

¿ESTÁS LISTO  
PARA VIVIR  
TU SUEÑO?

ZabAn  
Apartamentos

# ACERCA DEL PROYECTO

*Llegó tu proyecto ideal. Zaban te puede ofrecer:*



Somos de los únicos proyectos en Sabaneta, en los que contarás con 3 rutas de ingreso y salida como lo son: La barquereña, Loma linda y Aves María.

Las cuales, puedes ingresar por medio de vías principales como: Avenida El Poblado – Las Vegas y La Regional.



En Zaban te ofrecemos apartamentos **TOTALMENTE** terminados, novedosos, sobrios y vanguardistas.

Así mismo, todos nuestros apartamentos están acabados de piso a techo, con altura libre aproximada de 2.35 metros, lo que te brindará espacios amplios y confortables.



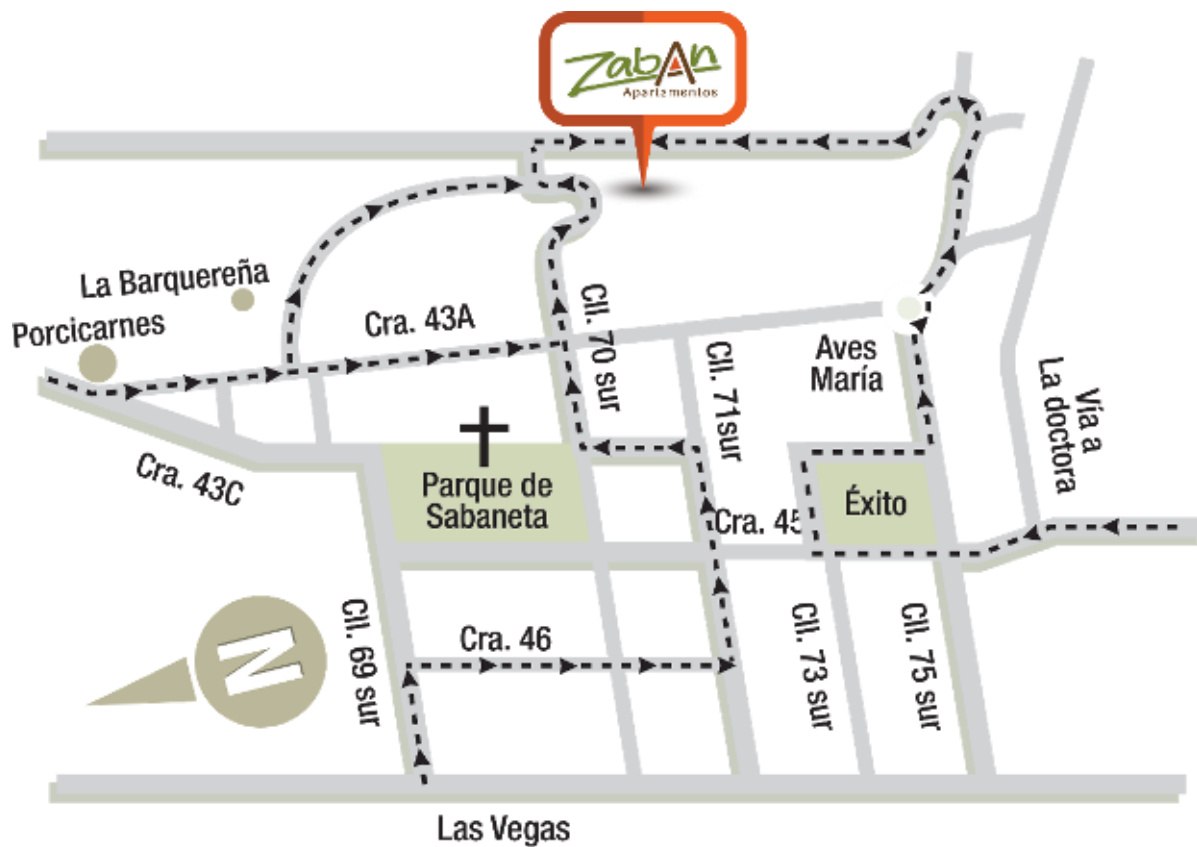
Durante 2020, Zaban es un proyecto totalmente **SOBRE PLANOS**, en el que cuentas con un excelente plazo para el pago de la inicial así como poder solicitar reformas de nuestras áreas para diseñar espacios a la medida.



Aquí encontrarás gran variedad de áreas, con apartamentos desde 69,10 hasta 84,25 m2 con 3 alcobas en un tipo de construcción **100% TRADICIONAL**.

