



EUCALIPTO

APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

4^o
CUARTOPLANO

PBB
P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Bienvenido al Parque BarroBlanco, una centralidad donde la vida urbana y la naturaleza se encuentran y conviven en armonía.

El éxito de nuestras dos primeras etapas –Guadual y Guayacán– nos ha permitido empezar a materializar esta visión en muy poco tiempo. En Eucalipto nuestra esencia se expande con ideas nuevas.

Te invitamos a construir juntos el mejor barrio de Rionegro...



PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

El Parque BarroBlanco es un desarrollo urbano campestre que reúne la vivienda, el comercio y los servicios en torno a más de 90,000m² de parque y naturaleza.



Localización

El Parque BarroBlanco tiene una ubicación única y privilegiada en Rionegro. Estamos a sólo 10 minutos del Túnel de Oriente, cerca de los siguientes servicios y lugares de interés...

Comercio

- C.C. San Nicolás
- Mall Reserva Plaza
- Mall Río del Este
- Complex Llanogrande
- El Puerto Bulevar
- C.C. Jardines de Llanogrande

Educación

- Colegio La Presentación
- Colegio Horizontes
- Universidad de Antioquia
- Universidad EAFIT
- U. Católica de Oriente
- Colegio Montessori (prox.)

Cadenas

- Almacenes Éxito
- Jumbo
- Tiendas D1
- Justo&Bueno Mercadería
- La Vaquita
- Olímpica

Servicios

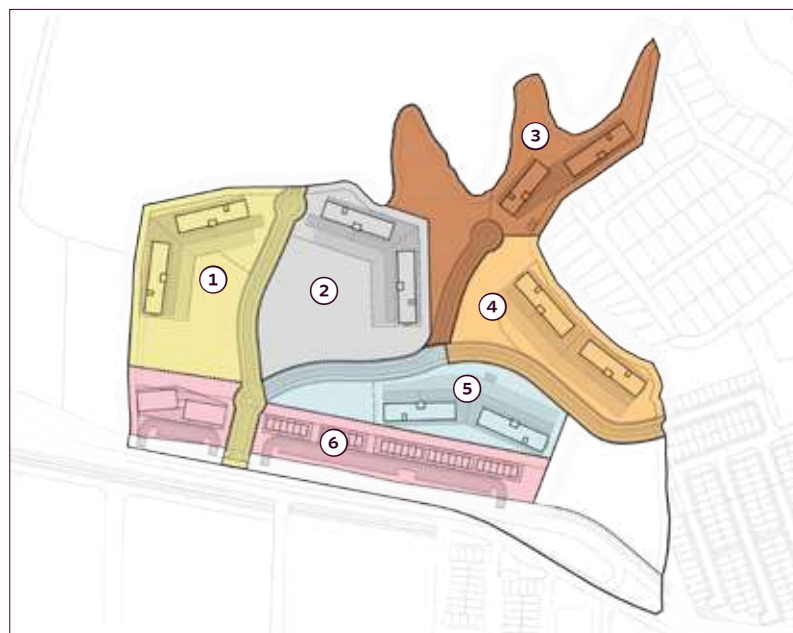
- Hospital San Vicente de Paúl
- Clínica Somer
- Aeropuerto Internacional JMC
- Estación Principal de Policía
- Zona Franca
- Centro de eventos Zona E

Urbanismo

El Parque BarroBlanco está dividido en seis etapas: cinco residenciales y una comercial y de servicios. Cada una tiene un parque especial y todos están conectados entre sí.

Eucalipto está en la Etapa 3.

- | | | | |
|--|---------------|---|-----------------|
|  | E1: Guadual |  | E4: Residencial |
|  | E2: Guayacán |  | E5: Residencial |
|  | E3: Eucalipto |  | E6: Mixto |





**Eucalipto tiene solo
120 apartamentos con
áreas de 76 a 90m². Un
proyecto único entre
árboles y pájaros.**

Parques

Disfruta de un gran parque con más de 16,000m² llenos de naturaleza, vida, color y aire fresco...



1. Parque activo

Senderos ideales para caminar o trotar, gimnasio al aire libre y zonas abiertas para el deporte. Área: 4,800m²



2. Parque pasivo

Espacios de descanso y relajación dotados de mobiliario urbano, rodeados de jardines, guayacanes y árboles nativos. Área: 7,700m²



3. Parque de mascotas

Un lugar especial para que tu mascota pueda correr, jugar y disfrutar de la compañía de otras mascotas de forma segura. Área: 4,200m²





Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación o diseño.

