



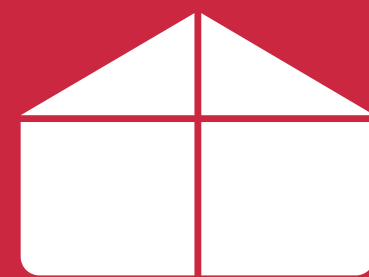
camino
del viento

A P A R T A M E N T O S



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Constructora e inmobiliaria con más de 35 años de experiencia en el sector, que ha desarrollado proyectos comerciales, residenciales y hoteleros, entregando más de 26.000 viviendas y creando importantes referentes de ciudad en Medellín, como el centro empresarial One Plaza, todos con el característico sello de calidad de Bienes & Bienes S.A.



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES



Camino del Viento: un proyecto que reúne tranquilidad, exclusividad y comodidad, en el sector con más proyección de Bello

BELLO | AMAZONÍA

ESTACIÓN BELLO

PARQUE DE BELLO

PARQUE FABRICATO

POSTOBON

BARRIO OBRERO

LA SALLE

HOSPITAL MENTAL



POLITÉCNICO J.I.C.

BARRIO SANTANA



LICEO ANTIOQUEÑO

CIUDADELA AMAZONÍA

CAPILLA JUAN PABLO II

ENCUÉNTRANOS EN WAZE



SALA DE VENTAS: Cr.59 # 27B-600 | (4) 444 87 41

☎ 316 368 6803

📞 316 368 6803

VENTAJAS DEL PROYECTO

- ▀ Ubicado en uno de los sectores más tranquilos y seguros de Bello
- ▀ Vista privilegiada
- ▀ Ambiente residencial
- ▀ Cerca a todo
- ▀ Excelente servicio de transporte público

SITIOS DE INTERÉS

CENTROS COMERCIALES

- 🏠 CC Metro Bello
- 🏠 Puerta del Norte
- 🏠 CC Bello Centro
- 🏠 Parque Comercial Florida

INSTITUCIONES EDUCATIVAS

- 🏠 San Francisco de Asís
- 🏠 Bethlemitas
- 🏠 La Salle
- 🏠 La presentación
- 🏠 Liceo Antioqueño
- 🏠 Colegio Tomas Cadavid
- 🏠 Universidad San Buenaventura
- 🏠 Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- 🏠 Universidad Minuto de Dios

COMERCIO

- 🏠 Supermercado Metro
- 🏠 D1
- 🏠 Justo y Bueno
- 🏠 Éxito
- 🏠 Supermercado OR

SALUD

- 🏠 Hospital Marco Fidel S.
- 🏠 Clínica del Norte

ENTIDADES FINANCIERAS

- 🏠 Bancolombia
- 🏠 Banco de Bogotá
- 🏠 Banco Caja Social
- 🏠 Cotrafa
- 🏠 Cooperativa Financiera
- 🏠 John F. Kennedy
- 🏠 Davivienda
- 🏠 Colpatria
- 🏠 BBVA
- 🏠 Banco AVILLAS
- 🏠 Banco Popular
- 🏠 Confiar

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Te presentamos a Camino del Viento, un proyecto ubicado en el sector más privilegiado de Bello: la ciudadela Amazonía, el cual cuenta con todas las ventajas de vivir en este municipio.

Las torres 1, 2 y 3 tienen 25 pisos, la torre 4 cuenta con 26 pisos, con apartamentos que van desde **56 m²** hasta **70 m²**.

Entre sus zonas comunes se encuentran: piscinas climatizadas para niños y adultos, sauna, turco, salón social, zona de juegos infantiles, cancha de fútbol cinco sintética, cancha polideportiva, gimnasio, golfito y un salón de juegos.



ÁREAS GENERALES

LA MANERA MÁS TRANQUILA DE VIVIR EN BELLO

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 3

TIPO A 57.93 m²

TIPO B 57.93 m²

TIPO C 61.06 m²

TIPO D 61.06 m²

TIPO E 56.06 m²

TIPO F 56.06 m²

TIPO G 66.82 m²

TIPO H 66.82 m²



PLANTA URBANA & ZONAS COMUNES



- | | | | |
|---|---|---|--|
|  SALÓN DE JUEGOS |  PLAY GROUND |  CANCHA POLIDEPORTIVA |  JUEGOS INFANTILES |
|  PISCINA CLIMAIZADA |  CANCHA DE FÚTBOL 5 |  SALÓN SOCIAL |  GIMNASIO DOTADO |
|  SOLARIUM |  GOLFITO |  TURCO |  SAUNA |



