

LOTES

LA CEJA-ANTIOQUIA

PRADERA  
REAL

Un proyecto en  
CEJA REAL



Un Macroproyecto  
que lo integra

# TODO



CEJA REAL

PRADERA REAL



Lotes para casas



Mall Comercial



Centro Religioso



Ciclorruta integrada 3km



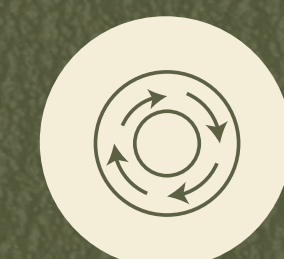
Centro de atención médica



Estación de Servicio



Casa del Adulto Mayor



Circunvalar Doble Calzada



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor

# ¿DÓNDE ESTÁ UBICADO?

LA CEJA, ORIENTE ANTIOQUEÑO.  
Sector Nueva Circunvalar Sur



## 4 VÍAS DE ACCESO:

Vía Medellín, Llanogrande,  
La Unión, Abejorral



A 5 min del parque principal de La Ceja



A 30 km de Medellín  
Y 12 km de Llanogrande



A 17 km del Aeropuerto Internacional  
Jose María Córdoba



Cerca a Colegios  
y Universidades



**RESPIRA EL AIRE  
DE UNA PRADERA**

**REAL**



PRADERA  
REAL

Lotes de  
**104 m<sup>2</sup>**

Para casas de  
**140 m<sup>2</sup>**  
construidos





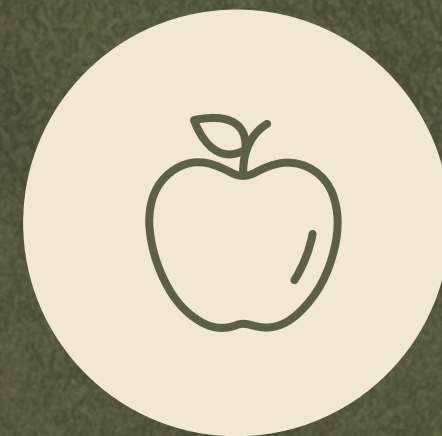
DISEÑA TUS  
ESPACIOS ACORDE A  
TUS NECESIDADES



