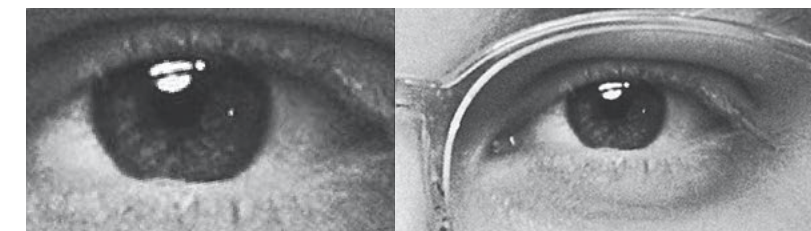




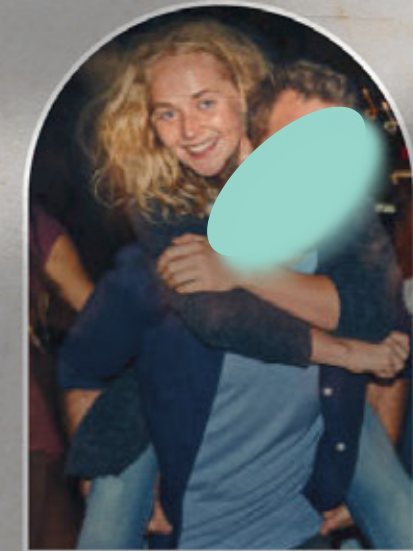
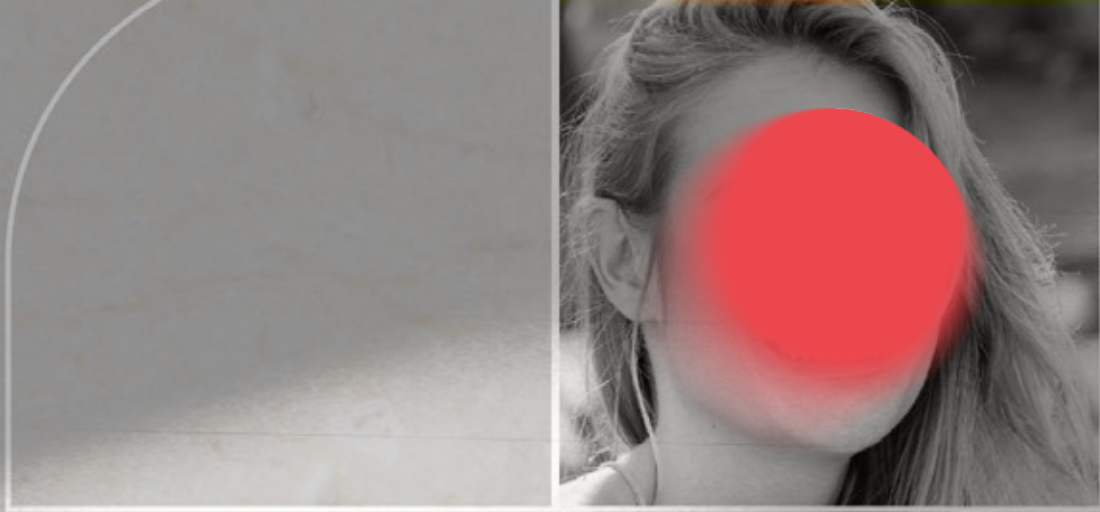
SOÑEMOS CON EL FUTURO DE LA 10



EL POBLADO
Medellín, Colombia.

*The art of investing
starts here*

hoteltheanti.com.co



THE ANTI[®]
G A L E R I E H O T E L



THE ANTI[®]
G A L E R I E H O T E L

SOON YOU WILL KNOW ONE OF THE MOST PROMISING
HOTEL AND LIFESTYLE PROJECTS IN MEDELLÍN,
ONE OF THE BEST CITIES IN THE WORLD.

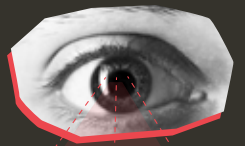
En breve conocerás uno de los proyectos hoteleros
y de estilo de vida más prometedores en Medellín,
una de las mejores ciudades del mundo.

REMEMBER THE PROJECT YOU ARE ABOUT TO SEE
IS ART MADE INVESTMENT.

Recuerda el proyecto que verás a continuación
es más que un hotel, es arte hecho inversión.

