

OJO DE RÍO

The logo for 'OJO DE RÍO' is centered on a black background. The text 'OJO DE RÍO' is rendered in a white, elegant serif font. The word 'DE' is smaller and positioned between 'OJO' and 'RÍO'. A brown, wavy, vine-like graphic weaves through the letters, starting from the left, passing through the 'O', 'J', and 'O' of 'OJO', then through the 'R' and 'Í' of 'RÍO', and ending on the right. The graphic has a natural, organic feel, resembling roots or a streambed.

## PUERTO TRIUNFO

Ж

Donde hay garzas por bandadas, el verde inunda la vida, y el viento aligera la luz del sol. Desde aquí, El Magdalena se navega con la mirada, y toda Colombia se resume en su corriente.





®



# OJO DE RÍO



PARCELACIÓN *de agua* DULCE

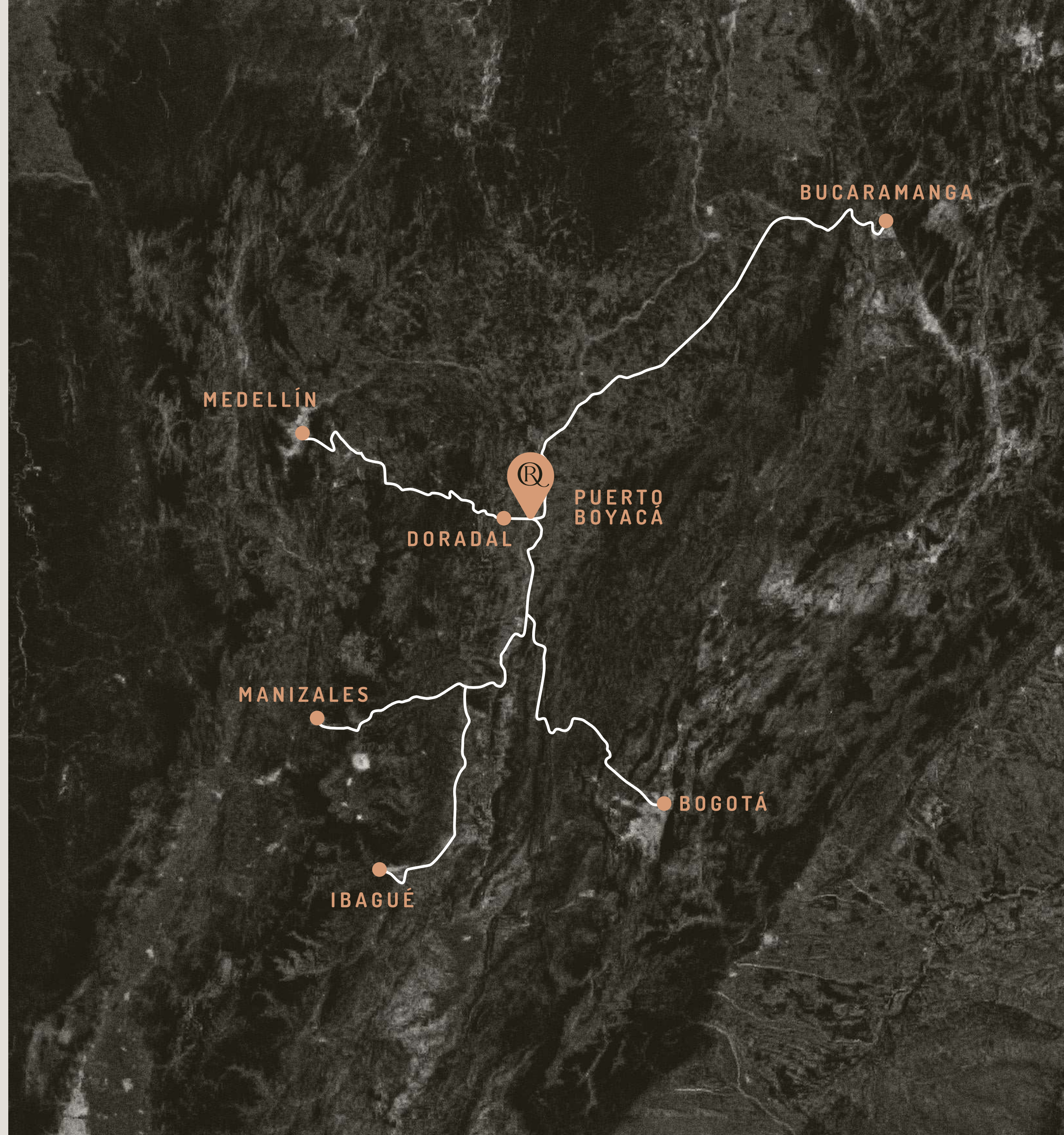
RÍO GRANDE DE LA  
MAGDALENA



# distancias

PARA  
OJO  
DE RÍO

LUGAR	kilómetros	TIEMPO <small>aprox.</small>
BOGOTÁ	230KM	3H 40Min
MEDELLÍN	186KM	2H 50Min
PUERTO BOYACÁ	27,2KM	25Min
DORADAL	14KM	15Min
BUCARAMANGA	296KM	5H 30Min
IBAGUÉ	231KM	4H
MANIZALES	229KM	5H







