



HERBARIO

Apartamentos



HERBARIO

Apartamentos



Al igual que en un herbario, donde
coleccionamos y conservamos las
mejores plantas para el futuro,
te presentamos Herbario Apartamentos,
un maravilloso lugar para coleccionar en
tu corazón, todos esos momentos
imborrables, que en un futuro recordarás
con gran emoción.



**¿Cuál recuerdo
te gustaría coleccionar?**

Itagüí Sector Reservas





Con cercanía a múltiples vías de acceso, transporte público y rutas integradas a la estación del Metro de Itagüí.



A 2 cuadras
**DEL PARQUE
DE ITAGÜÍ**



A 5 minutos de
**VIVA
ENVIGADO**

En un sector
CENTRAL
muy cerca a



Centros Comerciales

Mayorca
Viva Envigado
Mall la Gran Manzana
Mall Itagüí Plaza
Centro de la Moda



Instituciones Educativas

Cristo Rey
La Inmaculada
Nueva Generación
Instituto Diego Echavarría
El Rosario



Transporte público

Múltiples vías de acceso,
transporte público
y rutas integradas
a la estación del Metro
de Itagüí.



Comercio

Supermercado Metro
Central Mayorista
Euro
Éxito
Surtimax
Justo y bueno
D1



Entidades Financieras

Bancolombia
Banco de Bogotá
Banco Caja Social
GNB sudameris
Banco Pichincha
Davivienda
Colpatria
BBVA
Itaú



Salud

Clínica Antioquia
Hospital San Rafael 1 y 2
Humanitas

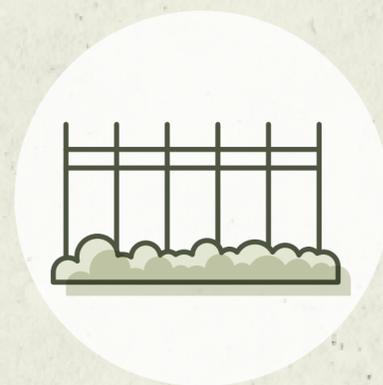


HERBARIO

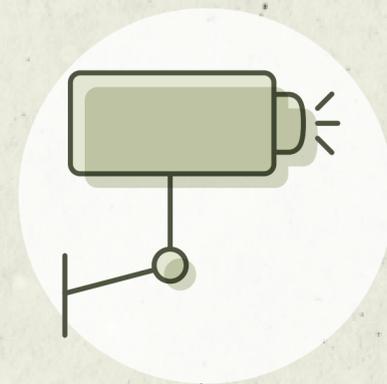
Apartamentos



3 torres



**Unidad
cerrada**



**Portería
y vigilancia
24 horas**



**Parqueaderos
privados
y visitantes**



un proyecto sostenible



Diseño
sostenible



Selección
de materiales



Estilo de vida
saludable
y confortable



Agricultura
urbana



**Parque
natural
público**
frente al proyecto*

*En proceso de aprobación y
definición con el municipio

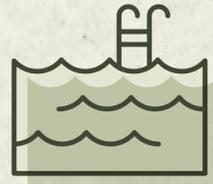
URBANISMO





Piscinas

ESPACIOS PARA LA
DIVERSIÓN
DE TODA LA FAMILIA



Piscina adultos
y niños
climatizadas



Sauna
y turco
(torre 1 y 3)



Gimnasio



Cancha
de fútbol 5
sintética



Juegos
infantiles



Playground



Baby Gym



Salón
de jóvenes



3 salones
sociales
(uno por torre)