Zonas comunes

En Eucalipto tendrás un Club House con estas increíbles zonas comunes privadas para residentes.



Living room



Spa y turco



Salón social



Gimnasio



Juegos



Laundry room

PASO UNO.
ELIGE TU APARTAMENTO

Los espacios del hogar son el reflejo de cómo vivimos. Creamos para ti tres tipologías de apartamentos que varían en área y distribución para que construyas en ellos los más valiosos recuerdos de cada etapa de tu vida.

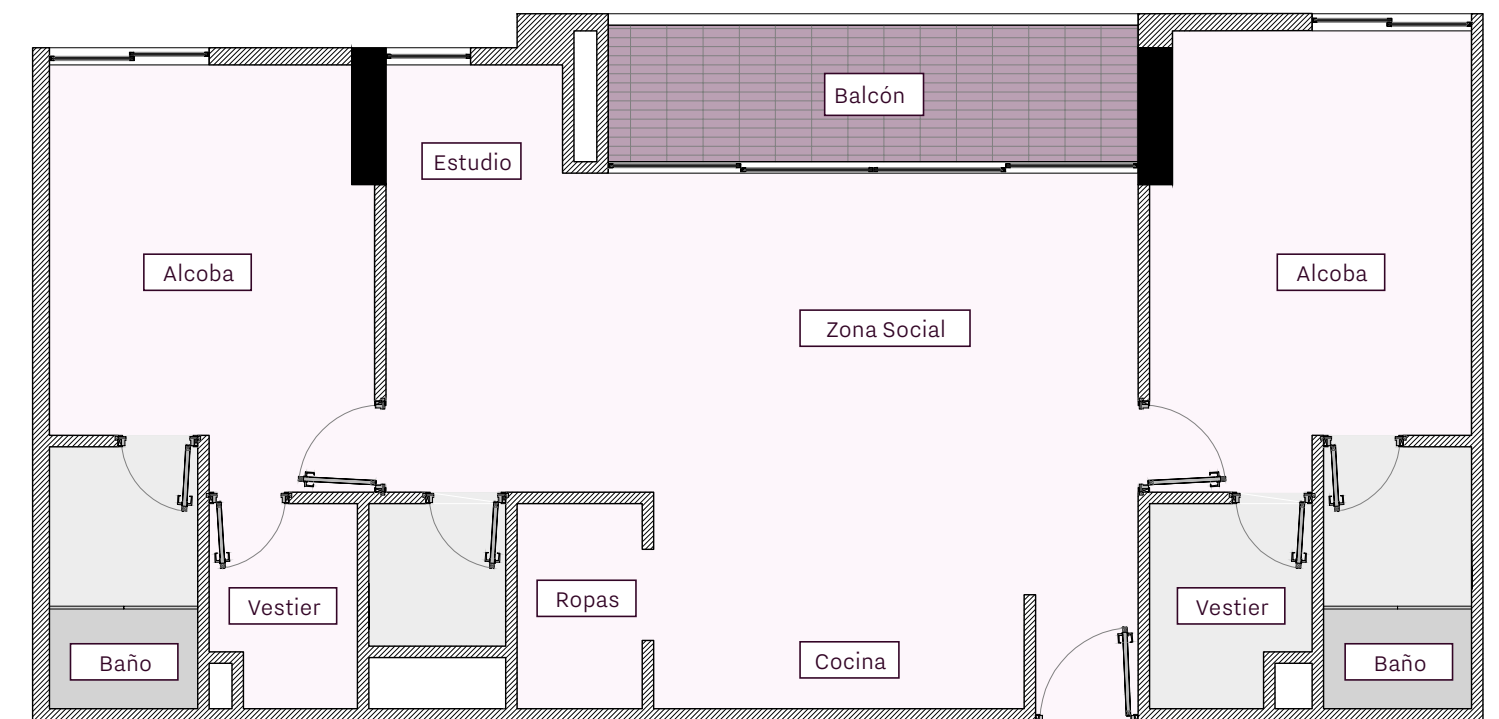
EUCALIPTO 76M²

Apartamento de dos alcobas con baño completo y vestier, baño social, cocina abierta, zona de ropas, estudio y una amplia zona social integrada al balcón.

