



YARUMO
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

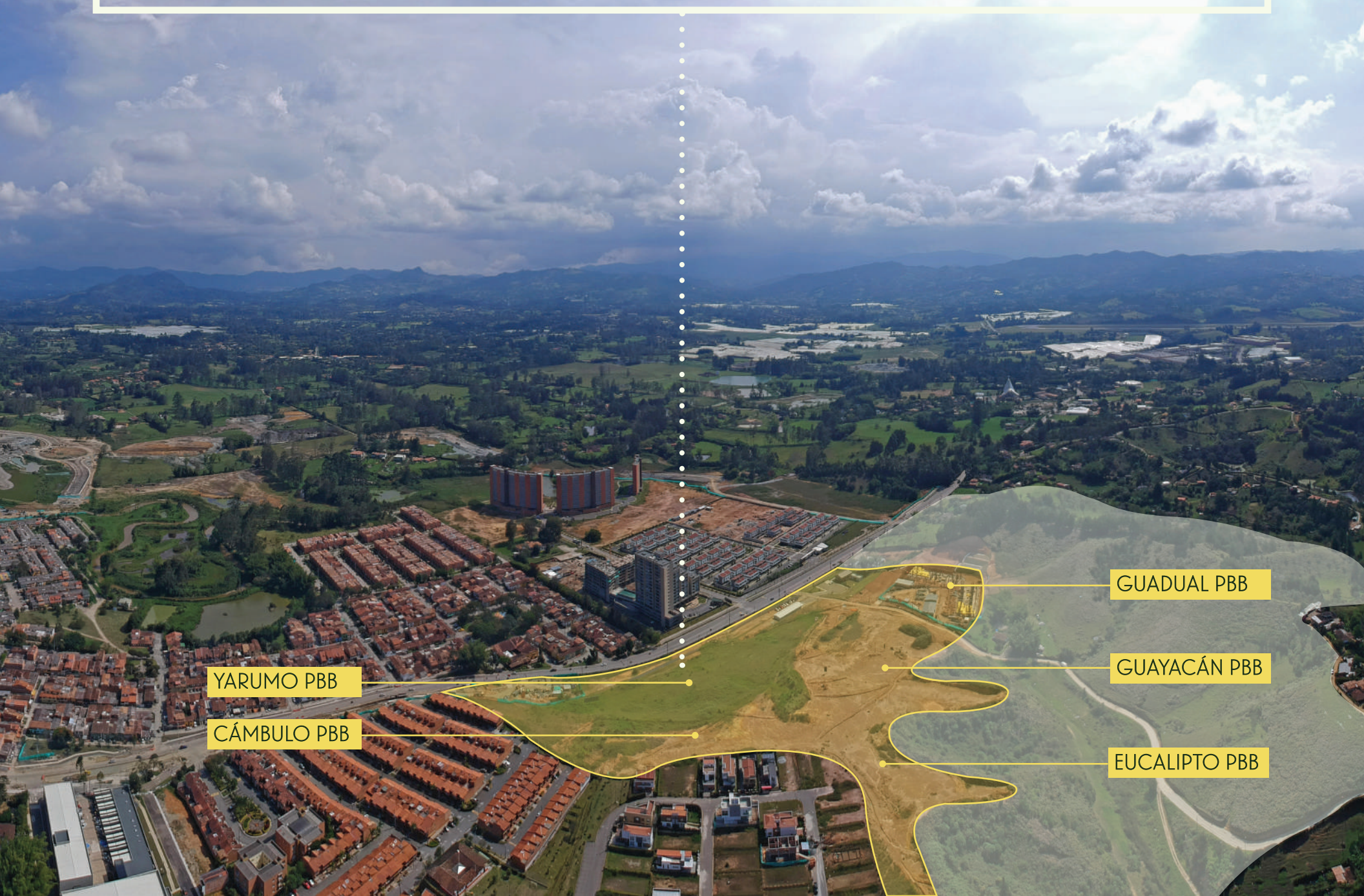
PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Parque BarroBlanco es la nueva centralidad de vivienda, comercio y servicios de Rionegro. Un barrio diseñado bajo una visión urbana sostenible, con más de 25,000m² reservados para parques y espacios públicos naturales.