THIS DOCUMENT IS PRIVATE, THE INFORMATION CONTAINED IN THIS PRESENTATION IS CONFIDENTIAL, SHARE IT ONLY WITH PEOPLE INTERESTED IN INVESTING IN A UNIQUE PROJECT. ///
/// Este documento es privado, la información contenida en esta presentación es confidencial, compártela sólo con personas interesadas en invertir en un proyecto único.

¿PORQUÉ MEDELLÍN ES EL LUGAR INDICADO?



TALENTO PAISA QUE DEJA EN ALTO A MEDELLÍN EN EL MUNDO

FERNANDO BOTERO, UNO DE LOS ARTISTAS VIVOS MEJOR COTIZADOS DEL PLANETA.



www.semana.com/cultura/arte/articulo/90-anos-fernando-botero-primero-colombiano-artista-universal/202227/

MARIANA PAJÓN "LA REINA DEL BMX"



www.colombia.com/deportes/ciclismo/mariana-pajon-conquista-la-copa-europea-de-bmx-2023-397924

WOODS STATON

El paisa que armo un emporio con McDonald's, el único dueño de esta cadena en America Latina.

www.larepublica.co/globoeconomia/la-historia-de-woods-staton-el-millonario-colombiano-que-ha-pasado-desapercibido-2004014

ANDRÉS OROZCO ESTRADA

El primer colombiano (paisa) al frente de grandes orquestas internacionales, "la maravilla de Viena".

www.eltiempo.com/cultura/musica-y-libros/andres-orozco-estrada-debuta-en-la-opera-de-viena-con-la-obra-carmen-568376

JUAN MANUEL BARRIENTOS VALENCIA, FUNDADOR DE LA CADENA DE RESTAURANTES "EL CIELO", ES UNO DE LOS MEJORES 50 CHEFS DE LATINOAMÉRICA.



RIGOBERTO URAN, UNO DE LOS MAS GRANDES EXPONENTES DEL CICLISMO INTERNACIONAL.

www.telemundo.com/shows/el-poder-en-ti/mes-de-la-herencia-hispana/juan-manuel-barrientos-es-uno-de-los-mejores-chefs-del-mundo-rcna47748



MEDELLÍN FUE ESCOGIDA COMO EL MEJOR DESTINO EMERGENTE EN SURAMÉRICA EN LOS WORLD TRAVEL AWARDS.

The New York Times

EL POBLADO, EN LISTA DE NY TIMES DE 52 SITIOS IMPERDIBLES PARA VISITAR EN EL MUNDO 2023

GENERACIÓN MEDALLO

MEDELLÍN ES UNO DE LOS CENTROS
QUE DICTAN LAS TENDENCIAS MUSICALES.

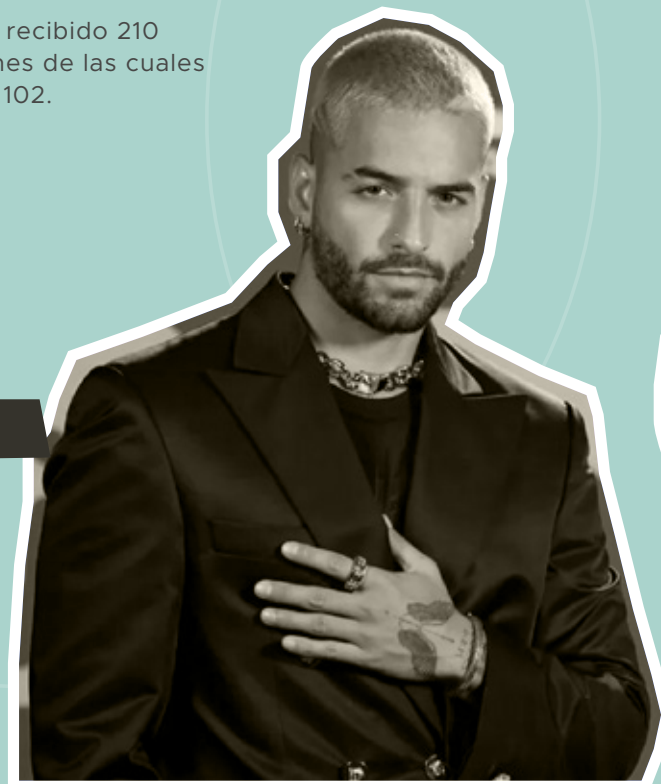


**J BALVIN ESTABLECE RÉCORD COMO
ARTISTA MÁS NOMINADO DE LA MÚSICA.**

En total ha recibido 210 nominaciones de las cuales ha ganado 102.