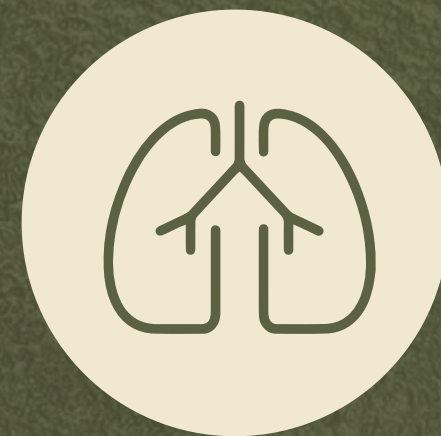
ARQUITECTURA  
ECO-AMIGABLE



DISFRUTA DE TU PROPIA  
E IMPONENTE **TERRAZA**



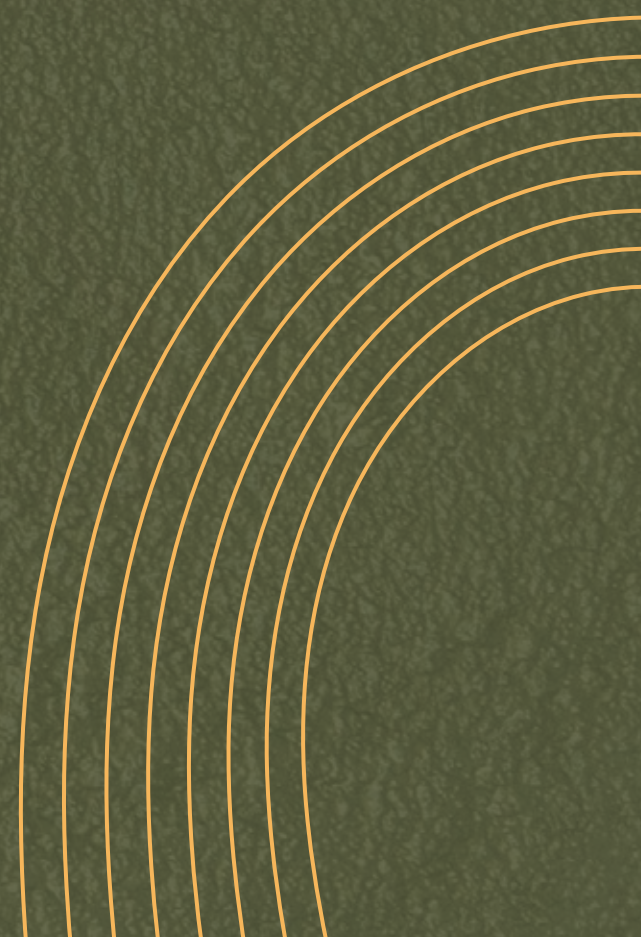
SIEMBRA TU PROPIA  
ECO-HUERTA



RESPIRA  
NATURAL



VIVE  
BIKE FRIENDLY



# DISEÑO ARQUITECTÓNICO CON ENFOQUE EN USO DE LUZ NATURAL



Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

# CONTEMPLA LA DOBLE ALTURA



\*Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor\*.

## DESDE TU SALA, OFICINA O ESTUDIO

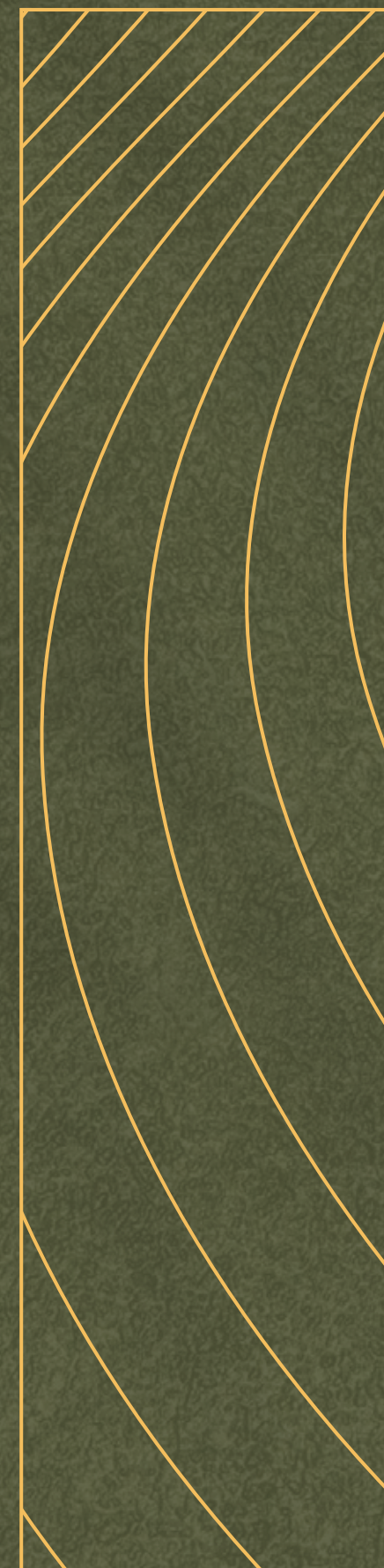
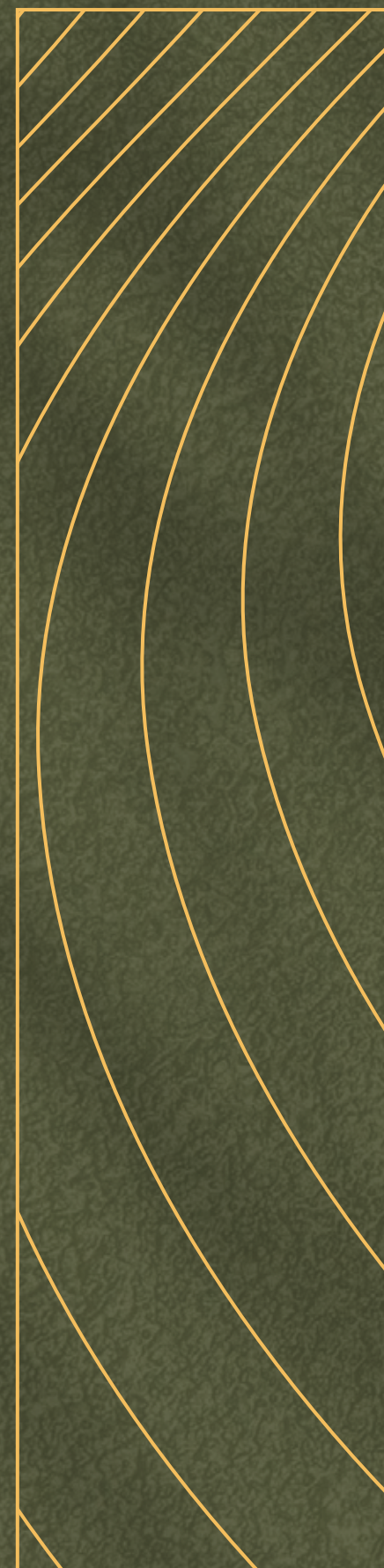