®

# UBICACIÓN

PUERTO TRIUNFO

Ж





---

01 • *ubicación*

---

ANTES DE CRUZAR EL  
PUENTE LA PAZ

133

LOTES *desde* 4.983m<sup>2</sup>

---

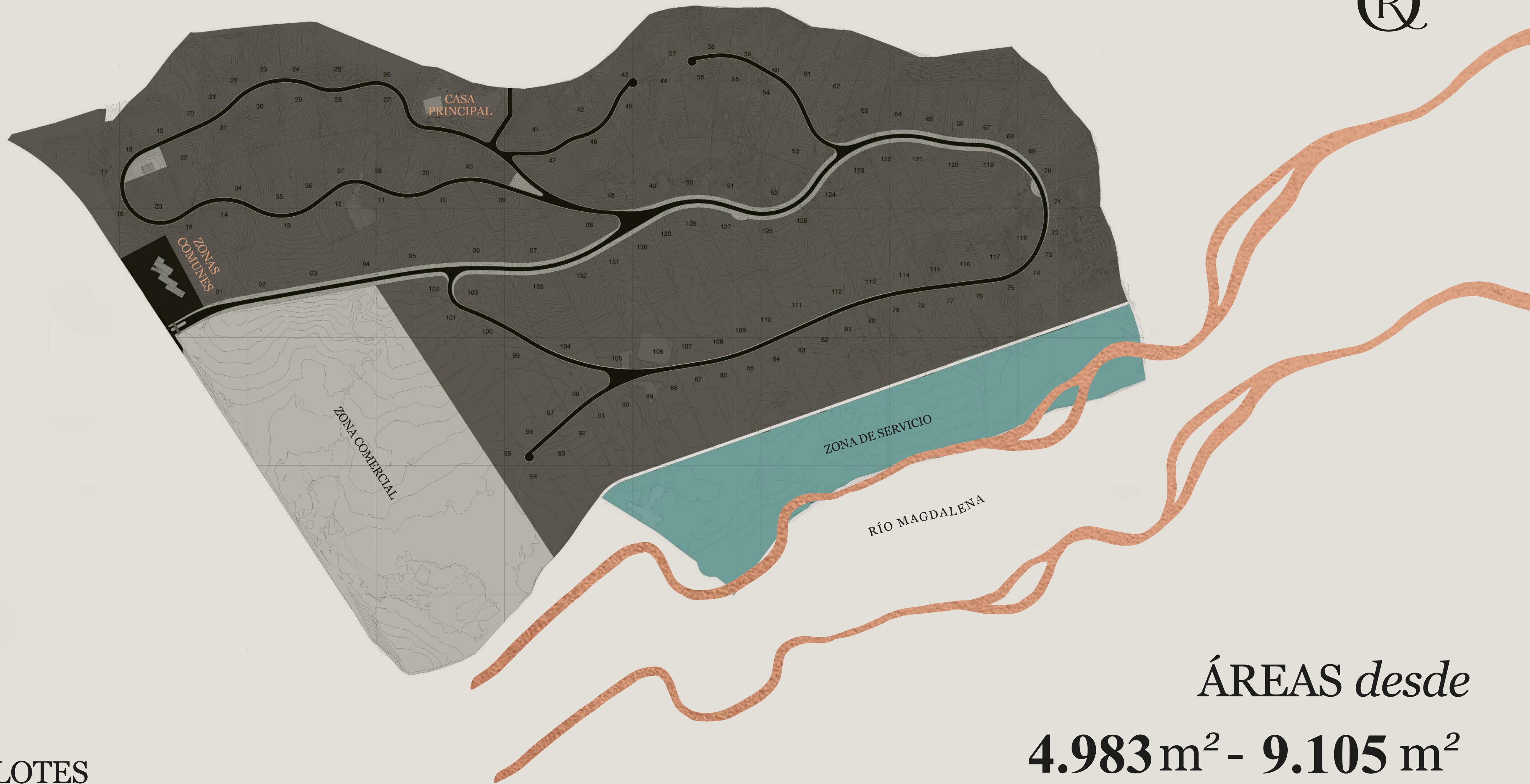
OJODERIO@ALAMMO.COM.CO

WWW.ALAMMO.COM.CO

---



MASTER  
*plan*



**133** LOTES

ÁREAS desde  
**4.983 m<sup>2</sup> - 9.105 m<sup>2</sup>**





CUENTA *con*

---



**PORTERÍA**  
**ZONAS COMUNES**  
**ADMINISTRACIÓN**  
**OPERADOR TURISTICO**

---





OJO DE RÍO





# ZONAS *comunes*

---

## ZONAS HOLÍSTICAS

01

- CAFÉ

- SALÓN MÚLTIPLE

---

## ZONA AQUA

02

- PISCINA

- CARRIL DE NADO

---

## ZONA ACTIVA

03

- AERÓBICOS

- ZONA DE CAMPING

- GIMNASIO  
SEMIDOTA ESTILO CROSSFIT

