

# BOSKETO

APARTAMENTOS





Somos una empresa enfocada en el diseño, promoción, gerencia, construcción y venta de proyectos inmobiliarios con los cuales buscamos satisfacer a nuestros clientes, garantizando la calidad y seguridad de nuestros productos y la excelencia en el servicio.

LLEVAMOS MÁS DE **47 AÑOS** CREANDO ESPACIOS QUE ENTIENDEN LO QUE CADA MOMENTO NECESITA.



#### APARTAMENTOS

Creamos espacios a la medida de la vida de nuestros clientes, buscando siempre su satisfacción.



#### CASAS

Construimos viviendas para disfrutar en todos los momentos, con espacios funcionales y diseños exclusivos creando así una experiencia única.



#### PARCELACIONES

Rodeados de naturaleza y con las ventajas de vivir a las afueras de la ciudad, pensamos en proyectos enfocados en la calidad de vida de nuestros clientes.



#### COMERCIO

Desarrollamos proyectos enmarcados en el sector comercial, generando zonas y espacios que aporten al crecimiento y desarrollo económico de la ciudad.



#### SERVICIOS

Con una unidad de negocios encargada de atender contratos con entidades públicas y privadas, ofrecemos servicios a terceros para gerenciar, promocionar, diseñar y construir proyectos.

Es vivir afuera estando adentro,  
es la capacidad de disfrutar la  
naturaleza haciendo parte de ella.

Bosketo es sentir el aire,  
escuchar el sonido de los árboles,  
es sentarse bajo la sombra, es  
correr en el césped, **Bosketo es  
para espíritus libres.**



SABEMOS QUE EL MUNDO  
**ES TU HOGAR**

En Bosketo creamos este espacio que te hará sentir libre y conectado con él, es por eso que tenemos unas áreas pensadas para ti que te encantarán.

---

ÁREAS

DESDE

**81m<sup>2</sup>**

HASTA

**111m<sup>2</sup>**

área construida



# LUGARES CERCANOS



Clínica Las Américas sede sur

Diagonal 32

Canalización

Hospital Manuel Uribe Ángel

Hacia el Parque de Envigado

Calle 38B Sur

Calle 37 Sur

Carrera 28

Camino Verde

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS

Parroquia Nuestra Señora de las Lomas

Terpel Las Brujas

Loma del Escobero

Loma de las Brujas

Colegio Cumbres

Terracina Plaza

Tv Intermedia

City Plaza Centro Comercial

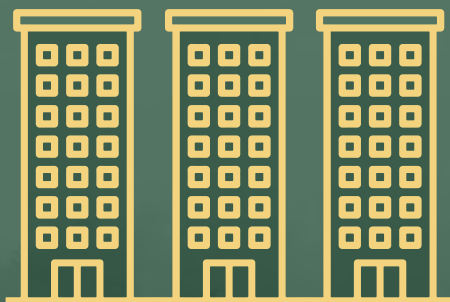


## LOMA DE LAS BRUJAS

### Envigado

Vivirás en una estupenda ubicación en un sector de alta valorización, tendrás cerca diferentes servicios como **supermercados, droguerías, bancos, gimnasios, comercio, iglesias, colegios** y, además, el Hospital Manuel Uribe Ángel.

# CONOCE BOSKETO CON LOS OJOS DE *de un espíritu libre*



**192**  
apartamentos

**3**  
torres

## ▶ DISFRUTARÁS DE 2 PARQUES

uno privado para entretenerse con un libro bajo la sombra de árboles frutales y uno público para divertirse en familia.

## ▶ LA MOVILIDAD NO TE LIMITARÁ

múltiples vías de acceso y rutas de buses integradas al metro.

## ▶ ESPACIOS DISEÑADOS PARA TU ESTILO DE VIDA

diversas zonas comunes.

## ▶ SENTIRÁS LIBERTAD CON LOS AMPLIOS ESPACIOS

áreas desde **81m<sup>2</sup>** hasta **111m<sup>2</sup>**

## ▶ VIVIRÁS EN UN SECTOR CON ALTA VALORIZACIÓN

estarás ubicado en un lugar exclusivo de la Loma de las Brujas - Envigado

## ▶ CONTEMPLARÁS UNA VISTA ASOMBROSA

para inspirarte cada día.

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS

**INFORMACIÓN GENERAL**  
urbanismo &  
zonas comunes



# URBANISMO RODEADO DE PARQUES

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



# URBANISMO RODEADO DE PARQUES

El proyecto tendrá dos grandes parques.

Un parque privado de aproximadamente 5.300m<sup>2</sup> sembrado con frutales para el disfrute de la copropiedad y un parque público amoblado de 2.500m<sup>2</sup>.

## URBANISMO





**BOSKETO**  
APARTAMENTOS

Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye mobiliario.

# FACHADA



Imagen de referencia. El diseño podrá sufrir ajustes y variaciones. No se incluye mobiliario.