Salón de juegos



Salón social

RENDERS



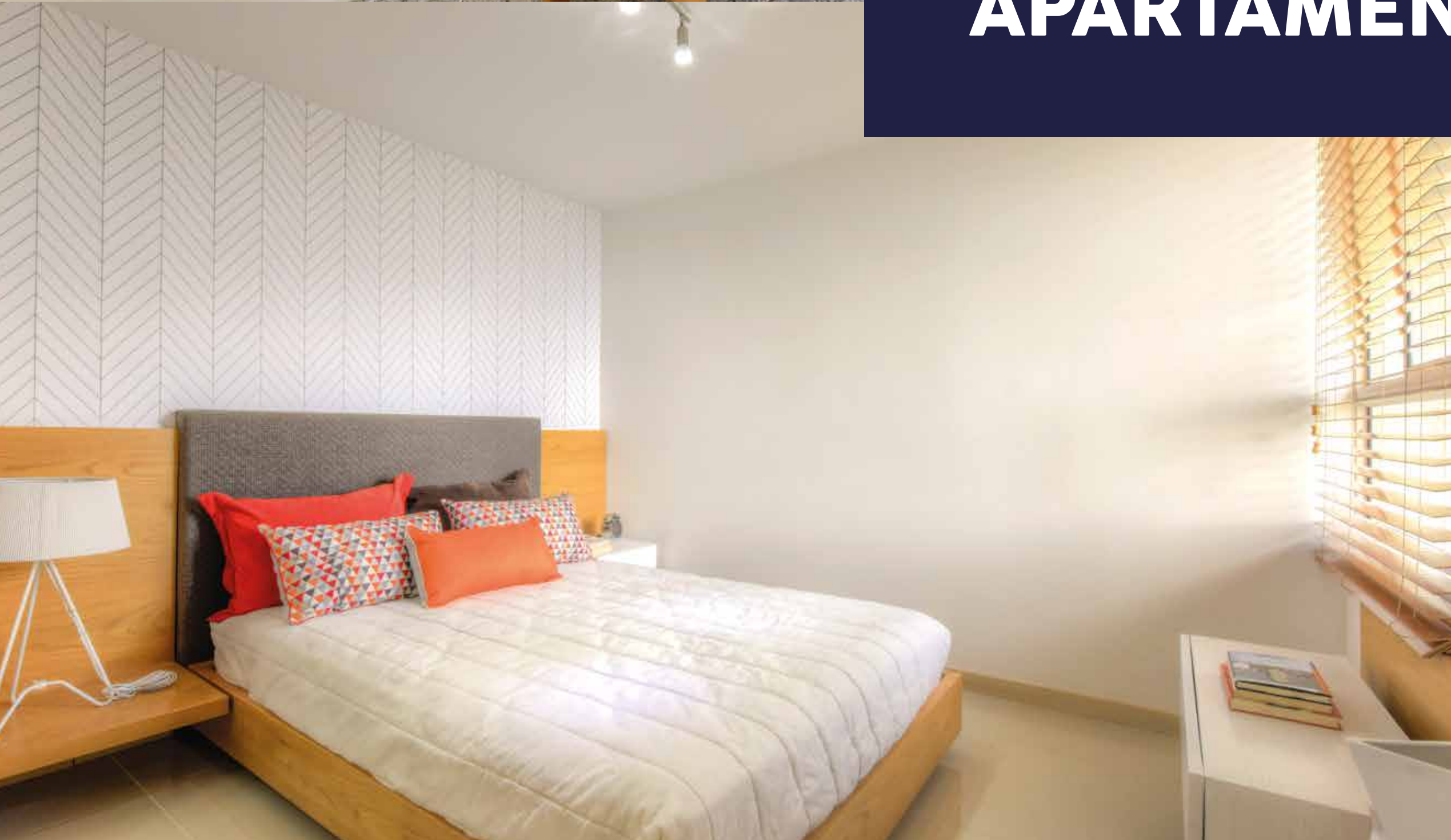
Gimnasio



Zonas húmedas



APARTAMENTO MODELO



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS

A | B | C | D | E | F | G | H



A

TORRE 3

Área construida

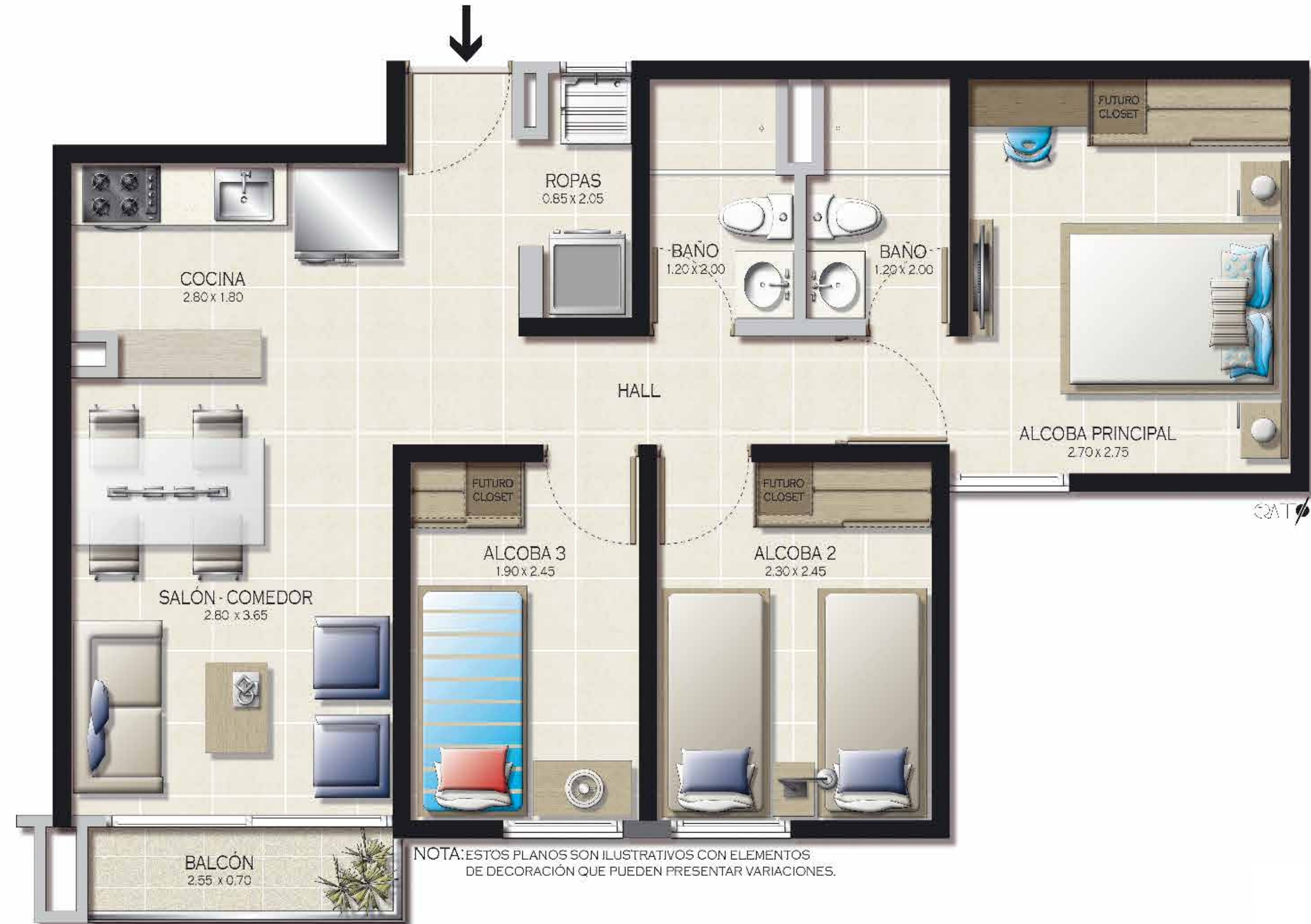
57.93m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.77m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