Sala de cine



Herbario



Coworking



Taller de artes
o hobbies



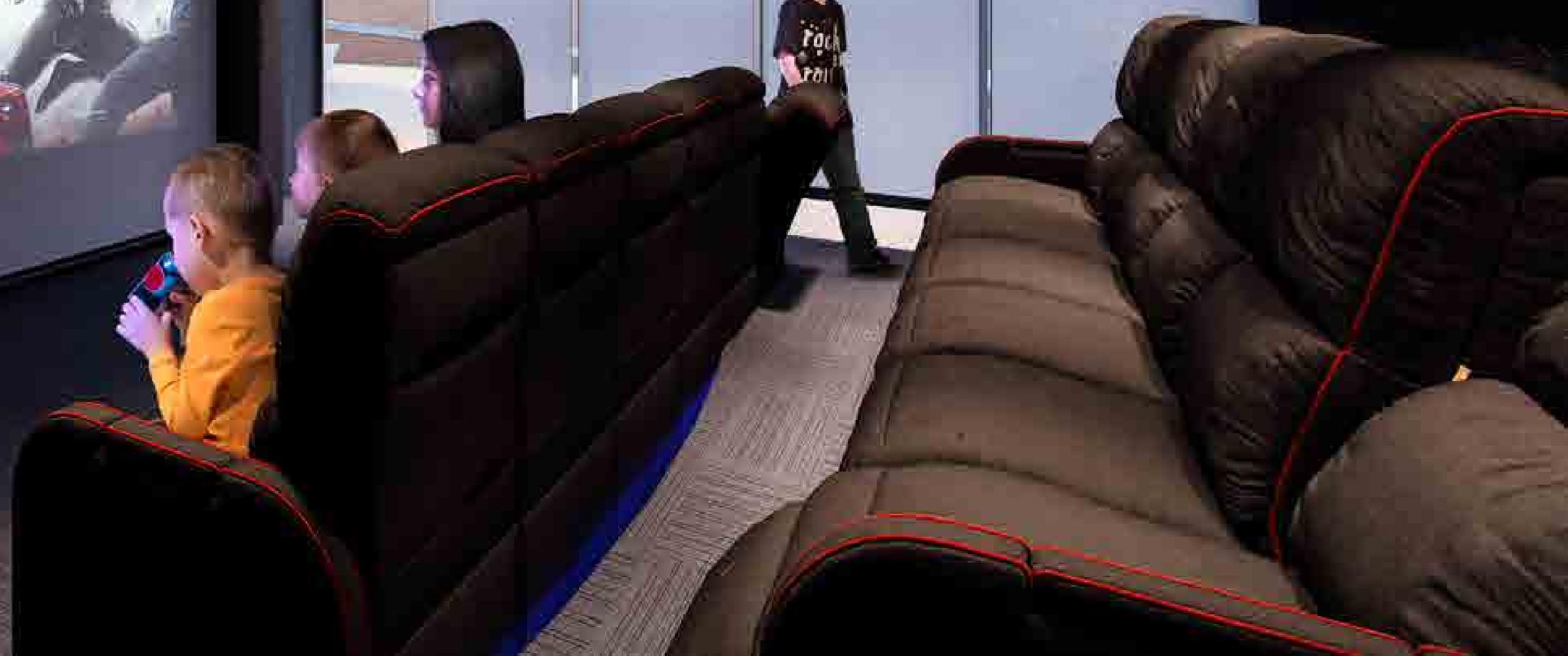
Salón de jóvenes



Cinema



EXIT



The background is a light beige, textured surface. In the four corners, there are delicate illustrations of daisy flowers with white petals and yellow centers, attached to thin green stems with small leaves. The flowers are scattered, with some fully open and some as buds.