Para conocer más de esta tipología, pregúntanos por los productos:

Torre 1: Tipo D, E

Torre 2: Tipo D, E



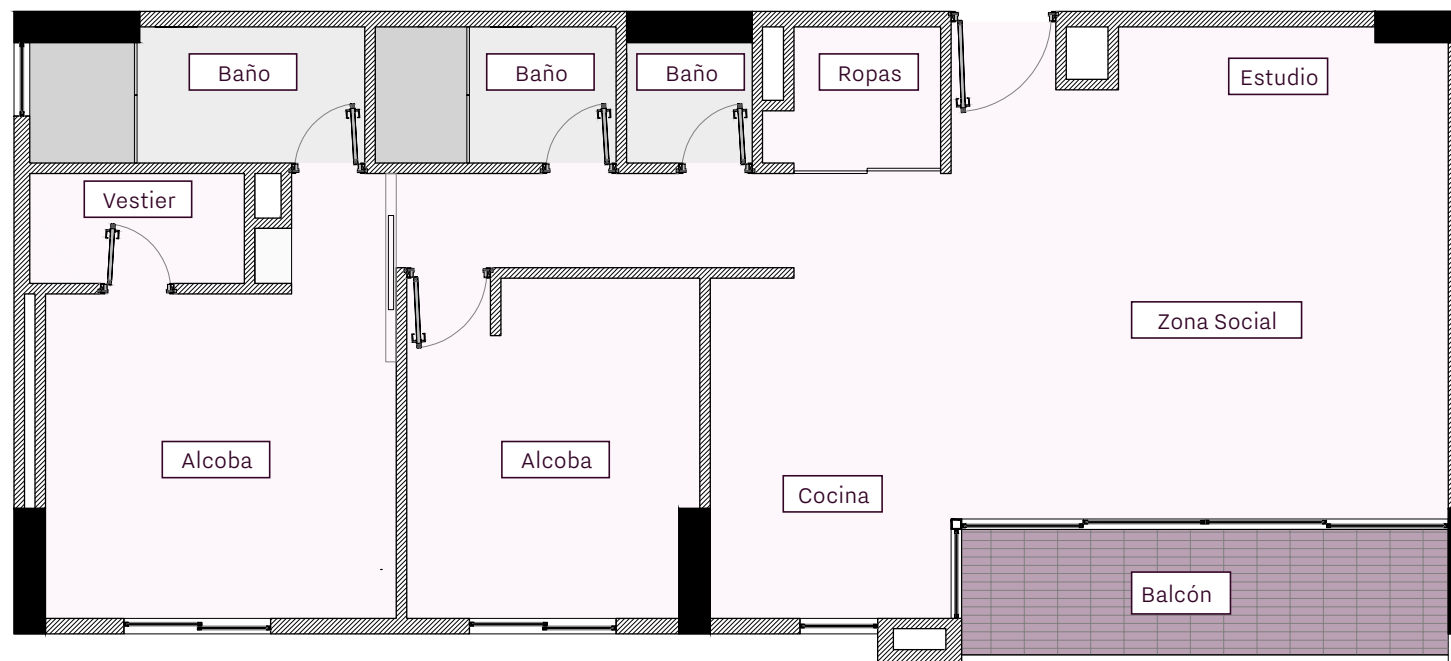
EUCALIPTO 82M²

Apartamento con una alcoba principal con vestier, una alcoba auxiliar, dos baños completos, un baño social, cocina abierta, zona de ropas, estudio y una amplia zona social integrada al balcón.

Para conocer más de esta tipología, pregúntanos por los productos:

Torre 1: Tipo A, B

Torre 2: Tipo A, B



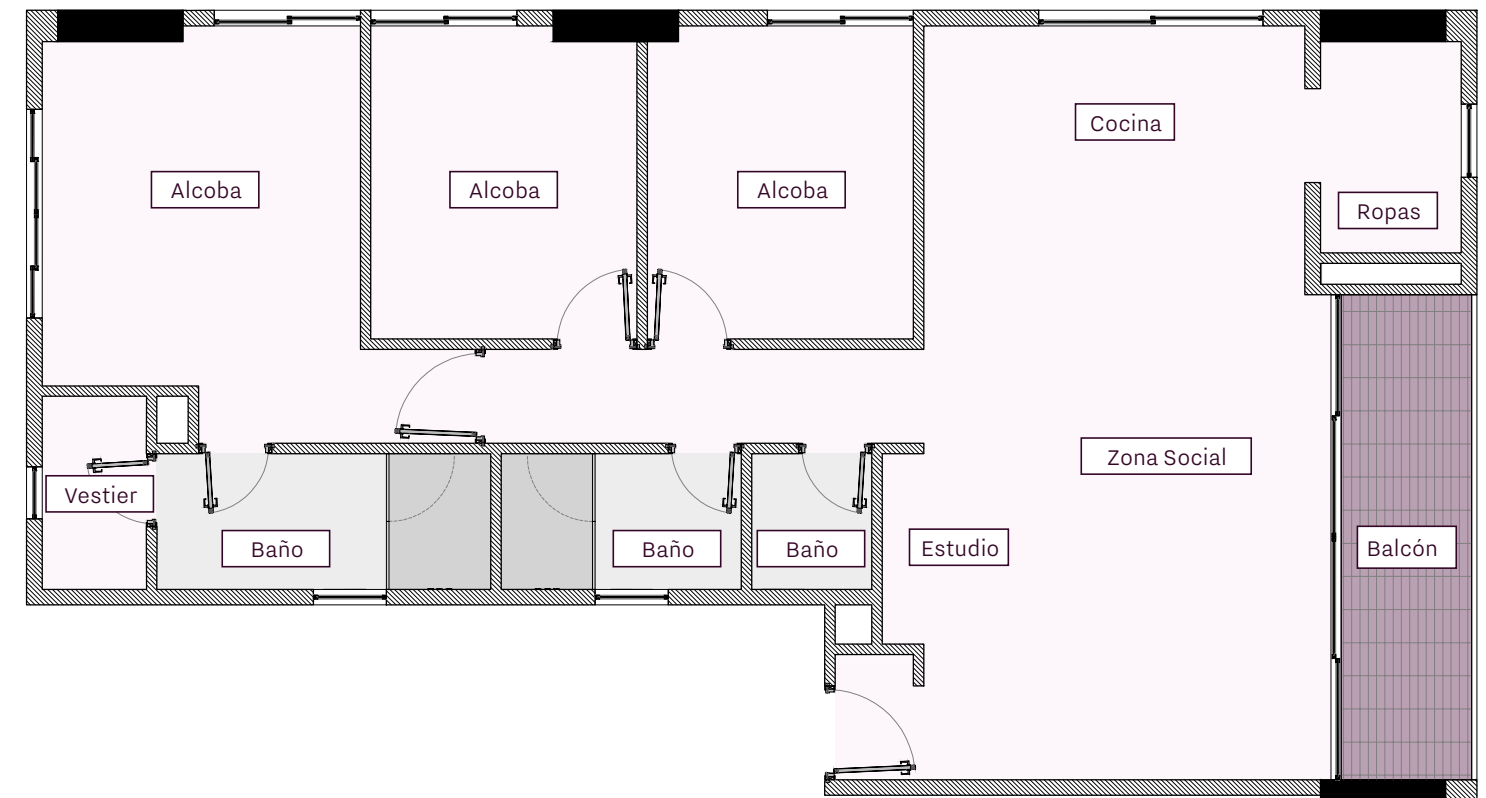
EUCALIPTO 90M²

Apartamento con una alcoba principal con vestier, dos alcobas auxiliares, dos baños completos, un baño social, cocina abierta, zona de ropas, estudio y una amplia zona social integrada al balcón.

Para conocer más de esta tipología, pregúntanos por los productos:

Torre 1: Tipo C, F

Torre 2: Tipo C, F



PASO DOS. DISEÑA TU ESPACIO

En Eucalipto hemos diseñado un concepto de apartamentos para personalizar a partir de la obra gris. Haz de tu nuevo hogar un espacio único eligiendo el kit de acabados que mejor represente tu gusto y estilo de vida.

DETALLES IMPORTANTES

- En Casa de Ventas te informan sobre qué incluye cada kit.
- Tu kit puede ser incluido en tu plan de pagos y financiación.
- Los kits no pueden ser combinados ni modificados.
- La compra de estos kits es opcional.

KIT FRESCO



KIT MODERNO



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación o diseño.

KIT CAMPESTRE



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación o diseño.