B

TORRE 3

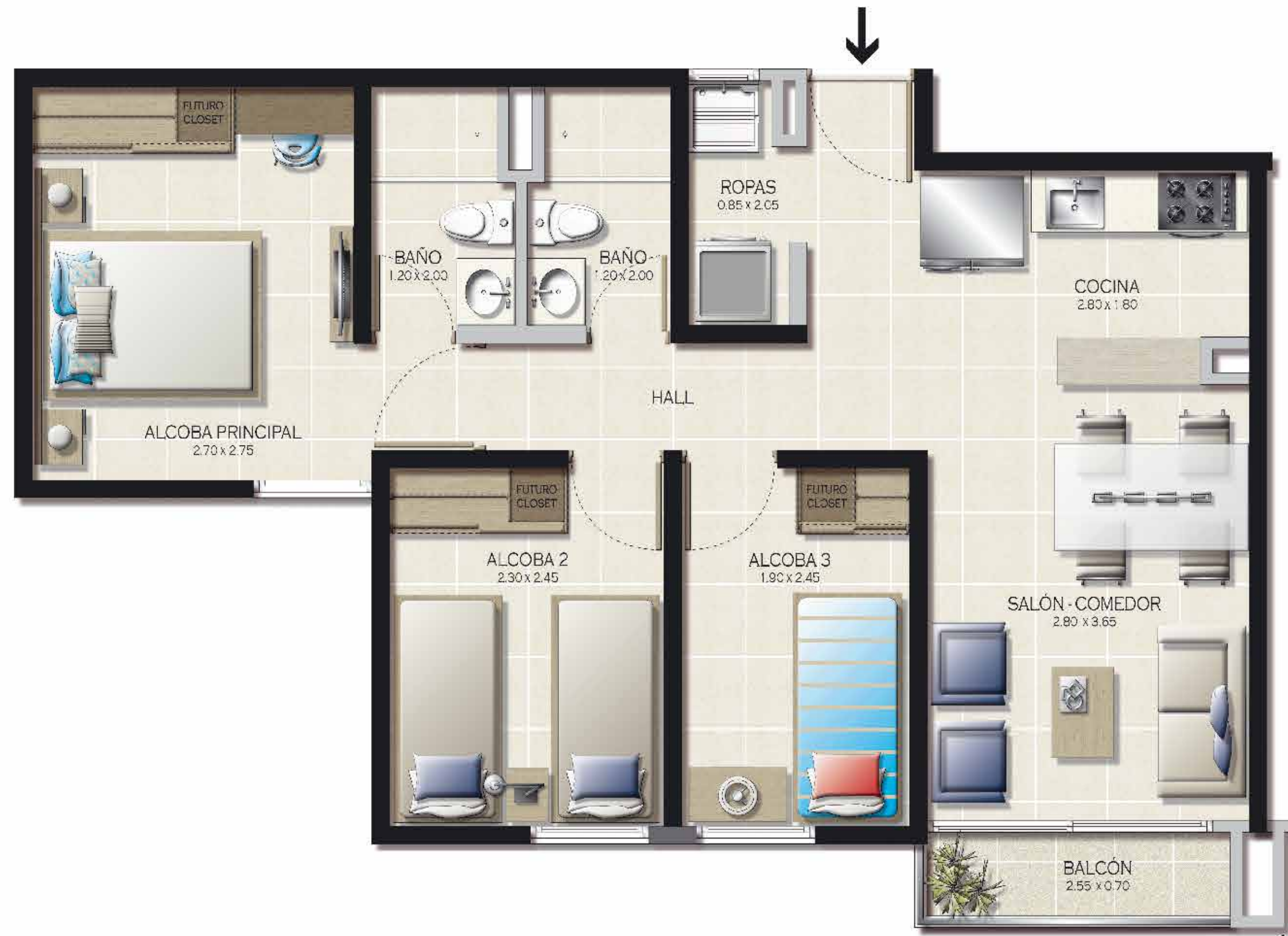
Área construida

57.93m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.77m²



C

TORRE 3

Área construida
61.06m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada
54.49m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

PROYECCIÓN BALCONES PISOS SUPERIORES DEL 19 AL 25

GRAFITO

D

TORRE 3

Área construida

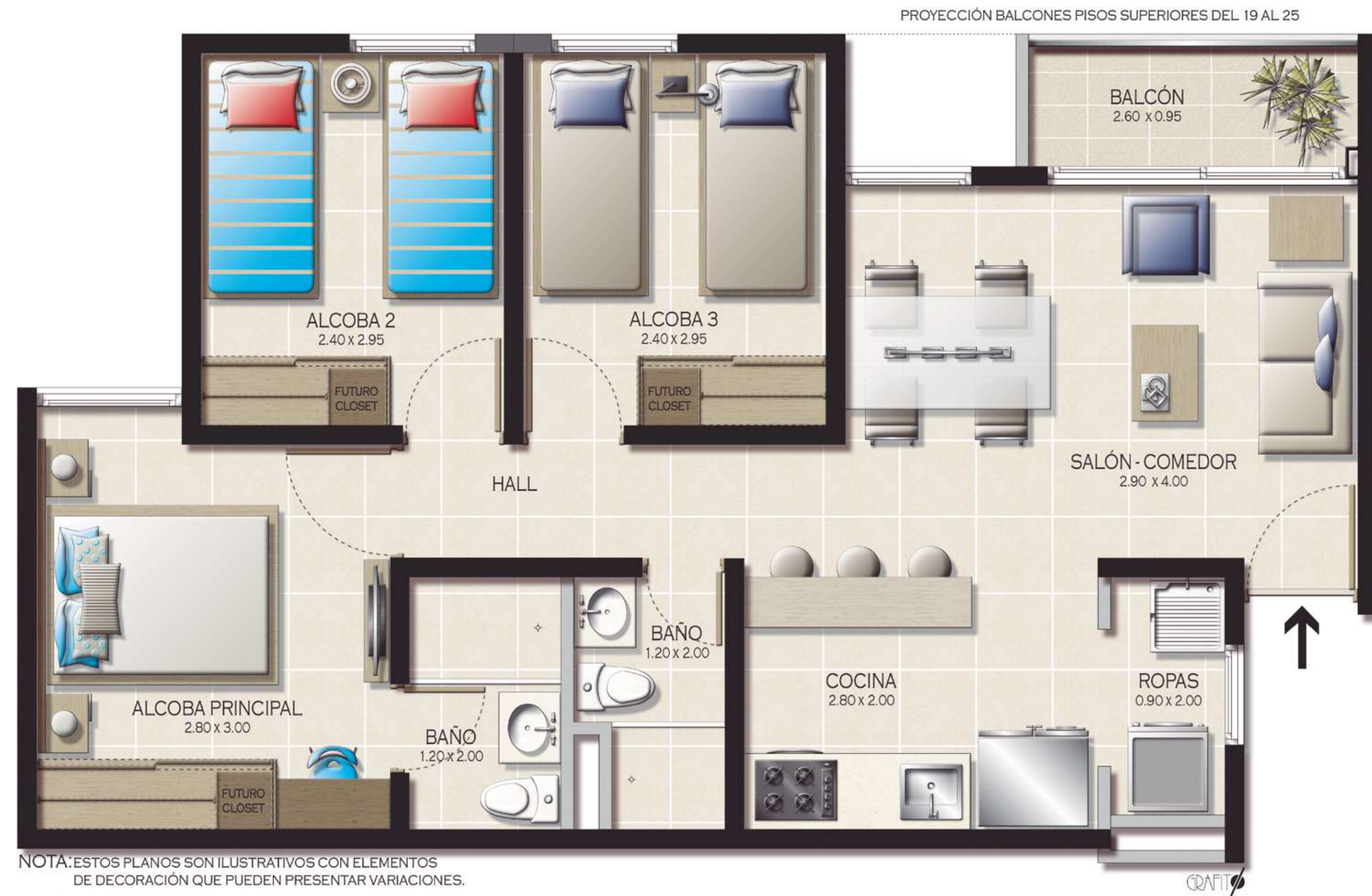
61.06m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