Apartamentos

Desde **57 m²**

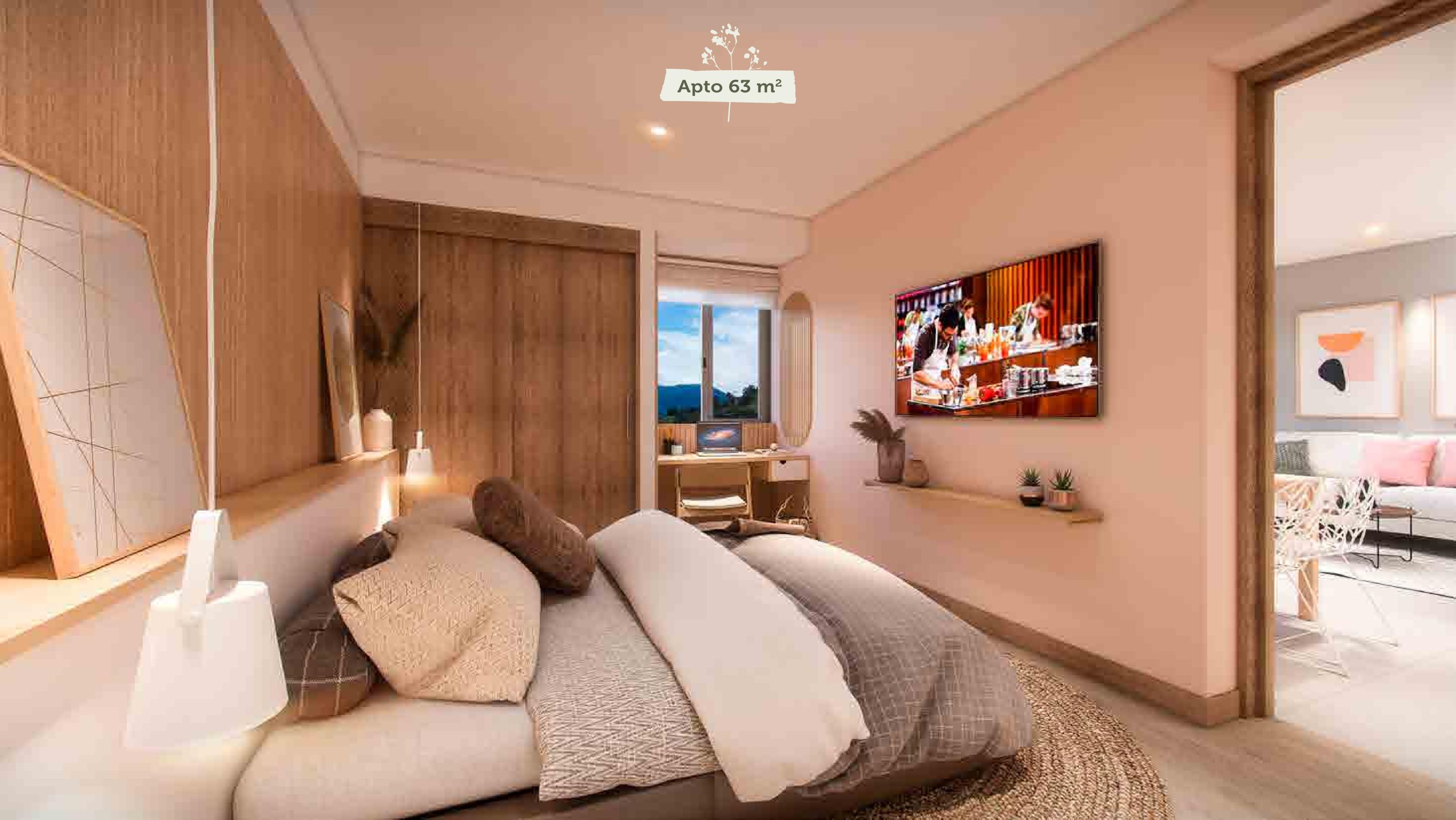
Hasta **71 m²**

2 y 3 alcobas

Apto 67 m²



Apto 63 m²



PLANTA TÍPICA

TORRE 2

Niveles 8 al 21

TIPO D • 69.45 m²
Área construida.

TIPO E • 60.74 m²
Área construida.
Niveles 11 al 24

TIPO F • 60.74 m²
Área construida.
Niveles 11 al 24

TIPO G • 66.98 m²
Área construida.



TIPO C • 69.62 m²
Área construida.

TIPO B • 63.65 m²
Área construida.

TIPO A • 63.65 m²
Área construida.

TIPO H • 67.09 m²
Área construida.



Diciembre 2021

Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.

PLANTA TÍPICA

TORRE 2

Niveles 22 al 30

TIPO D • 69.45 m²
Área construida.

TIPO E • 57.70 m²
Área construida.
Niveles 8 al 10 y del 25 al 30

TIPO F • 57.70 m²
Área construida.
Niveles 8 al 10 y del 25 al 30

TIPO G • 66.98 m²
Área construida.



TIPO C • 71.76 m²
Área construida.

TIPO B • 63.65 m²
Área construida.

TIPO A • 63.65 m²
Área construida.