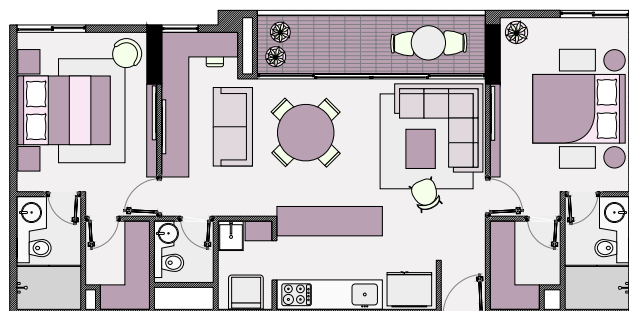
EUCALIPTO 76M²

2 alcobas con vestier
2 baños completos
1 baño social
Estudio
Cocina abierta
Zona de ropas
Zona social con balcón

Pregúntanos por:

Torre 1: Tipo D, E

Torre 2: Tipo D, E



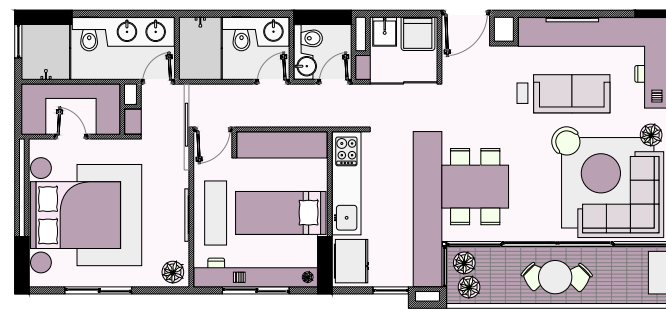
EUCALIPTO 82M²

1 alcoba con vestier
1 alcoba auxiliar
2 baños completos
1 baño social
Estudio
Cocina abierta
Zona de ropas
Zona social con balcón

Pregúntanos por:

Torre 1: Tipo A, B

Torre 2: Tipo A, B



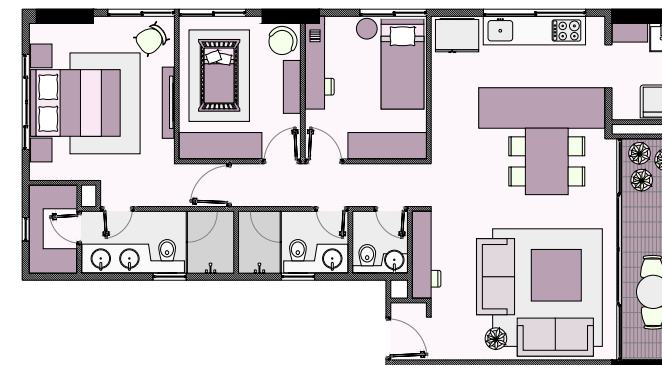
EUCALIPTO 90M²

1 alcoba con vestier
2 alcobas auxiliares
2 baños completos
1 baño social
Estudio
Cocina abierta
Zona de ropas
Zona social con balcón

Pregúntanos por:

Torre 1: Tipo C, F

Torre 2: Tipo C, F



KITS DE ACABADOS



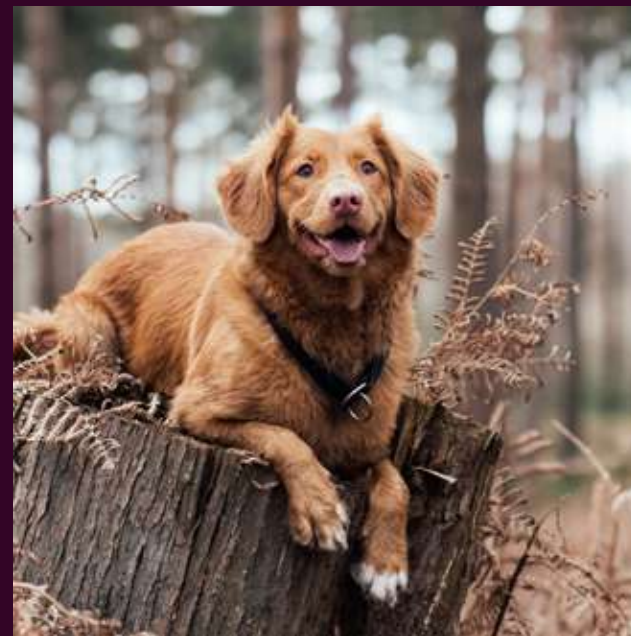


**Inspírate en nuestras
redes sociales:**

@ParqueBarroBlanco

@bienesybienes

@4toplano





Imágenes netamente ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación o diseño.