**ZabAn**  
Apartamentos

# NUESTRA UBICACIÓN Y SUS CERCANÍAS



Sector Aves María • Carrera 40 # 72sur – 71

-  Supermercados
-  Centros comerciales
-  Colegios y Universidades
-  Clínicas y Hospitales

-  Iglesias
-  Parque Principal
-  Rutas de Transporte Integradas



Encuétranos como:  
**ZABAN APARTAMENTOS**



# ACERCA DEL PROYECTO

A pocas cuadras del parque principal de Sabaneta, se encuentra ZABAN APARTAMENTOS. Un proyecto en un sector de alto desarrollo y valorización, pensado para todo tipo de familias contemporánea, ubicado en un sector que ofrece a sus propietarios facilidades en vías de acceso, rutas de transporte, cercanía a comercio, instituciones educativas, hospitales y demás. Contando con un sistema de construcción TRADICIONAL que brindará confort a sus habitantes.

Conformado por:



2 torres  
6 aptos por piso  
228 aptos total.



Áreas totales de  
69,10 a 84,45 m<sup>2</sup>  
con 3 alcobas.



6 locales  
Comerciales  
En primer piso

**ZabAn**  
Apartamentos





# ESPACIOS PARA DISFRUTAR



Piscina adultos  
Y niños climatizada



Solarium



Dos Turcos



Gimnasio



Cancha múltiple



Movie / Play



Salón social



Juegos infantiles



Zona BBQ



Terraza / Mirador



Lobby



Sala de espera



Zona de fogata



Co-working

**ZabAn**  
Apartamentos



ACCESO

ZabAn  
Apartamentos





# LOBBY



home  
sweet  
home

ZabAn  
Apartamentos



# PISCINAS





**CANCHA MÚLTIPLE  
+ JUEGOS INFANTILES**





# GIMNASIO





# MOVIE PLAY





# SALÓN SOCIAL





# ZONA BBQ





# COWORKING





**TERRAZA MIRADOR  
+ ZONA DE FOGATA**



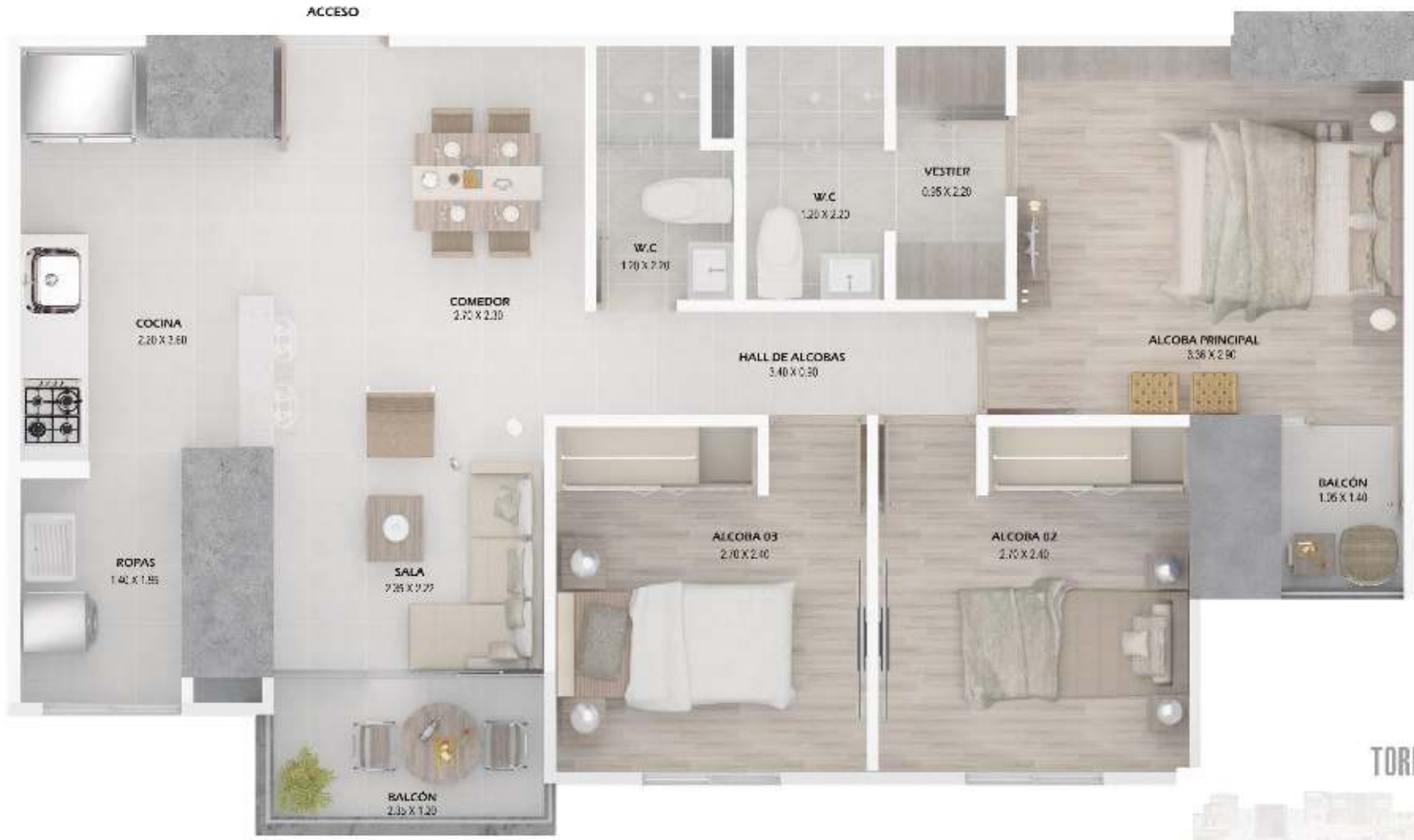


# Áreas, distribución y apto modelo





# Torre 1



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revotaje, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrones.



**TIPO 01: 75.48 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**67.98 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# Torre 1



**TIPO 02: 83.66 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**79.91 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA

\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revotus, estuco, enchapes, etc).  
\*Las ó mensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrones.



# Torre 1



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoques, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrones.



**TIPO 03: 69.43 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

63.26 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA



# Torre 1



**TIPO 04: 69.10 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**64.19 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# Torre 1

\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrones.



**TIPO 05: 84.25 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

77.11 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA



# Torre 1



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revotaje, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrones.