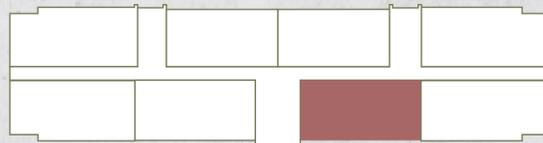
TIPO H • 69.24 m²
Área construida.



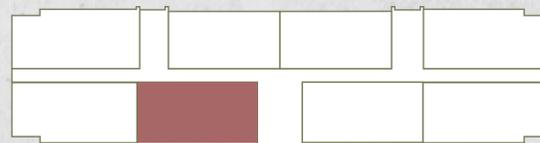
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



TORRE 2
TIPO A • 63.65 m²
 Área construida. Área privada 56.24 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



TORRE 2

TIPO C • 69.62 m²
Área construida. Área privada 62.05 m²



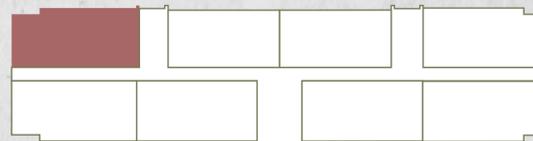
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



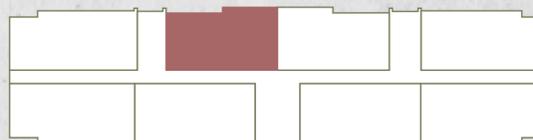
TORRE 2

TIPO D • 69.45 m²

Área construida. Área privada 62.68 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



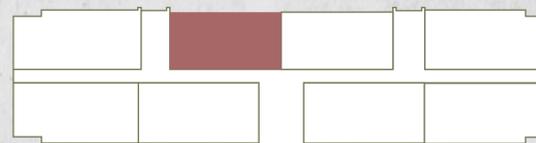
TORRE 2

TIPO E • 60.74 m²

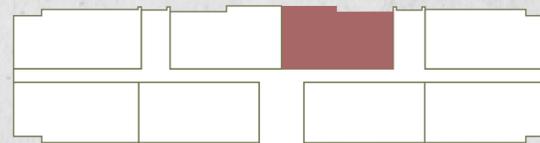
Área construida. Área privada 54.97 m²



TORRE 2
TIPO E • 57.70 m²
 Área construida. Área privada 52.29 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



TORRE 2

TIPO F • 60.74 m²

Área construida. Área privada 54.97 m²



TORRE 2

TIPO F • 57.70 m²

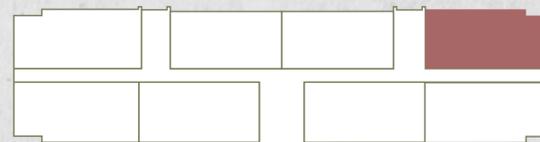
Área construida. Área privada 52.29 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



TORRE 2
TIPO G • 66.98 m²
 Área construida. Área privada 60.39 m²



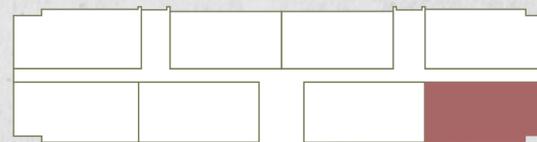
Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



TORRE 2

TIPO H • 67.09 m²

Área construida. Área privada 59.50 m²



Este plano es ilustrativo y por lo tanto puede presentar modificaciones. Además, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las áreas incluyen muros, columnas y buitrones.



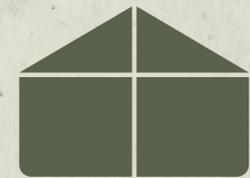
Empresa constructora e inmobiliaria con 35 años de historia y experiencia profesional. En su amplia trayectoria desarrollando proyectos inmobiliarios ha construido más de 22.500 viviendas, más de 350 Locales Comerciales, más de 250 habitaciones de hotel y más de 10 proyectos de bodegas industriales. Bienes & Bienes Constructores S.A. se destaca por tener un enfoque global de la construcción, integrando las diferentes disciplinas y procesos desde la adquisición de tierras, diseño, construcción, mercadeo, servicio de venta y atención postventa de sus proyectos.



HERBARIO

Apartamentos

www.bienesybienes.com



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