MALUMA Y SU ALCANCE GLOBAL.

El cantante paisa es hoy uno de los exponentes más importantes de la música urbana en el mundo. Ha construido una millonaria compañía en la música, gastronomía, hotelería, startups, moda y crianza de caballos.



**KAROL G SE CONVIRTIÓ EN LA ARTISTA MÁS
GALARDONADA DE LOS LATIN AMERICAN
MUSIC AWARDS 2023**

La paisa Karol G sigue escalando en lo más alto de su carrera musical, siendo un referente importante en el género urbano y recibiendo el reconocimiento en uno de los premios más importantes de la música latina.

**KHOMHA, ARTISTA PAISA EN LOS ESCENARIOS
MÁS RECONOCIDOS DE LA MÚSICA
ELECTRÓNICA DEL MUNDO.**

Tomorrowland, Ultra y A State of Trance.



LOS ARTISTAS PAISAS CONQUISTAN EL MUNDO CON SU MÚSICA.

MEDALLO

SIEMPRE EN EL OJO DEL MUNDO

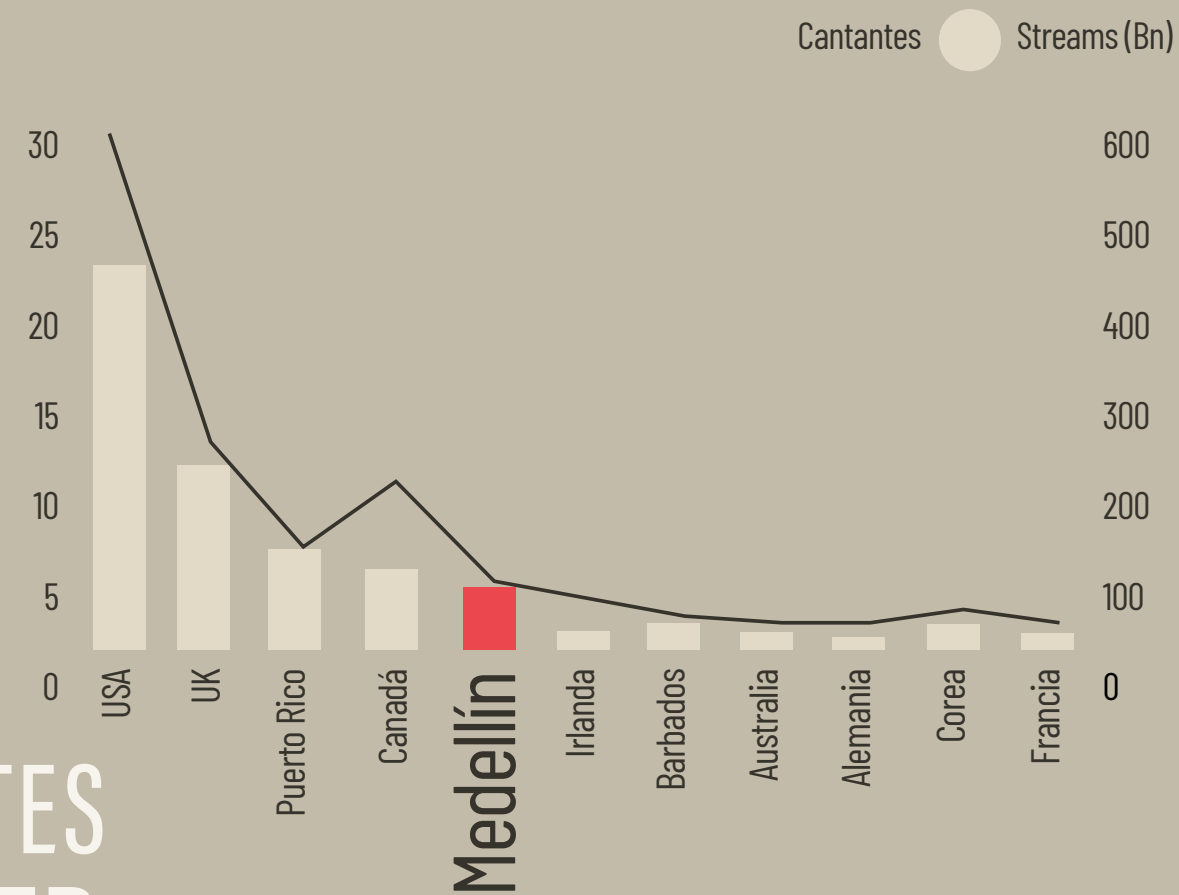


TOP 5

LUGARES MÁS ESCUCHADOS
EN SPOTIFY EVER

VISTA DESDE LA MÚSICA, YA MEDELLÍN

ES UNA CIUDAD GLOBAL.