Cinco motivos para elegir el Parque BarroBlanco

Localización y movilidad

Estarás a sólo 10 minutos del Túnel de Oriente y el Aeropuerto JMC. Cuatro vías te conectan con Medellín: Vía Las Palmas, Túnel de Oriente, Vía Santa Elena y Autopista Medellín-Bogotá.



Calidad de vida

Un lugar donde el espacio público verde, la calidad del aire y la temperatura mantienen lo mejor de un entorno natural en el desarrollo de la ciudad.

Salud y educación

El Hospital San Vicente de Paúl, la Clínica Somer, la Universidad de Antioquia, la Universidad Católica de Oriente y EAFIT ya tienen presencia en Rionegro y el sector.

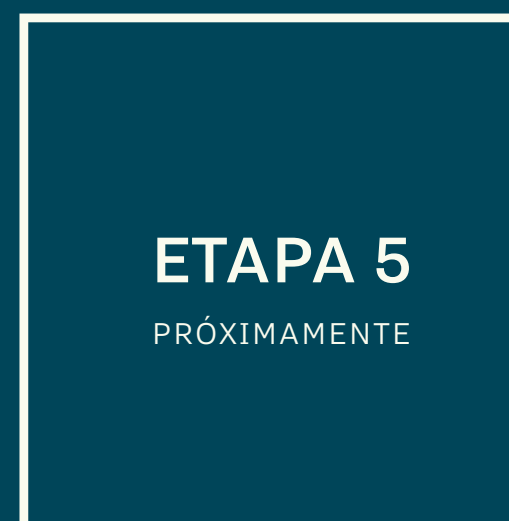


Desarrollo sostenible

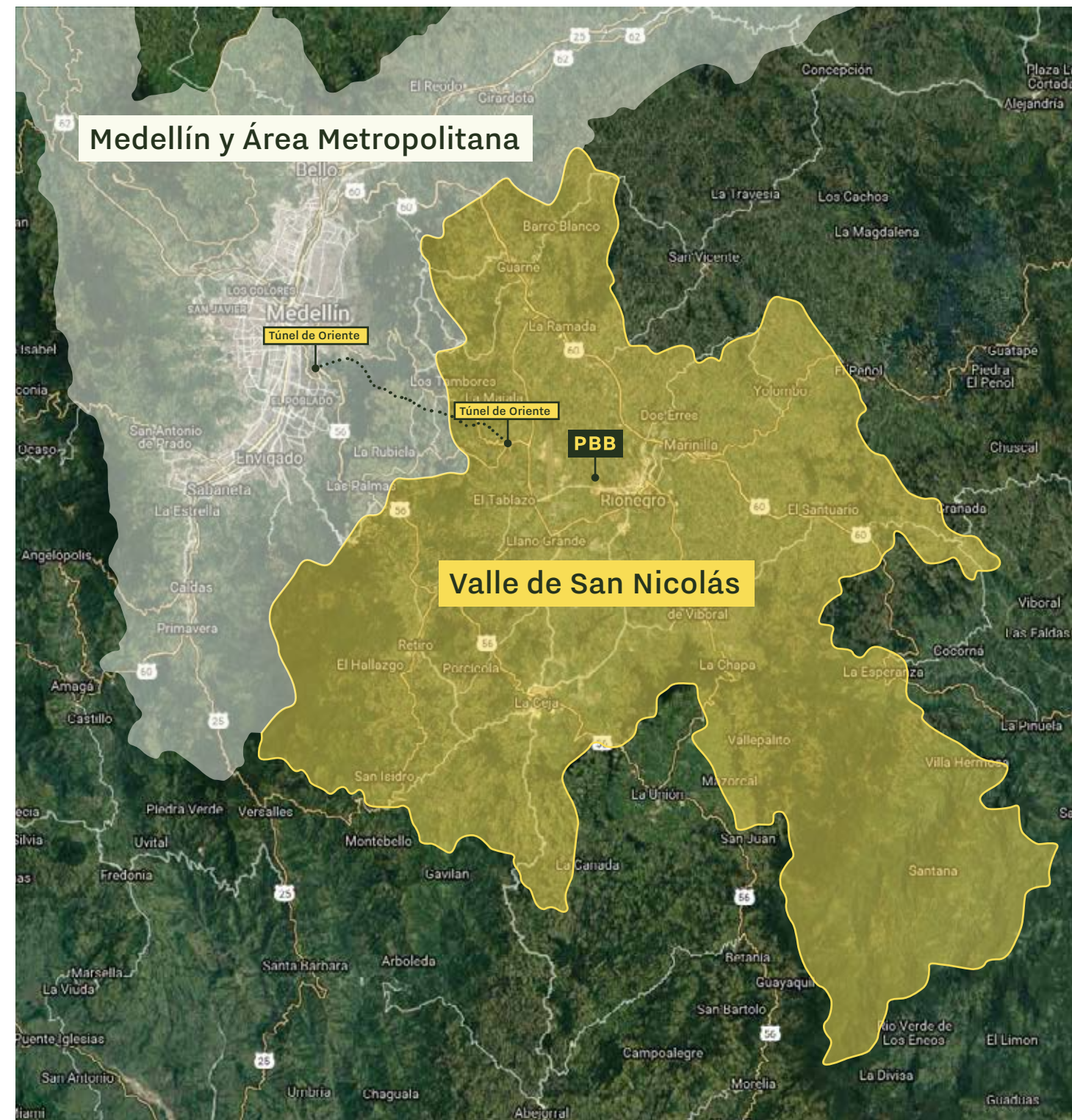
Nuestro barrio está enfocado en proyectos de vivienda con densidad media, integrada a los sistemas de transporte masivo, ciclorrutas y espacios públicos de calidad que ofrece la ciudad.