Parque BarroBlanco, donde la vida crece y el futuro se construye



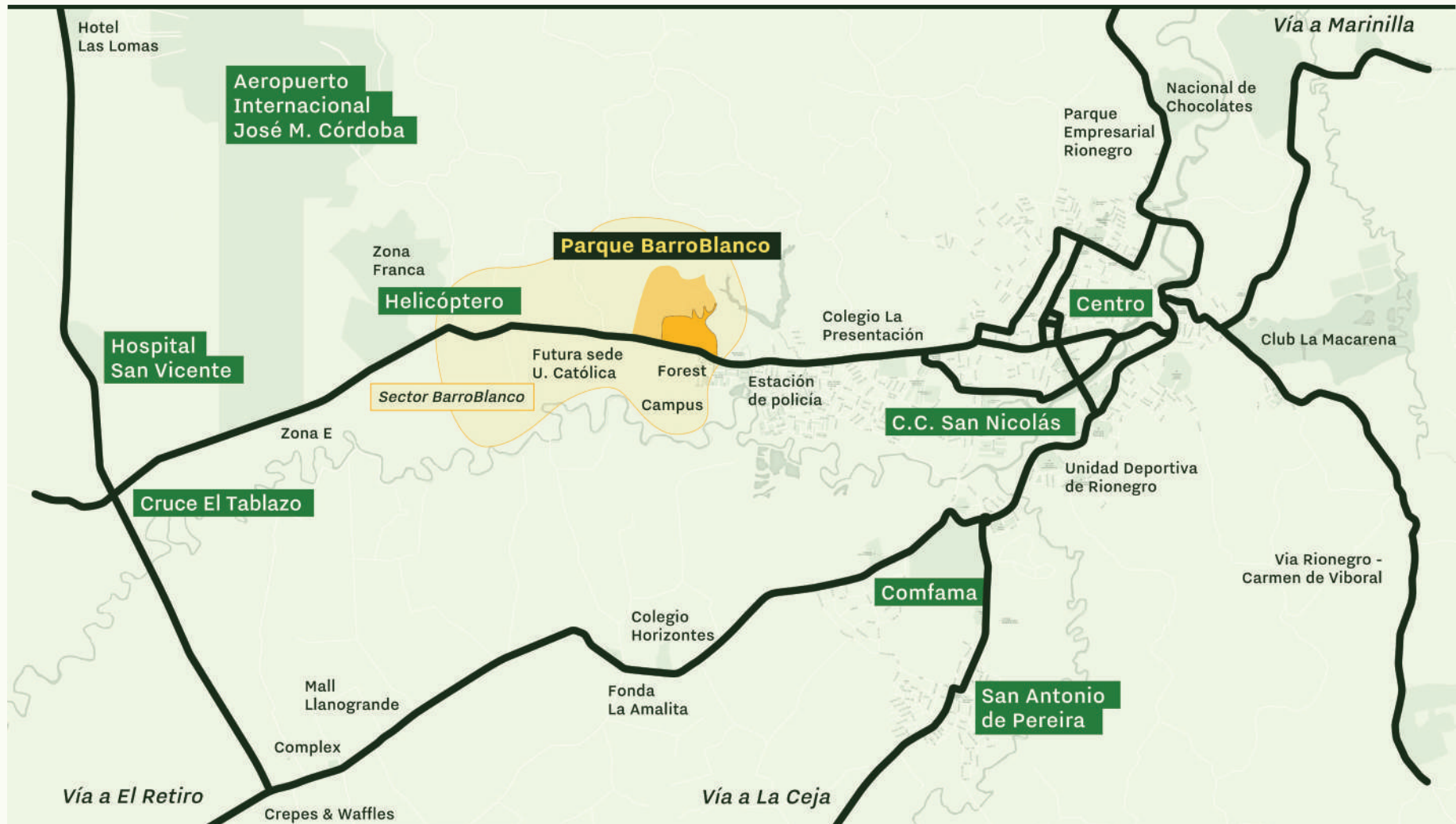
YARUMO PBB

CÁMBULO PBB

GUADUAL PBB

GUAYACÁN PBB

EUCALIPTO PBB



Comercio

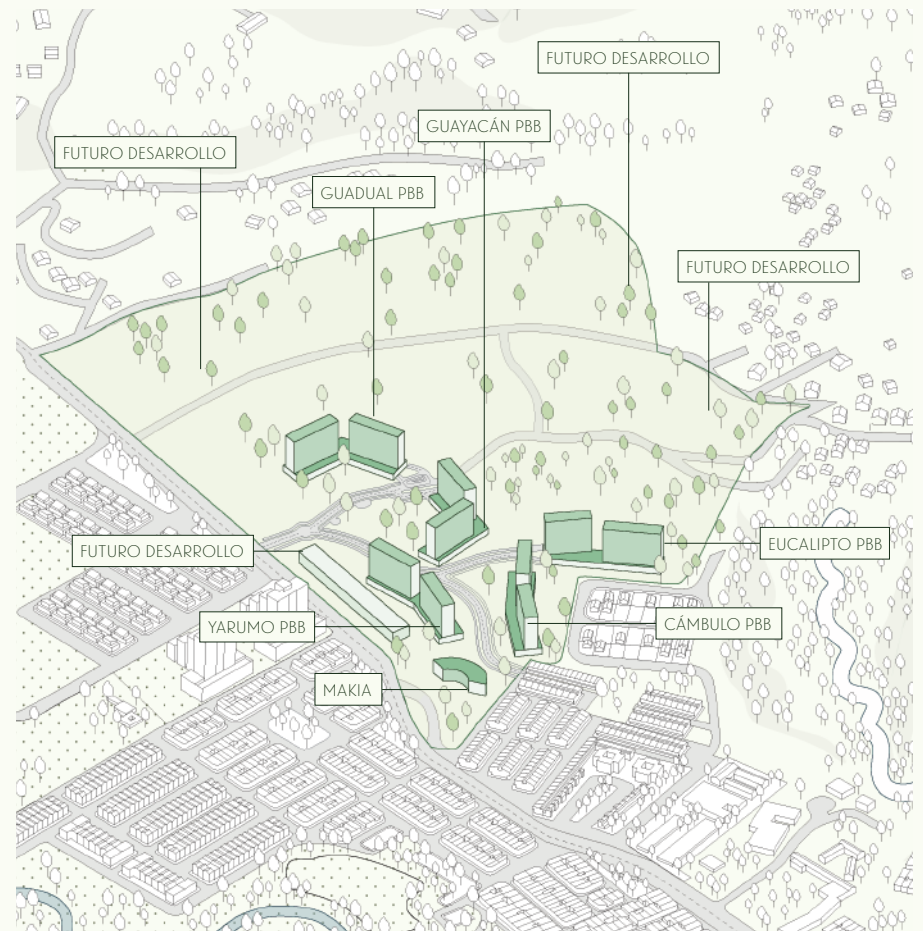
Zona central con gran oferta comercial de centros comerciales, supermercados, tiendas y restaurantes. A pocos metros de Mall Reserva Plaza, Mall Río del Este, Tiendas D1, Justo&Bueno Mercadería, entre otros.

Servicios

Cerca a instituciones de salud, seguridad, movilidad y centros de eventos y empleo de calidad. Hospital San Vicente de Paúl, Estación de Policía, Aeropuerto Internacional JMC, Zona Franca y Zona E a su alcance.

Educación

Presencia de los mejores centros educativos de la región como: Colegio La Presentación, Colegio Horizontes, Universidad Católica de Oriente, Universidad de Antioquia, Universidad EAFIT, el SENA entre otros.



Urbanismo PBB

El Parque BarroBlanco es una centralidad urbana dividida en diferentes fases de desarrollo. La primera está compuesta por cinco etapas residenciales y una de comercio y servicios. Yarumo está en la Etapa 5.

- Etapa 1: GUADUAL PBB
- Etapa 2: GUAYACÁN PBB
- Etapa 3: EUCALIPTO PBB
- Etapa 4: CÁMBULO PBB
- Etapa 5: YARUMO PBB
- Etapa 6: Futuro desarrollo



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación.