54.49m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



E

TORRE 3

Área construida

56.06m²

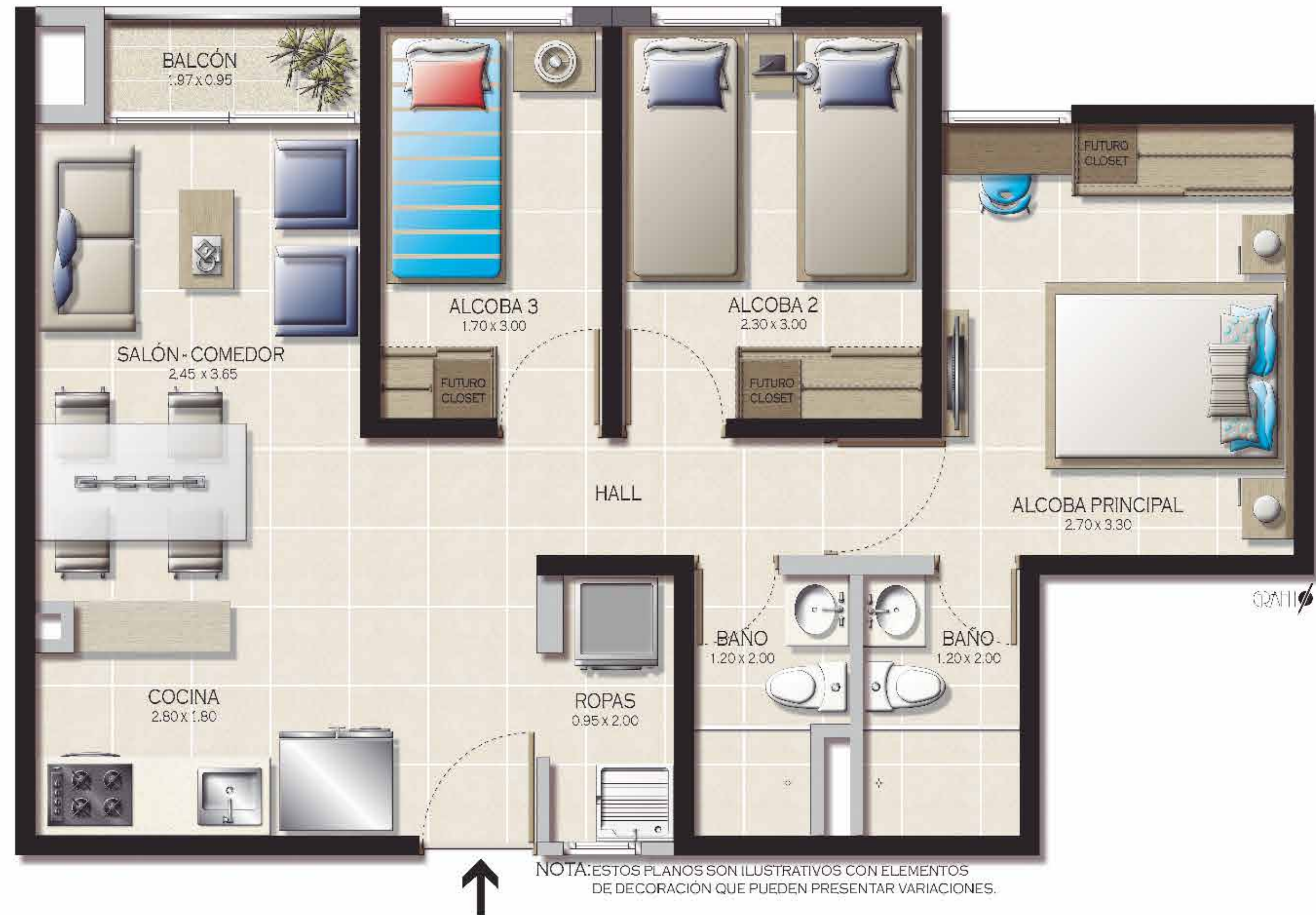
Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.71m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