- CANCHAS MÚLTIPLES FUNCIONALES PARA:  
FÚTBOL, TENNIS, VOLLEY

- SENDEROS PARA  
TROTAR

- SENDEROS DE AVISTAMIENTO  
DE FAUNA

---





PARCELACIÓN *de agua* DULCE



OJO DE RÍO  
TERRITORIO *de agua* DULCE









# OJO DE RÍO

DOLARIZA TU *inversión*:

---

CONTAMOS CON  
OPERADOR  
TURÍSTICO



VIVIENDAS DE TURISMO

---



PUERTO TRIUNFO

Ж

*SALA de ventas*

—

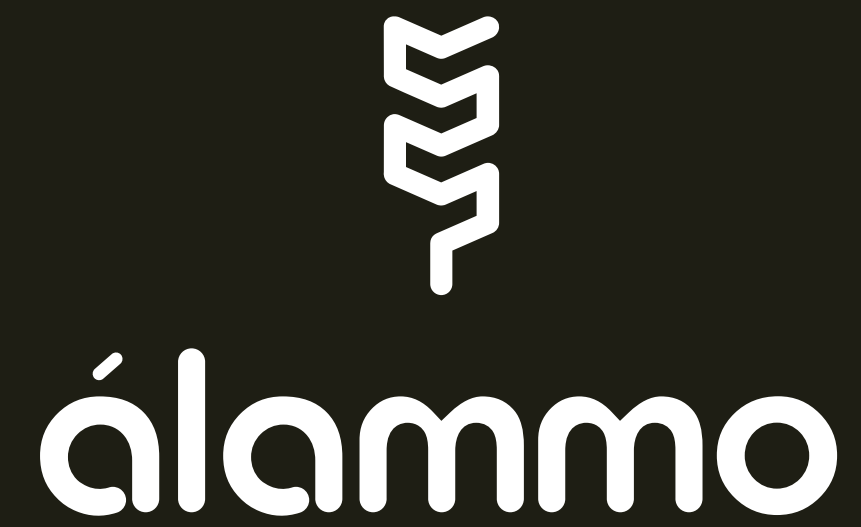
*(+ 5 7) 3 1 9 - 5 8 8 - 4 3 6 5*

®



EQUIPO DESARROLLADOR

---



&



---

FIDUCIARIA



ALIADO DE  
EXPERIENCIAS



AKUA TRIBU VIAJERA

CON RESPALDO DE

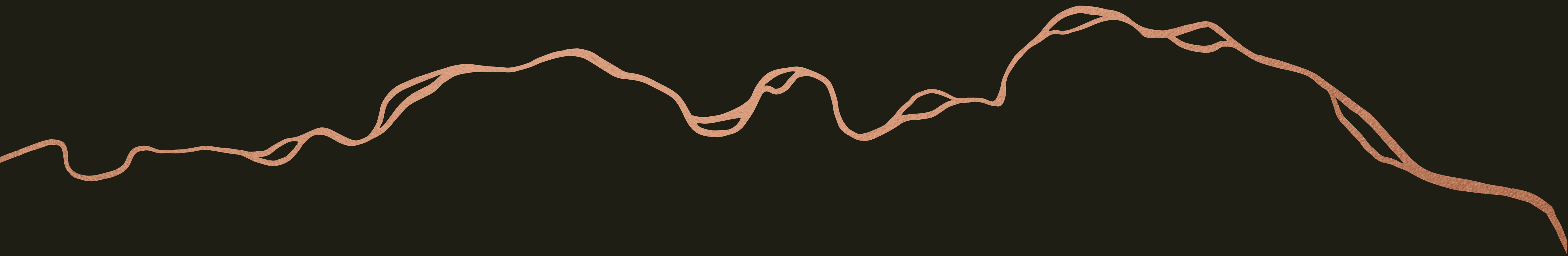


INGETIERRAS

---



VIVIR NAVEGANDO CON LA *mirada*



[WWW.ALAMMO.COM.CO](http://WWW.ALAMMO.COM.CO)

OJO DE RÍO