**Más de 22,000m²
de parques verdes**

1. Sendero deportivo
2. Espacios para el deporte
3. Gimnasio al aire libre
4. Estancia pasiva

5. Senderos
6. Arboleda y jardines
7. Parque de mascotas
8. Bosque de frutales

9. Estancia de relajación
10. Jardín de picnic
11. Plaza PBB (futuro desarrollo)

YARUMO

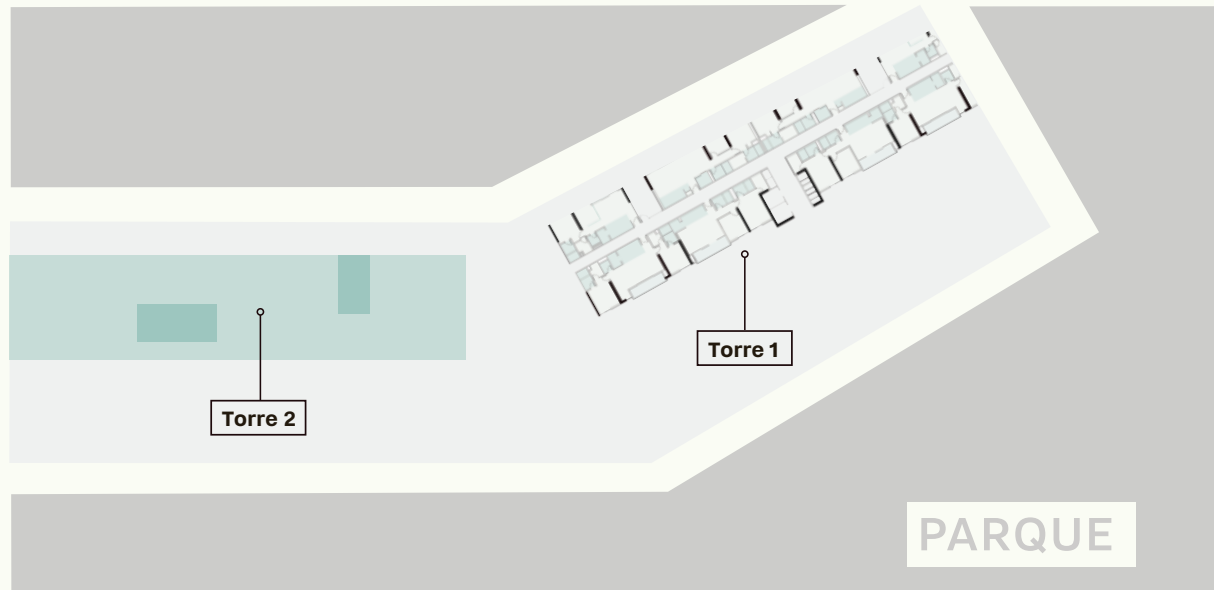
APARTAMENTOS

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

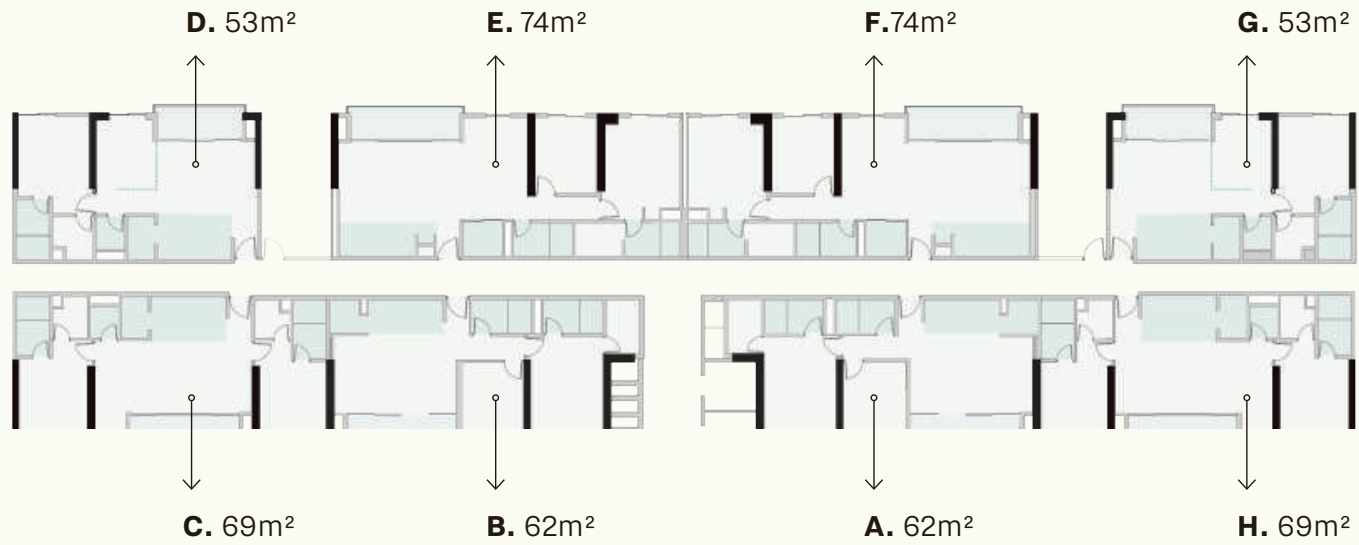
- Áreas de 53, 62, 69 y 74m²
- 2 torres de apartamentos
- Torres de 12 pisos
- 80 apartamentos por torre
- 163 parqueaderos privados
- 55 parqueaderos de visitantes
- Más de 22,000m² de parque
- 300m² de zonas comunes
- Portería 24 horas