**TIPO 06: 76.45 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**69.44 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# Torre 2



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrónes.



**TIPO 07: 76.45 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**69.44 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# Torre 2

\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrónes.



**TIPO 08: 84.25 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**77.07 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# Torre 2



ACCESO

TORRE 2



**TIPO 09: 69.10 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**63.63 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA

\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrónes.



# Torre 2



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrónes.



**TIPO 10: 69.43 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL      63.14 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA



# Torre 2



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrónes.



**TIPO 11: 84.45 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**77.52 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA



# Torre 2



\*Las medidas en el plano son aproximadas, podrían variar en el proceso constructivo y de acabados (revoque, estuco, enchapes, etc).  
\*Las dimensiones están dadas para la obra negra.  
\*El área total construida incluye muros, columnas y buitrónes.



**TIPO 12: 75.48 M<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL

**67.88 M<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA







































# ¿Cómo hacer realidad tu sueño?

## Ingresos que puedes tener en cuenta

<b>Salario ó Ingresos básico mensual</b>	<i>Debes tener en cuenta tus gastos fijos mensuales, así sabrás realmente de cuánto dispones mensualmente para el pago de tu cuota inicial.</i>
<b>Primas</b>	<i>Puedes programar en los meses de prima como Junio y/o Diciembre, para realizar pagos extras que ayudarían a bajar la cuota de los otros meses.</i>
<b>Ahorros</b>	<i>Puedes abonar a tu cuota inicial, ahorros que tengas parar mejorar tu forma de pago en cuotas más bajas.</i>
<b>Cesantías</b>	<i>Recuerda que si eres empleado, anualmente recibes dinero de las cesantías que podrás invertir en tu proyecto, las cuales equivalen a un salario.</i>
<b>Ingresos adicionales</b>	<i>Si recibes ingresos adicionales como ayudas de familiares o ingresos de otras fuentes como arriendos, es bueno que las contemples para adelantar pagos de tu proyecto.</i>



¿ESTÁS LISTO  
PARA VIVIR  
TU SUEÑO?

**¡Te asesoramos!**

 **Háblanos por WhatsApp**

*Andrea Escobar: 313 797 8737*

*Andrea Ortega: 311 330 1466*

*Laura Zuluaga: 310 846 4757*

*Yurley Escobar: 311 330 1468*



**Escríbenos al correo**

*Zaban.apartamentos@constructoraconarte.com*



**Nuestro sitio web**

*www.constructoraconarte.com*



**Visítanos**

*Sala Negocios: Carrera 40 # 72sur – 71*



*Encuéntranos como:*

**ZABAN APARTAMENTOS**