PODRÁS CONSTRUIR EL  
INTERIOR QUE SIEMPRE  
**SOÑASTE**



# TÚ ELIGES

1 parqueadero ó  
2 parqueaderos



...El valor de lista del inmueble corresponde a la especificación básica basada en una tipología de inmueble, y sus acabados son en obra gris, de acuerdo a la hoja de especificaciones del proyecto. Los renders e imágenes del proyecto son ilustrativas, recreando las diferentes alternativas en las que se pueden terminar los acabados de obra blanca y distribución del inmueble. El precio del inmueble no incluye el valor de la reforma, cambio de especificaciones o distribución...

# OPCIÓN 1

- 2 Parqueaderos
- Parqueaderos de bicicletas
- Cuarto útil
- Sala
- Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas
- Baño social
- Terraza social
- 3 Habitaciones en segundo piso
- Baño auxiliar
- Terraza en habitación principal
- Vestier en habitación principal
- Baño en habitación principal



# OPCIÓN 2

1 Parqueadero

Parqueaderos  
de bicicletas

1 Habitación/Oficina  
en primer piso

Sala

Comedor

Cocina abierta

Zona de ropas

Baño social

Terraza social

3 Habitaciones

Baño auxiliar

Oficina/Estudio

Terraza en habitación  
principal

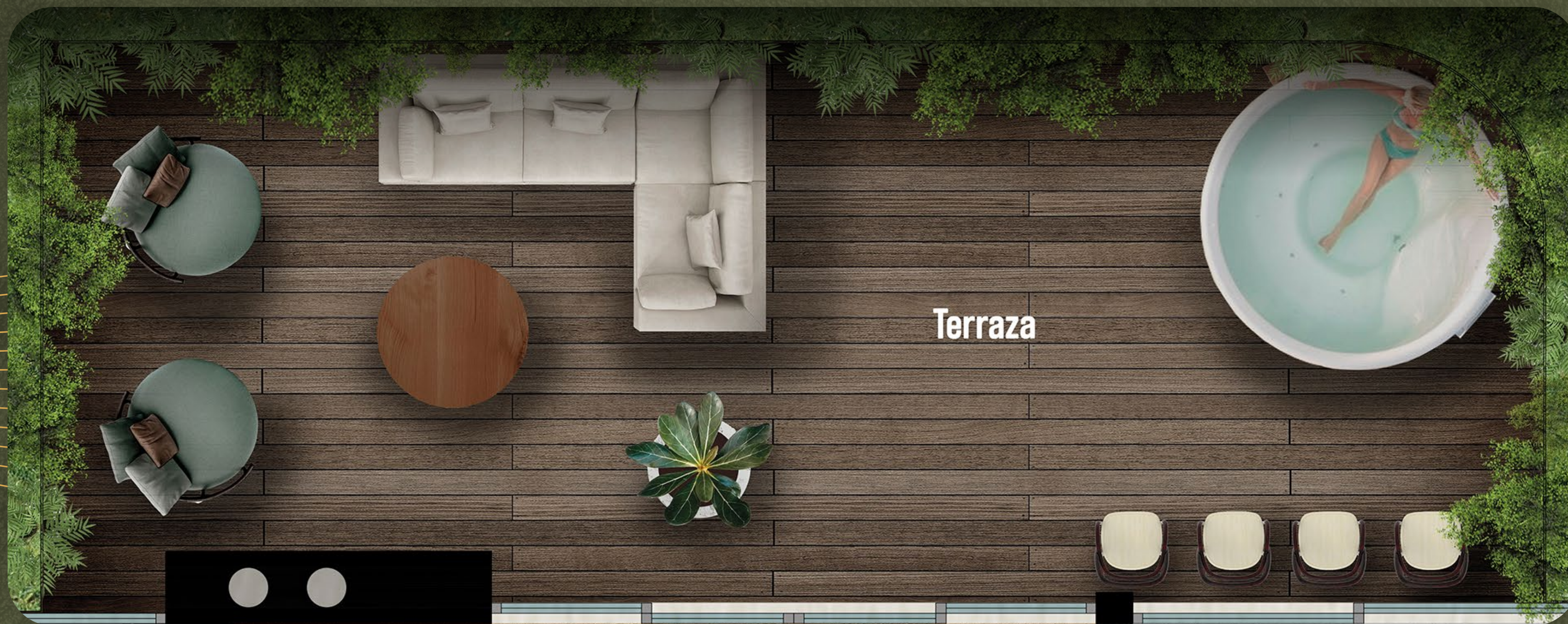
Vestier en habitación  
principal

Baño en habitación  
principal



CREA TU PROPIO ESPACIO  
PARA RELAJARTE EN TU

# ZONA HÚMEDA



...El valor de lista del inmueble corresponde a la especificación básica basada en una tipología de inmueble, y sus acabados son en obra gris, de acuerdo a la hoja de especificaciones del proyecto. Los renders e imágenes del proyecto son ilustrativas, recreando las diferentes alternativas en las que se pueden terminar los acabados de obra blanca y distribución del inmueble. El precio del inmueble no incluye el valor de la reforma, cambio de especificaciones o distribución...