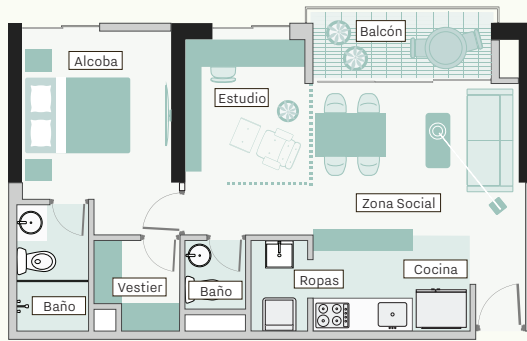


Planta típica



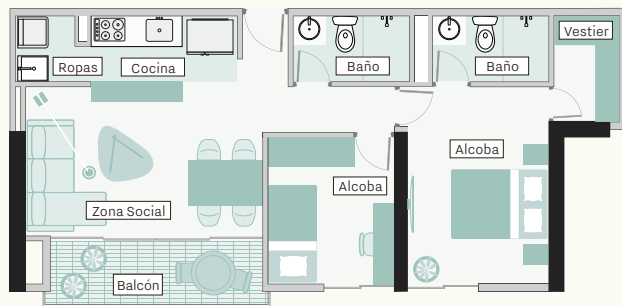
Torre 1





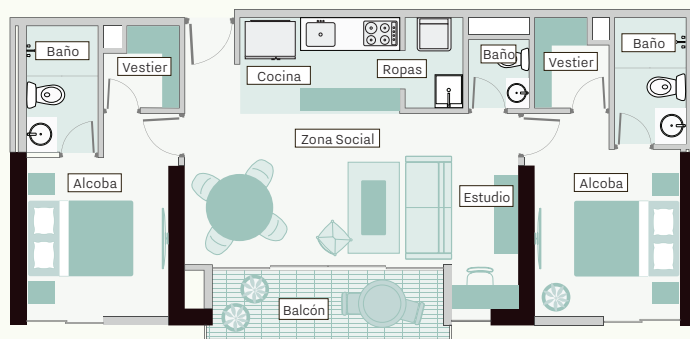
Tipología 53m²

Apartamento con una alcoba principal con vestier y baño completo, un baño social, cocina abierta, zona de ropas y zona social integrada al balcón. Opción con estudio o segunda alcoba.



Tipología 62m²

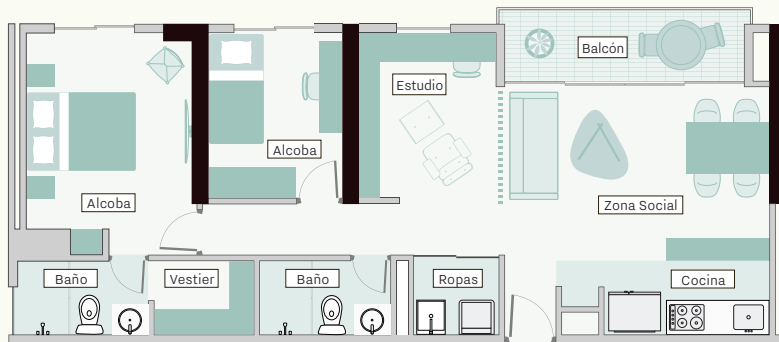
Apartamento con alcoba principal con vestier, alcoba auxiliar, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón.



Tipología 69m²

Apartamento con dos alcobas principales con vestier, dos baños completos, un baño social, cocina abierta, zona de ropas, estudio y una amplia zona social integrada al balcón.

→ Todas las tipologías están disponibles con área adicional de terraza en el primer piso de apartamentos. Información en Casa de Ventas.

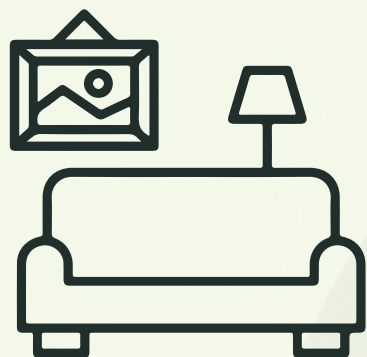


Tipología 74m²

Apartamento con una alcoba principal con vestier, una alcoba auxiliar, dos baños completos, cocina abierta, zona de ropas y una amplia zona social integrada al balcón. Opción con estudio o tercera alcoba.