F

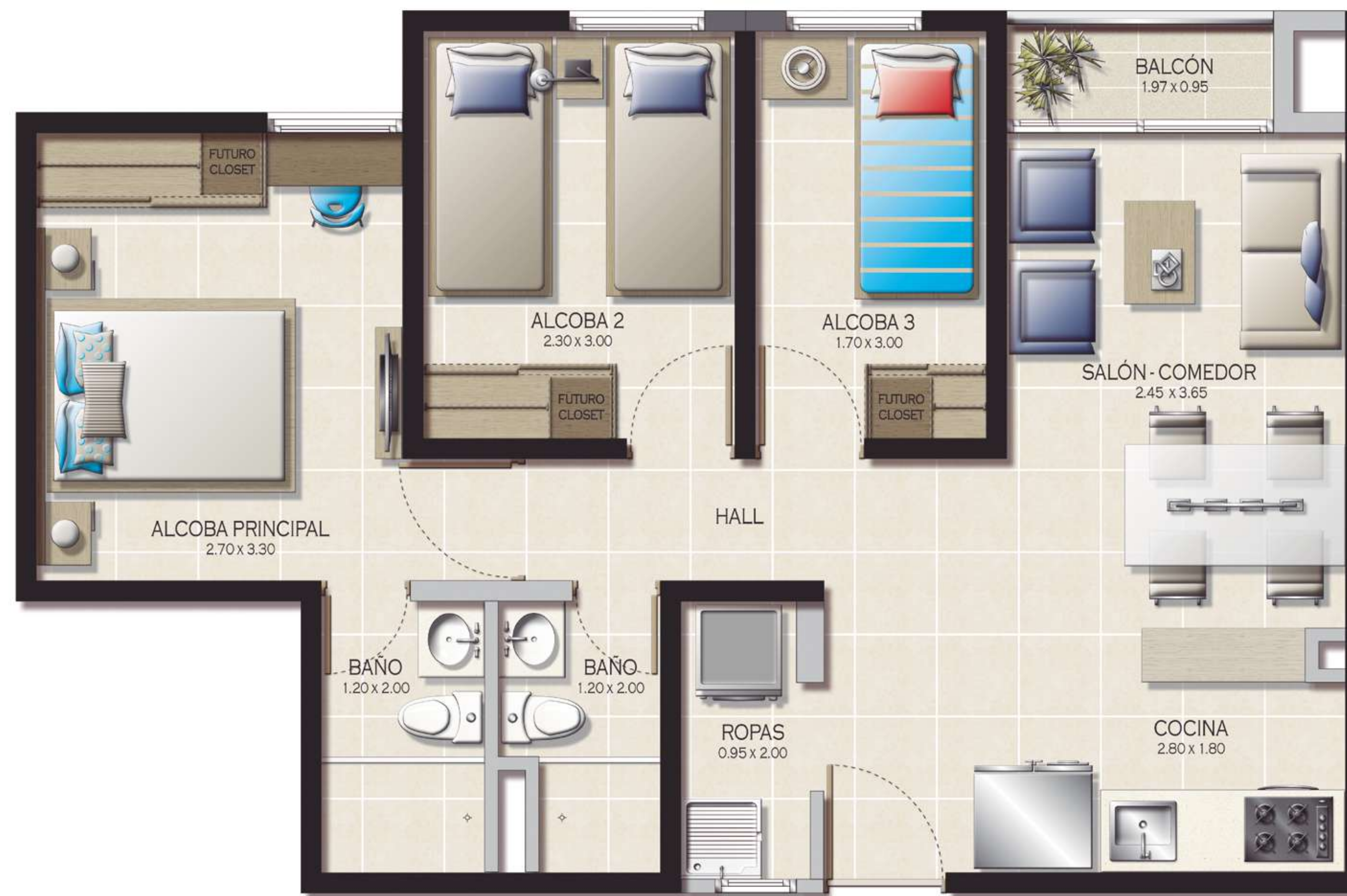
TORRE 3

Área construida
56.06m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada
50.71m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS DE DECORACIÓN QUE PUEDEN PRESENTAR VARIACIONES.

CRANT

G

TORRE 3

Área construida

66.82m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

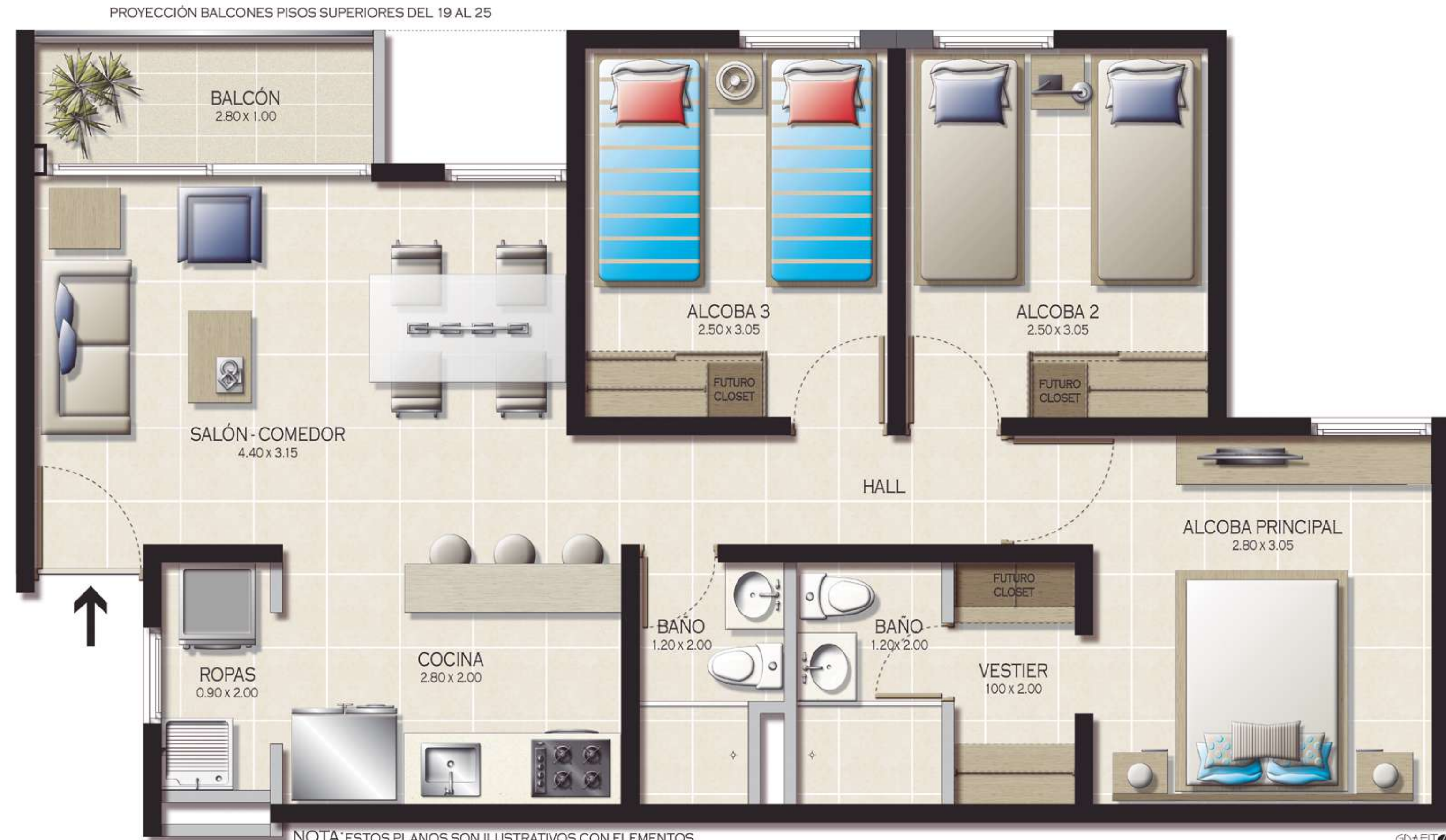
Área privada

59.55m²



**camino
del viento**

A P A R T A M E N T O S



H

TORRE 3

Área construida

66.82m²

Estas áreas incluyen:

Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

59.55m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



F PROYECCIÓN BALCONES PISOS SUPERIORES DEL 19 AL 25

NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS CON ELEMENTOS

ÁREAS GENERALES

LA MEJOR VISTA DE LA CIUDAD

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 4 PISOS 4 AL 19

- TIPO A** 56.04 m²
- TIPO B** 56.04 m²
- TIPO C** 61.59 m²
- TIPO D** 61.59 m²
- TIPO E** 57.91 m²
- TIPO F** 57.91 m²
- TIPO G** 69.04 m²
- TIPO H** 69.04 m²

ÁREAS DISPONIBLES | TORRE 4 PISOS 20 AL 26

- TIPO A** 56.04 m²
- TIPO B** 56.04 m²
- TIPO C** 62.96 m²
- TIPO D** 62.96 m²
- TIPO E** 57.91 m²
- TIPO F** 57.91 m²
- TIPO G** 70.62 m²
- TIPO H** 70.62 m²