# SEMBRAR TU PROPIA **ECO-HUERTA** TE PERMITIRÁ...



- ✓ Alimentación más saludable
- ✓ Cuidar el medio ambiente
- ✓ Compartir en familia o amigos
- ✓ Reducir el estrés
- ✓ Ahorrar dinero

TENER TU PROPIA TERRAZA

CON

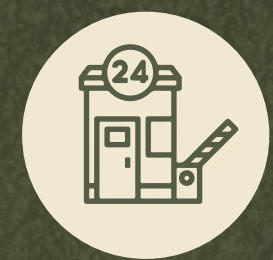
BBQ



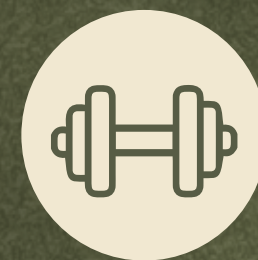
Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.

PARA COMPARTIR MOMENTOS INOLVIDABLES  
CON TUS AMIGOS FAMILIARES Y MASCOTAS

# ZONAS COMUNES



Portería



Gimnasio



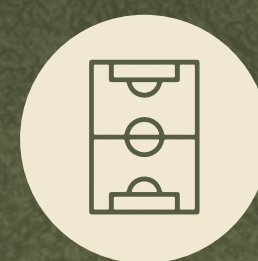
Coworking  
(L.C)



Supermarket  
(L.C)



Salón  
Social



Cancha en  
Grama  
Sintética  
Fútbol 5



Cancha  
Polideportiva



Juegos  
Infantiles



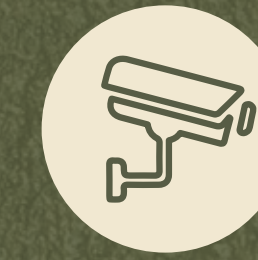
Zona para  
Yoga



Zona de  
Mascotas



Administración



Cuarto de  
Monitoreo



Cuarto de  
Basuras



Parqueaderos  
de Visitantes



Parqueaderos  
de Bicicletas





Las imágenes publicadas, planos, renders y demás piezas publicitarias pueden variar en su percepción y construcción final y están sujetos a modificación y cambios sin previo aviso o consulta, por lo tanto, no constituyen oferta por parte del Promotor y/o Constructor.





TE REGALAMOS  
UNA BICI



EN LA ENTREGA DE TU LOTE  
PARA QUE DISFRUTES LOS  
3 KM DE CICLORRUTA



# PRADERA REAL

Un proyecto en  
CEJA REAL



 311 510 10 10



    somossector



 [sector.com.co](http://sector.com.co)