→ PBB 360: recorre Parque BarroBlanco y Yarumo PBB en nuestra experiencia virtual visitando www.barroblanco.co



ELIGE TUS ACABADOS

En Yarumo hemos creado un concepto de apartamentos para personalizar a partir de la obra gris. Haz de tu nuevo hogar un espacio único eligiendo el kit de acabados que mejor represente tu gusto y estilo de vida.

DETALLES IMPORTANTES

- En Casa de Ventas te informan sobre qué incluye el kit
- Puedes seleccionar el kit que más te represente
- La compra del kit de acabados es opcional
- El kit puede incluirse en tu plan de pagos



KIT CAMPESTRE



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación.



KIT MODERNO



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de equipación.



YARUMO

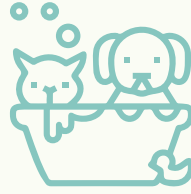
Zonas Comunes | Salón social



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación.



Coworking



Pet spa



Playground



Salón de yoga



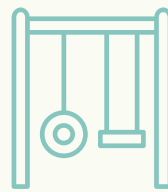
Zona húmeda



Salón social



Gimnasio



Juegos



Laundry room

Juegos infantiles



Zonas verdes



Parque activo



Parque para mascotas



Gimnasio al aire libre



Parque pasivo



Frutales



Jardín de picnic



Estancia de relajación



YARUMO

Acceso



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación.

YARUMO

Parque BarroBlanco | Urbanismo



Imágenes ilustrativas. No comprometen a los desarrolladores a nivel de especificación.

**Inspírate con nosotros
y construyamos juntos
el Parque BarroBlanco.**

Síguenos en redes para
no perderte los detalles
de este gran sueño:

@ParqueBarroBlanco



CINCO MOTIVOS PARA ELEGIR EL PARQUE BARROBLANCO

Baja densidad urbana

Estamos enfocados en proyectos de vivienda con densidad media y escala humana, integrados al transporte, ciclorrutas y espacio público.

Localización y movilidad

Tendrás una ubicación privilegiada en el mejor barrio de Rionegro, a sólo 10 minutos del Túnel de Oriente y el Aeropuerto JMC. Cuatro vías principales te conectan con Medellín.

Desarrollo sostenible

Buscamos que nuestros proyectos sean desarrollos de vivienda sostenible con certificación Edge, orientados a la optimización de los recursos naturales.

La mejor vista del sector

El Parque BarroBlanco es especial en cuanto a la calidad de vida y el espacio verde, tienes panorámica hacia el Valle de San Nicolás y hacia la reserva manteniendo el entorno natural en la ciudad.

Comercio y servicios

Contamos con amplia oferta comercial cercana: centros comerciales, mercados, farmacias, hospitales, colegios, universidades, entre otros.

Ficha técnica

Tipo de proyecto: Residencial

Sociedad: Promotora PBB SAS

NIT: 901.170.221-8

Dirección Casa de Ventas: Calle 47 #85a 78, Rionegro, ANT

Teléfono Casa de Ventas: +(574) 3220327

Correo ventas: yarumo@barroblanco.co

Correo postventas: –

Diseño arquitectónico: CUARTOPLANO

Diseño estructural: Orange Ingeniería

Ingeniero de suelos: Consulcivil

Diseño hidrosanitario interno: Por definir

Diseño hidrosanitario externo: Soluciones Hidráulicas DC

Diseño red de gas: Por definir

Diseño eléctrico: Por definir

Diseño red contra incendios: Por definir

Diseño vial: Urbanismo Viable

Sistema estructural: Construcción tradicional

Sistema de fundaciones: Por definir

Proveedor de cementos: CEMEX, ARGOS

Proveedor de acero: Ternium

Marca de ascensores: Por definir

Supervisión técnica: Intervé

Curaduría: Secretaría de Planeación Municipal de Rionegro

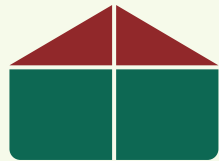
PBB

P · A · R · Q · U · E
B A R R O B L A N C O

Un proyecto de:

40

CUARTOPLANO



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Contacto:

(+604) 322 0327

(+57) 315 745 5934

yarumo@barroblanco.co

Horario de atención:

Lunes a viernes

9:30AM – 5:30PM

Fines de semana y festivos

10:00AM – 5:30PM

Síguenos en redes:

@ParqueBarroBlanco

@bienesybienes

@4toplano