TIPOLOGÍA APARTAMENTOS

A | B | C | D | E | F | G | H



PLANTA TÍPICA | PISOS 4 AL 19

Torre 4

Tipo D

61.59 m²

Tipo E

57.91 m²

Tipo F

57.91 m²

Tipo G

69.04 m²



Tipo C

61.59 m²

Tipo B

56.04 m²

Tipo A

56.04 m²

Tipo H

69.04 m²

PLANTA TÍPICA | PISOS 20 AL 26

Torre 4

Tipo D

62.96 m²

Tipo E

57.91 m²

Tipo F

57.91 m²

Tipo G

70.62 m²



Tipo C

62.96 m²

Tipo B

56.04 m²

Tipo A

56.04 m²

Tipo H

70.62 m²

A

TORRE 4

Área construida

56.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.68m²


**camino
del viento**
A P A R T A M E N T O S



B

TORRE 4

Área construida

56.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

50.68m²


**camino
del viento**
APARTAMENTOS



C

TORRE 4

Área construida

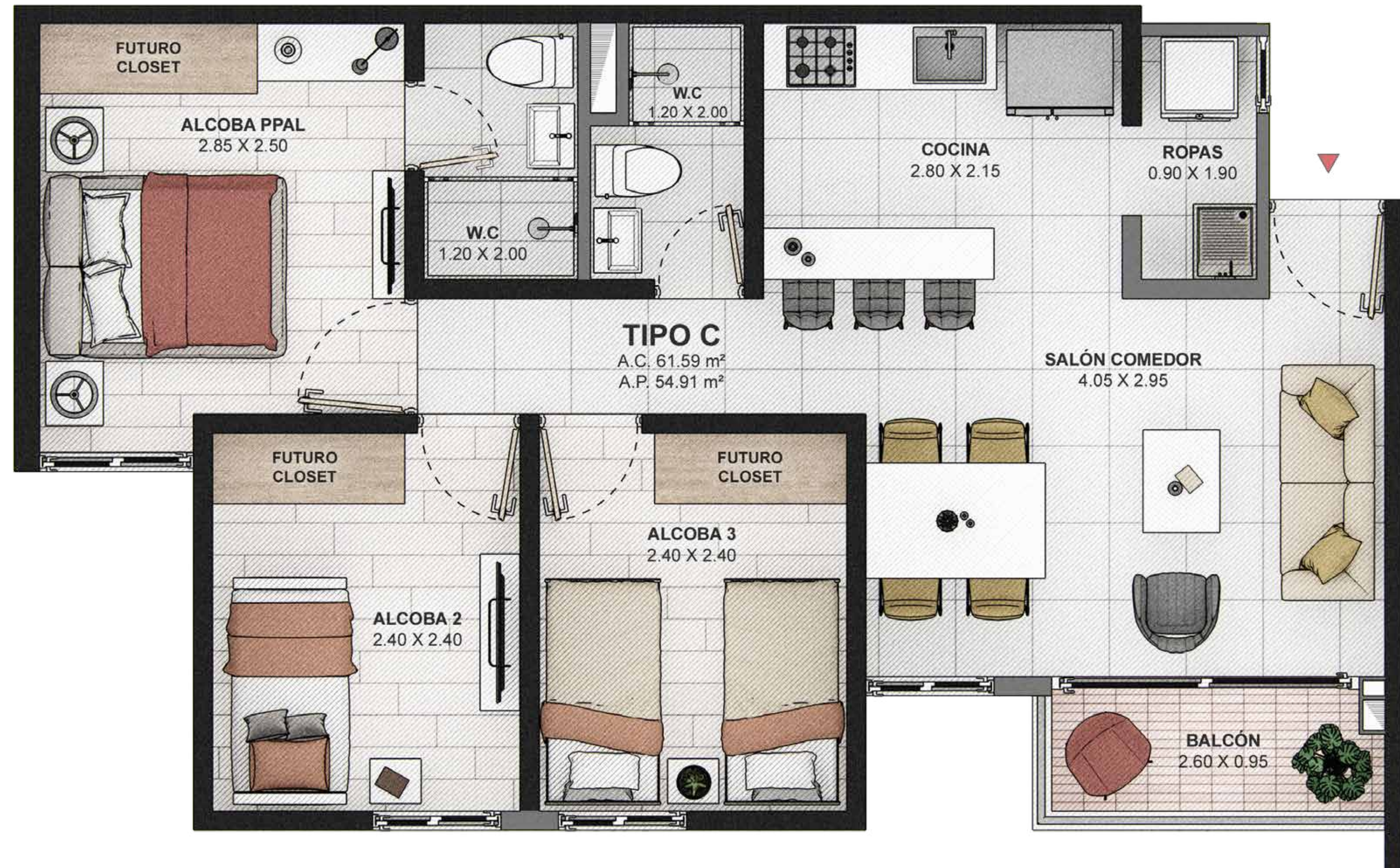
61.59m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