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS

**ZONAS  
COMUNES**

# ZONAS COMUNES



## ESPACIOS PARA EL EL BIENESTAR

- Piscina para adultos y niños
- Gimnasio
- Sauna
- Turco
- Solarium



## ESPACIOS PARA DIVERTIRSE

- Salón social
- Salón de hobbies
- Cocina gourmet



## ESPACIOS PARA TODOS

- Lobby de espera
- Car Lobby
- Zona tipo glamping
- Zona de mascotas
- Zonas verdes
- 2 grandes parques\*



# ZONA TIPO GLAMPING

Imagen de referencia

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS





LOBBY

Imagen de referencia

BOSKETO  
APARTAMENTOS



# GIMNASIO

Imagen de referencia

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



# PISCINA

Imagen de referencia

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



# COWORKING

Imagen de referencia



# COCINA GOURMET

Imagen de referencia

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



# SALÓN SOCIAL

Imagen de referencia

BOSKETO  
APARTAMENTOS

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS

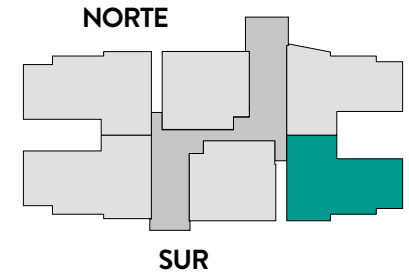
**DISEÑO**  
**ARQUITECTÓNICO**

# PLANTA TÍPICA TORRE 1



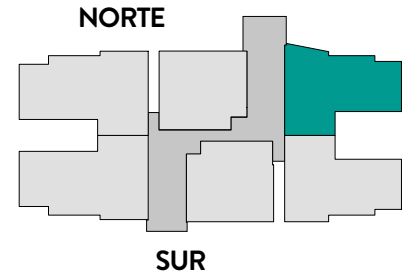
Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.





TIPO C SUR  
**94,92m<sup>2</sup>**  
Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.



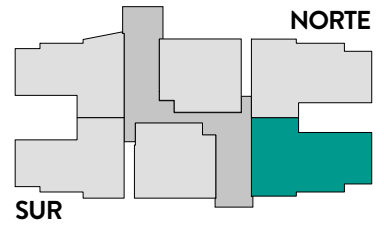
TIPO C NORTE  
**96,92m<sup>2</sup>**  
Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.

# PLANTA TÍPICA TORRE 2

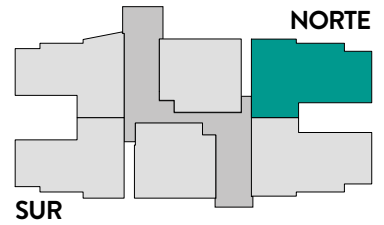


Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.



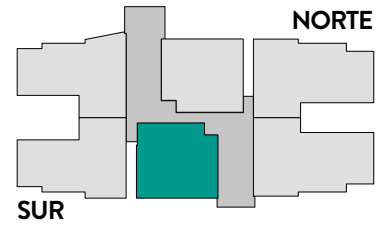
TIPO A SUR  
**110,26m<sup>2</sup>**  
Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.



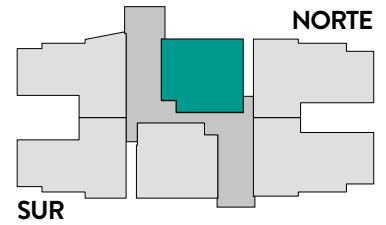
TIPO A NORTE  
**111,08 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.



**TIPO B SUR**  
**83,90 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.

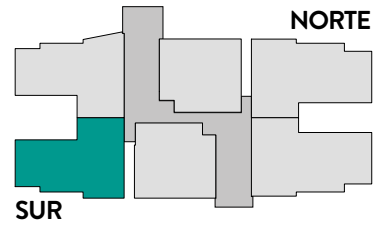


TIPO B NORTE

**81,79 m<sup>2</sup>**

Área construida

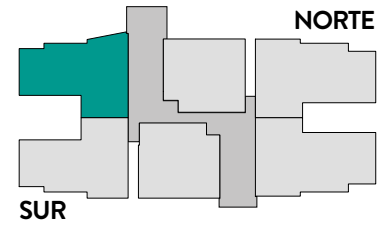
Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.



TIPO C SUR  
**85,48 m<sup>2</sup>**  
Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.





TIPO C NORTE

**87,4 m<sup>2</sup>**

Área construida

Este plano es ilustrativo, no se encuentra a escala exacta para tomar dimensiones de los espacios. Tiene elementos decorativos no incluidos. Puede sufrir modificaciones o variaciones.

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS

**APARTAMENTO**  
**MODELO**



Foto real apartamento modelo. Sujeto a cambios y/o modificaciones

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



Foto real apartamento modelo. Sujeto a cambios y/o modificaciones

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



Foto real apartamento modelo. Sujeto a cambios y/o modificaciones

**BOSKETO**  
APARTAMENTOS



Foto real apartamento modelo. Sujeto a cambios y/o modificaciones



Foto real apartamento modelo. Sujeto a cambios y/o modificaciones



Foto real apartamento modelo. Sujeto a cambios y/o modificaciones



# BOSKETO

APARTAMENTOS

☎ CEL: 310 232 3631

[www.bosketo.com](http://www.bosketo.com)

En proceso de certificación  Excellence In Design  
For Greater Efficiencies

SÍGUENOS:

 [optimainspira](#)

 [Óptima](#)

 [Óptima S.A.S Vivienda y Construcción](#)

VIGILADO  
CORPORACIÓN  
DE COLOMBIA

 **Credicorp  
Capital**  
FIDUCIARIA

 **ÓPTIMA**

**Horario sala de ventas:** Todos los días 10:00 a.m. - 6:00 p.m. **Dirección:** Carrera 28 #37Bsur - 56 Envigado, Antioquia