Comercio y servicios

Tenemos en el sector una amplia oferta comercial de centros comerciales como San Nicolás, Complex Llanogrande, Jardines de Llanogrande, Reserva Plaza y Río del Este, entre otros.



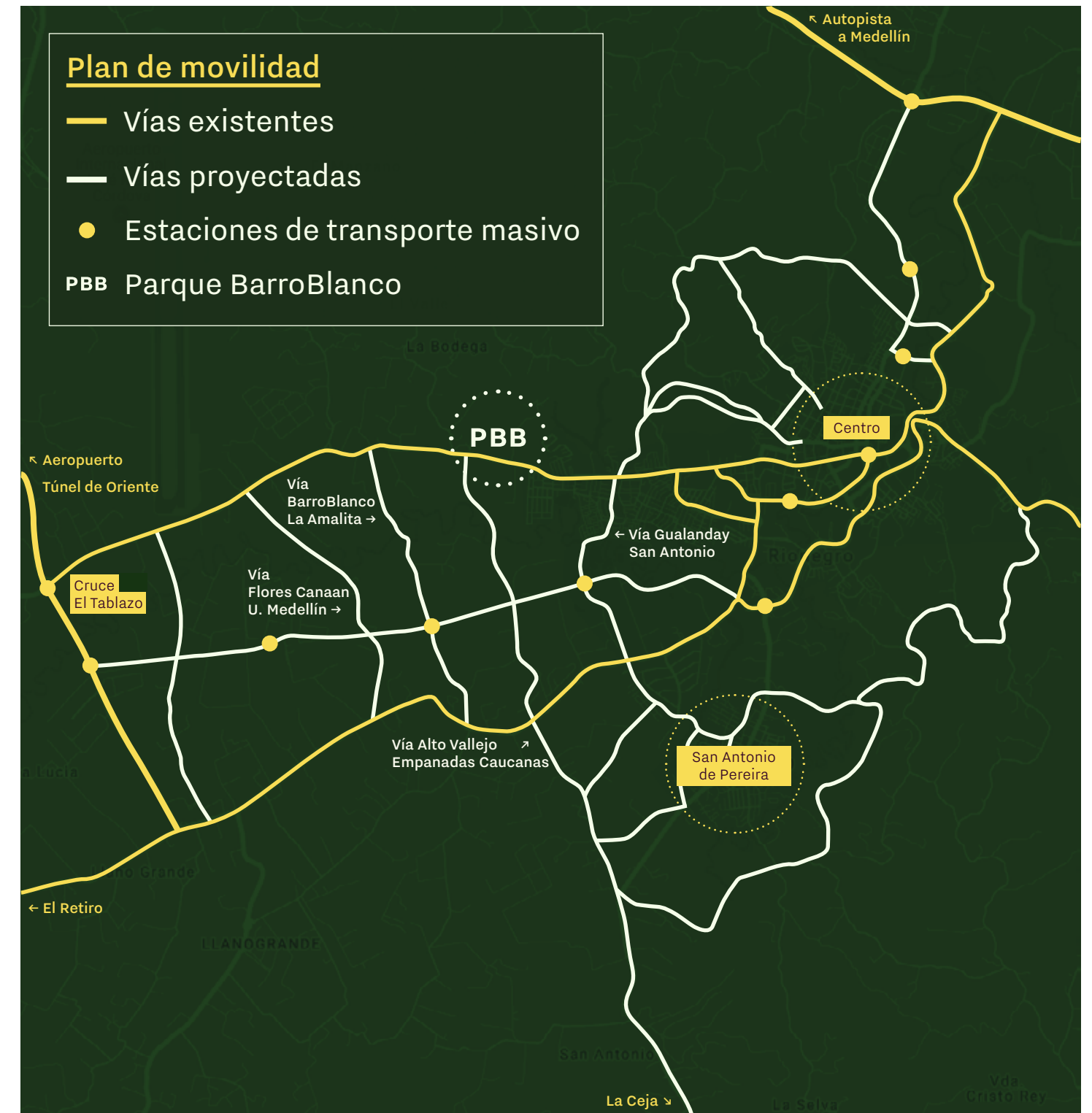
Rionegro y el Valle de San Nicolás



El futuro de Medellín

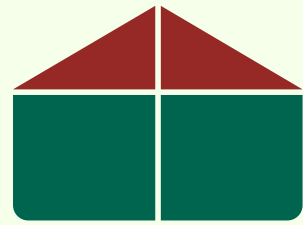
El Valle de San Nicolás es la extensión natural de Medellín y su Área Metropolitana. Esta zona, compuesta por los municipios de Rionegro, El Retiro, Guarne, La Ceja, Marinilla y El Carmen de Viboral, viene presentando uno de los crecimientos más importantes del país a nivel de desarrollo. Eucalipto y el Parque BarroBlanco están en el epicentro de esta transformación regional como ejemplo de nuevos barrios sostenibles.

Planeación, infraestructura y movilidad



Hacia una ciudad verde, compacta y sostenible

Rionegro ha enfocado todos sus esfuerzos en planear su futuro como una ciudad verde, compacta y sostenible. Eucalipto y todas las etapas del Parque BarroBlanco son desarrollos diseñados bajo estos principios. Hoy ya se empiezan a ver los frutos de esta visión: Rionegro ha sido seleccionada por el Banco Interamericano de Desarrollo en su programa de Ciudades Sostenibles. El municipio ha definido su plan de movilidad, dejando estructurada una red de vías