54.91m²

camino
del **viento**
APARTAMENTOS



D

TORRE 4

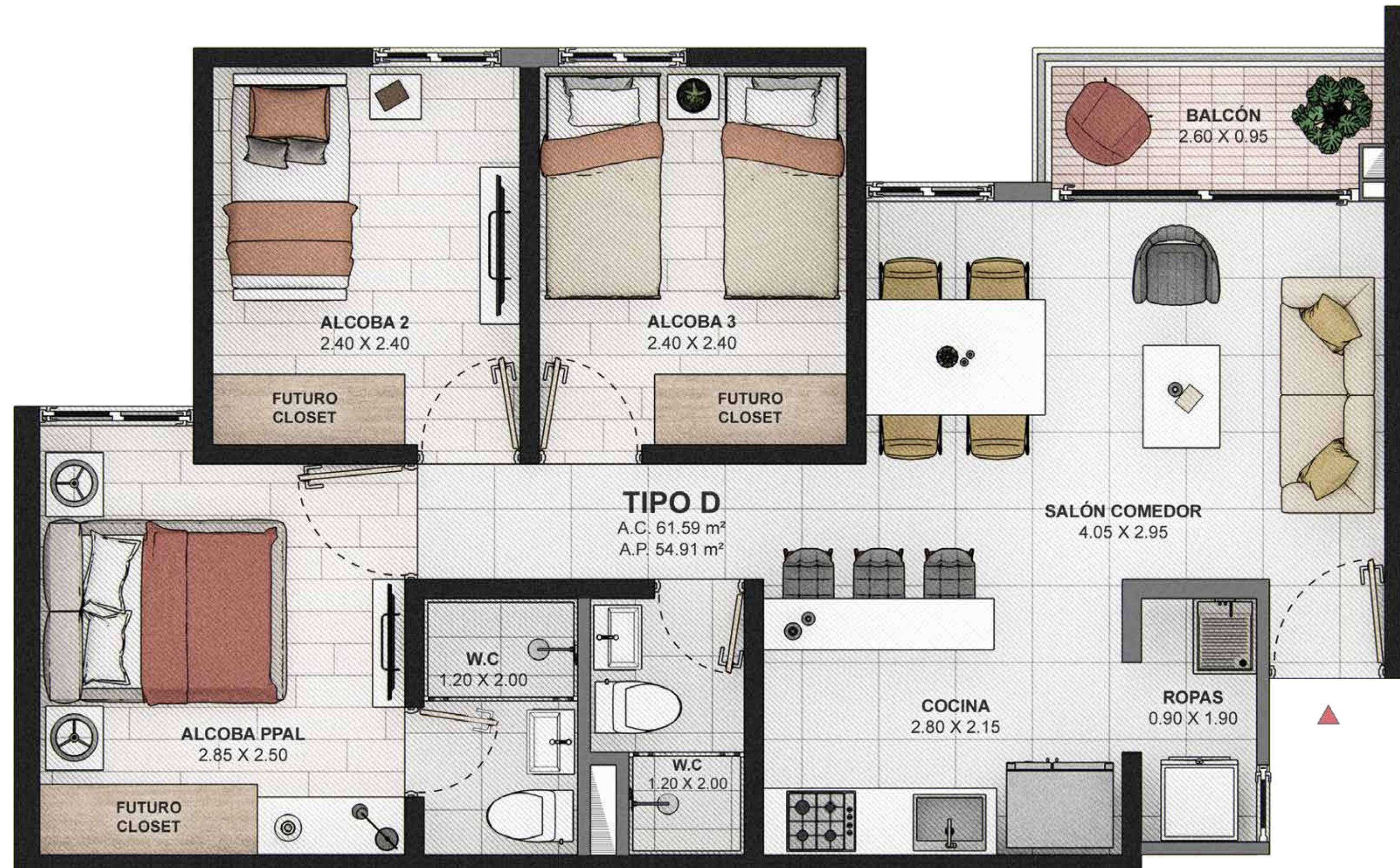
Área construida

61.59m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

54.91m²



E

TORRE 4

Área construida

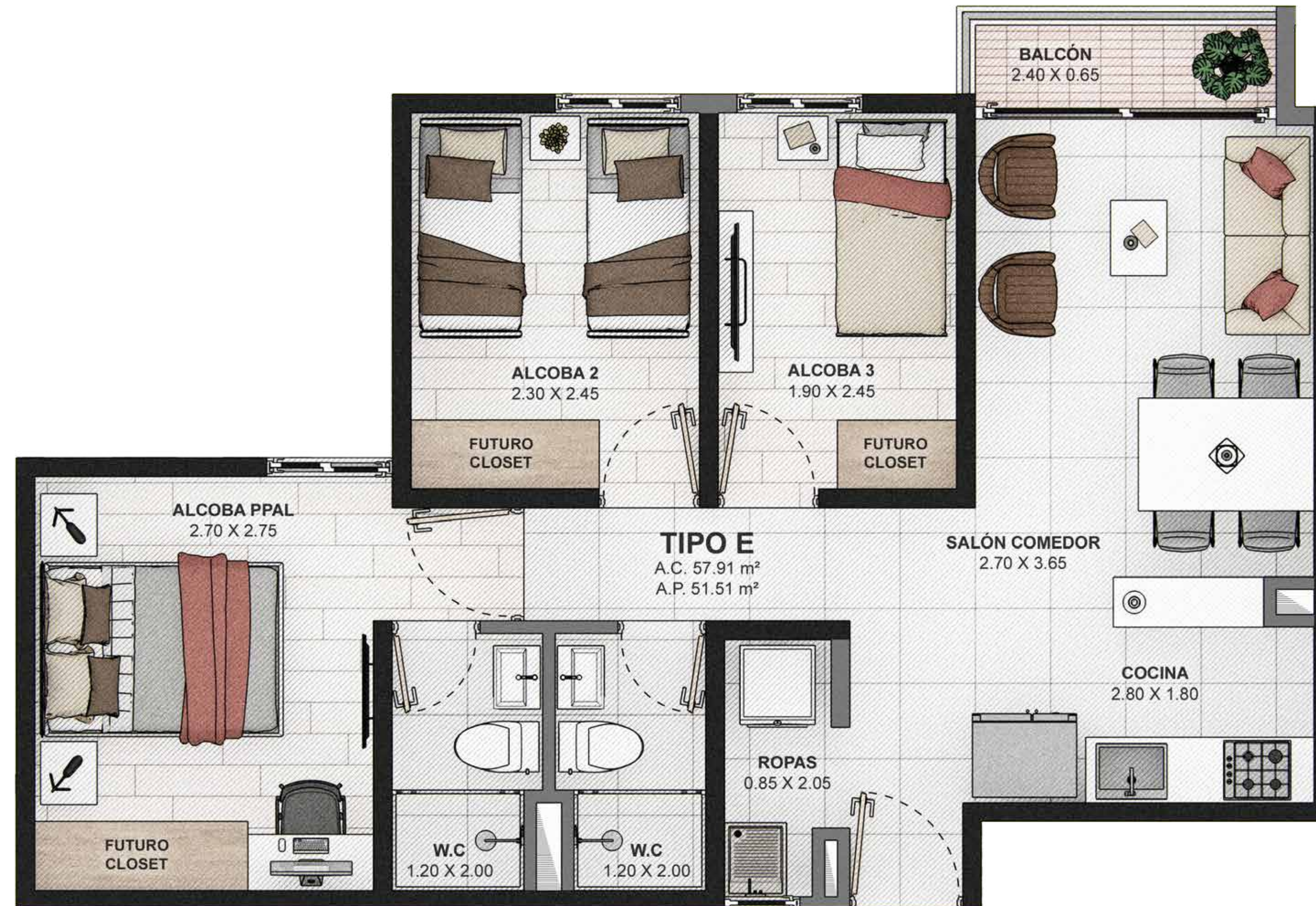
57.91m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.51m²


