCHA SINTÉTICA



CANCHA MÚLTIPLE



PISTA DE TRICICLOS

Apartamento Modelo

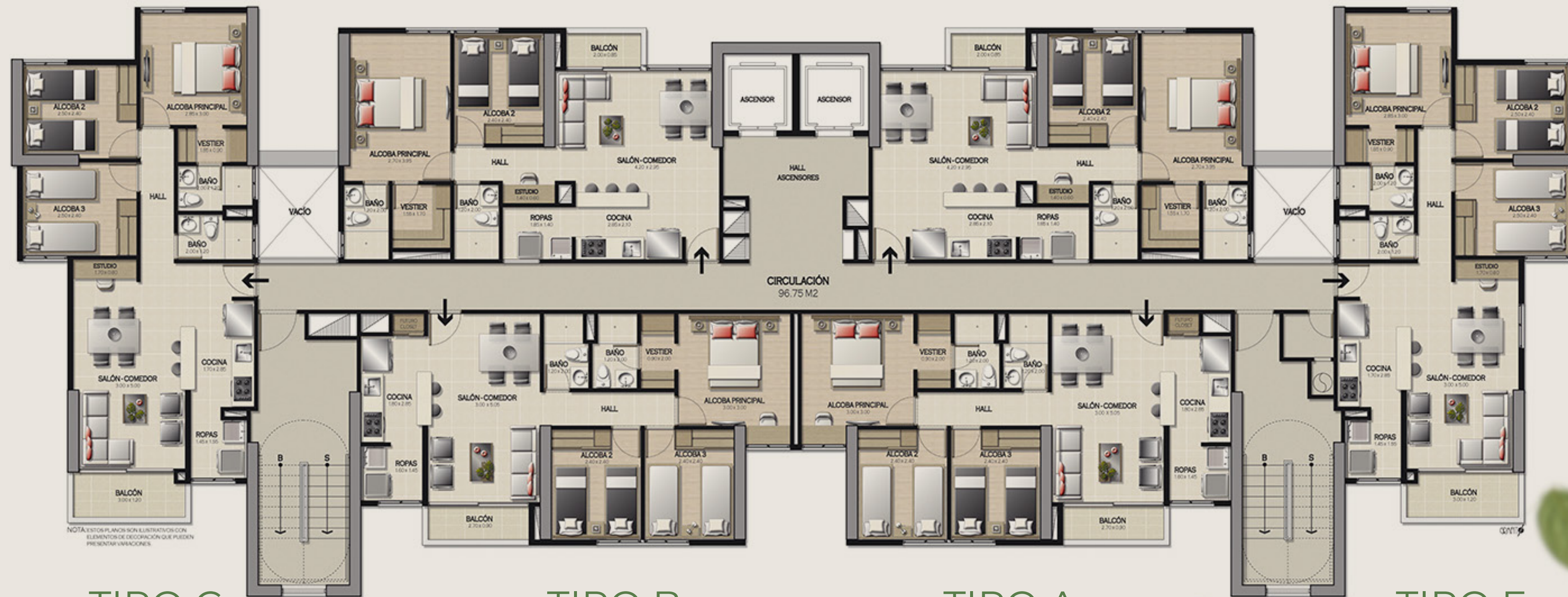


Planta típica Torre 3

Nivel 7 al 21

TIPO D
61.3 m²

TIPO E
61.3 m²



TIPO C
72.9 m²

TIPO B
67.6 m²

TIPO A
67.6 m²

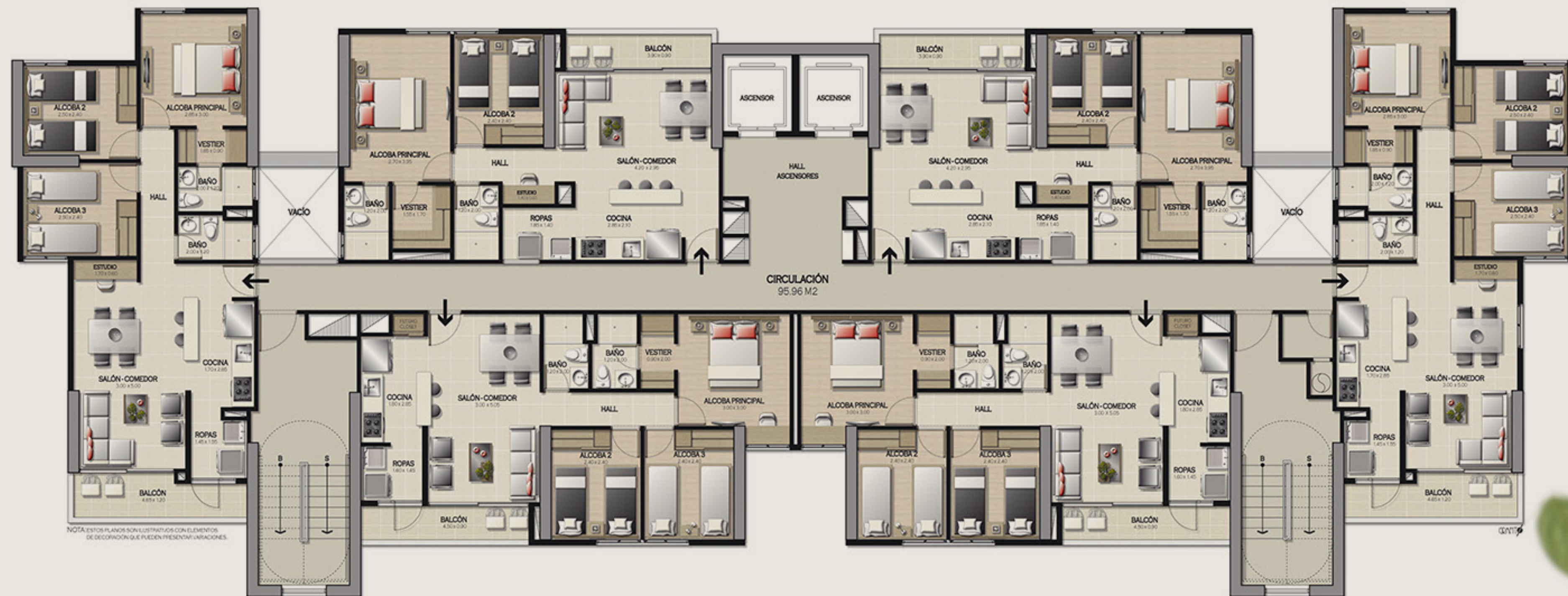
TIPO F
72.9 m²

Planta típica Torre 3

Nivel 23 al 29

TIPO D
63.2 m²

TIPO E
63.2 m²



TIPO C
74.6 m²

TIPO B
69.5 m²

TIPO A
69.5 m²

TIPO F
74.6 m²

Tipología A



Tipología B



TORRE 3

Área construida

67.6 m²

Área privada

61.7 m²

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

TORRE 3

Área construida

67.6 m²

Área privada

61.7 m²

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Tipología C



Tipología D



TORRE 3

Área construida

72.9 m²

Área privada

67 m²

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

TORRE 3

Área construida

61.3 m²

Área privada

56.8 m²

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Tipología E



Tipología F



TORRE 3

Área construida

61.3 m²

Área privada

56.8 m²

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

TORRE 3

Área construida

72.9 m²

Área privada

67 m²

Estas áreas incluyen: Buitrones, columnas y muros de cerramiento

Ficha técnica del proyecto



ARQUITECTO CALCULISTA

Ingeniero Andrés Ochoa

ARQUITECTO PROYECTO

Javier Ochoa

DISEÑO URBANÍSTICO Y VÍAS

Javier Ochoa

INGENIERO DE SUELOS

GICA

INGENIERO ELÉCTRICO

GITEK

DISEÑO HIDROSANITARIO

Hidráulica & Saneamiento

DETECCIÓN Y ALARMA

INCE

ASCENSOR (PROVEEDOR Y DISEÑO)

Estilo

INTERVENTORÍA

INTERVÉ





O A S I S U R B A N O

Proyecto desarrollado por:



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

bienesybienes.com  