que permitirán el crecimiento y el plan para un sistema de transporte masivo intermunicipal. Por su parte, EPM ya está en Rionegro ejecutando un ambicioso plan de expansión de las redes de agua y saneamiento.



Bienes & Bienes

CONSTRUCTORES

Bienes & Bienes es una constructora e inmobiliaria con más de 30 años de experiencia en el sector, en los cuales ha desarrollado proyectos comerciales, residenciales y hoteleros; ha entregado más de 17,000 viviendas y ha creado importantes referentes de ciudad en Medellín como el centro empresarial One Plaza, todos con el característico sello de calidad y excelencia de la compañía.

→ bienesybienes.com

40

CUARTOPLANO

CUARTOPLANO es un desarrollador inmobiliario enfocado en crear entornos urbanos de alta calidad. La firma es responsable de desarrollar el concepto urbano del Parque BarroBlanco, proyecto que ha estructurado y liderado desde su Plan Parcial. En Eucalipto es responsable de la gerencia y todo el componente de diseño, el cual trabaja bajo la metodología BIM con un equipo interdisciplinario.

→ cuartoplano.com

PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Contacto

(+574) 322 0327

eucalipto@barroblanco.co

Sala de ventas

Lunes a viernes

9:30AM – 5:30PM

Fines de semana y festivos

10:00AM – 5:30PM

Horario continuo

barroblanco.co