**camino
del viento**
APARTAMENTOS



F

TORRE 4

Área construida

57.91m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

51.51m²


**camino
del viento**
APARTAMENTOS



G

TORRE 4

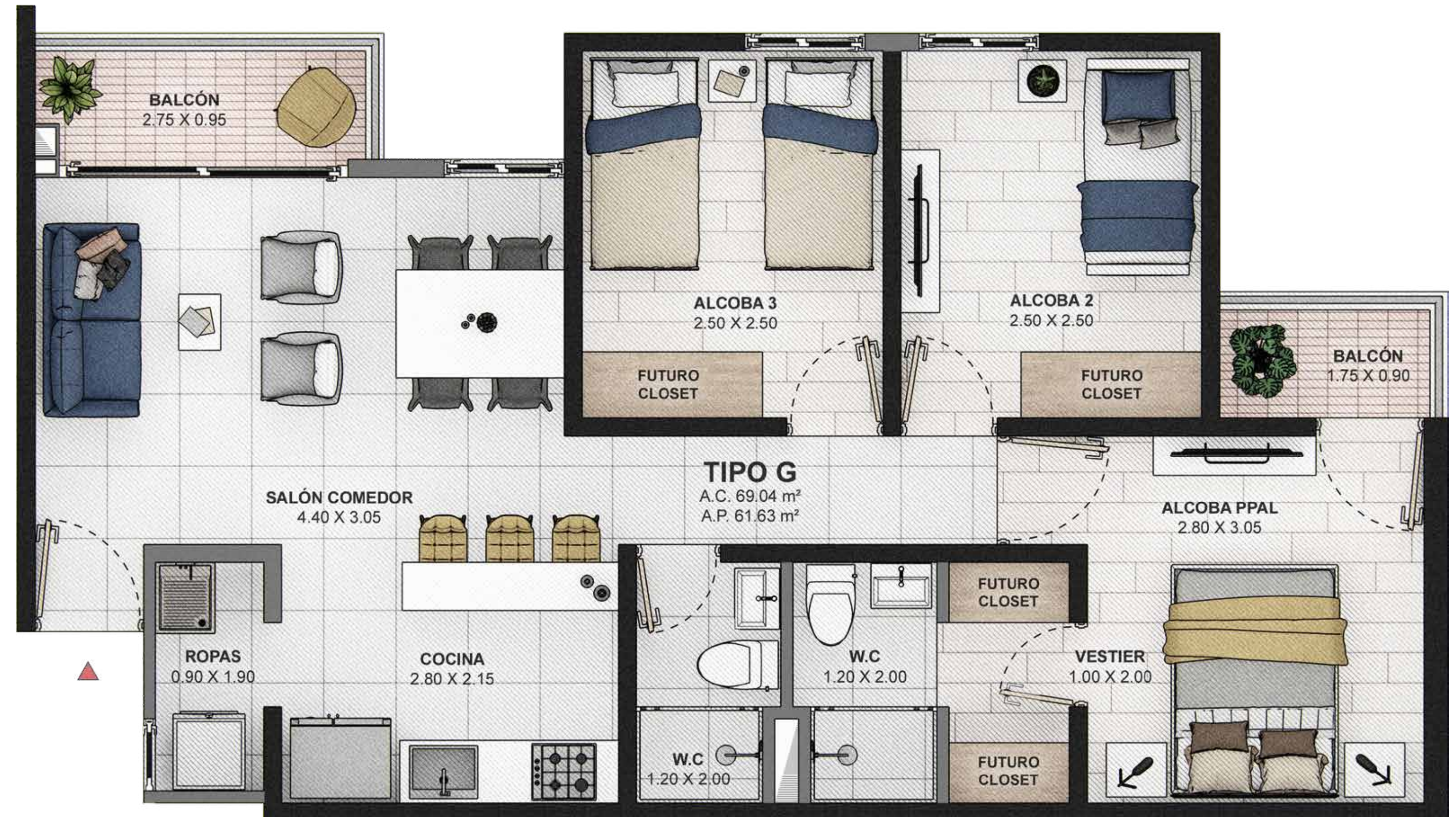
Área construida

69.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

61.63m²



H

TORRE 4

Área construida

69.04m²

Estas áreas incluyen:
Buitrones, columnas y
muros de cerramiento

Área privada

61.63m²



**camino
del viento**

A P A R T A M E N T O S



FICHA TÉCNICA DEL PROYECTO CAMINO DEL VIENTO



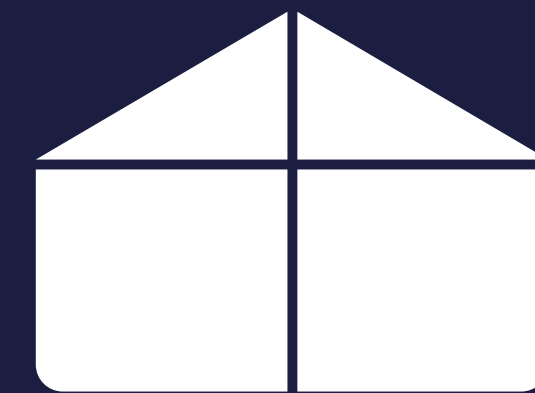
| | |
|--------------------------------------|------------------------------------|
| TIPO DE PROYECTO | Apartamentos |
| SOCIEDAD | Urbaniza S.A |
| NIT | 811.027.681-5 |
| DIRECCIÓN SALA DE VENTAS | Carrera 59 Nro. 27B - 600 |
| TELÉFONO SALA DE VENTAS | 444 8741 |
| EMAIL SALA DE VENTAS | caminos@bienesybienes.com |
| EMAIL POSTVENTAS | postconstruccion@bienesybienes.com |
| DISEÑO ARQUITECTÓNICO | Bienes y Bienes (Ricardo Jimenez) |
| DISEÑO ESTRUCTURAL | Edesign Estructuras Andrés Ochoa |
| INGENIERO SUELOS | GICA SAS (Luis Fernando Cano) |
| DISEÑO HIDROSANITARIO INTERNO | AQUA Julian Alexander Gómez |
| DISEÑO HIDROSANITARIO | Miguel Vergara |
| DISEÑO ELÉCTRICO | GITEK (Edgar Rodriguez) |
| DISEÑO RED DE GAS | Innovagas (Ricardo Aguilar) |
| DISEÑO RED CONTRA INCENDIOS | AQUA Saira Rendón |
| DISEÑO VÍAS | Urbanismo Viable (Mario Damatto) |
| CURADURÍA URBANA | Curaduría Segunda de Bello |
| SISTEMA ESTRUCTURAL | Muros estructurales |
| SISTEMAS DE FUNDACIONES | Pilas |
| PROVEEDOR DE CEMENTO | Argos |
| PROVEEDOR DE CONCRETO | Holcim |
| PROVEEDOR DE ACERO | Ternium |
| MARCA DE ASCENSORES | Sin definir a la fecha |
| PROVEEDOR DE ASCENSORES | Sin definir a la fecha |
| INTERVENTORÍA | Intervé |





camino
del **Viento**
A P A R T A M E N T O S

UN PROYECTO DESARROLLADO POR:



Bienes & Bienes
CONSTRUCTORES

Fiduciaria
 **Bancolombia**

Financia
 **Bancolombia**

Línea única 311 85 00 | bienesybienes.com  