TOP 50 CANTANTES
EN SPOTIFY EVER

Medellín
es el lugar
para estar

MUST
VISIT
PLACES



3.



4.



5.



6.



7.



8.



1.



2.



9.



10.



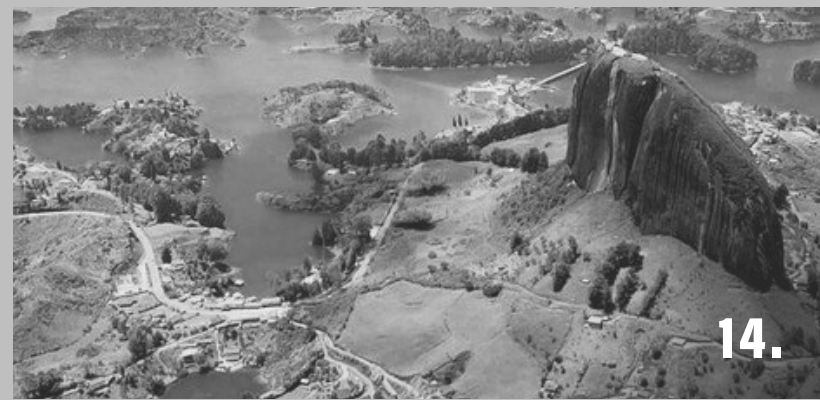
11.



12.



13.



14.



EN CARRO

1. MUSEO ARTE MODERNO

7 MIN.

5. PLAZA MAYOR
CENTRO DE CONVENCIONES

13 MIN.

9. JARDÍN BOTÁNICO

14 MIN.

12. LLANO GRANDE

32 MIN.

AEROPUERTO
JOSÉ MARÍA CÓRDOVA

39 MIN.

2. MILLA DE ORO

8 MIN.

6. CC. EL TESORO

14 MIN.

10. PARQUE EXPLORA

14 MIN.

13. PARQUE ARVI

37 MIN.

AEROPUERTO INTERNACIONAL
OLAYA HERRERA

7 MIN.

3. MUSEO EL CASTILLO

10 MIN.

7. PARQUE PIES DESCALZOS

14 MIN.

11. COMUNA 13 GRAFFITI TOUR

25 MIN.

14. GUATAPE

37 MIN.



A PIE

4. CC. SANTAFÉ

12 MIN.

8. PLAZA DE BOTERO

25 MIN.

ESTACIÓN DEL METRO
METRO EL POBLADO

10 MIN.

Medellín hoy se ratifica como una de las 120 ciudades más competitivas del mundo, de acuerdo con un estudio realizado por The Economist.



EVENTOS EN MEDELLÍN

Eventos recurrentes



EXPOARTESANO
LA FERIA DEL DISEÑO
FESTIVAL DEL LIBRO Y LA CULTURA
CONGRESO MUNDIAL DE MEDICINA ESTÉTICA
ALTAVOZ FEST
MEDEJAZZ
EXPOFITNESS
FERIA DE LAS FLORES
EXPOBELLEZA
MARIDAJE
COLOMBIAMODA
FERIA 2 RUEDAS COLOMBIA
LA SOLAR
COLOMBIATEX DE LAS AMERICAS
EXPOSOLAR (ENERGÍA)
FERIA INTERNACIONAL DEL SECTRO ELÉCTRICO
CONGRESO INTERNACIONAL DE GENÉTICA HUMANA
AFTERLIFE MEDELLÍN 2023
F-AIR COLOMBIA
COMIC-ON
ENTRE OTRAS

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

DATA SOBRE MEDELLÍN PARA INVERSIONISTAS



DATA



LA CIUDAD
EN LA QUE TODOS
QUIEREN ESTAR

ANTIOQUIA CONTRIBUYE AL PAÍS

SIGNIFICATIVAMENTE

PIB MEDELLÍN

Creció un 7% en el 2022

APORTE A COLOMBIA

8.2% del PIB nacional

EXPECTATIVAS 2023

Crecimiento del PIB de 2.5%

COMPETITIVIDAD

2da ciudad más competitiva de Colombia

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

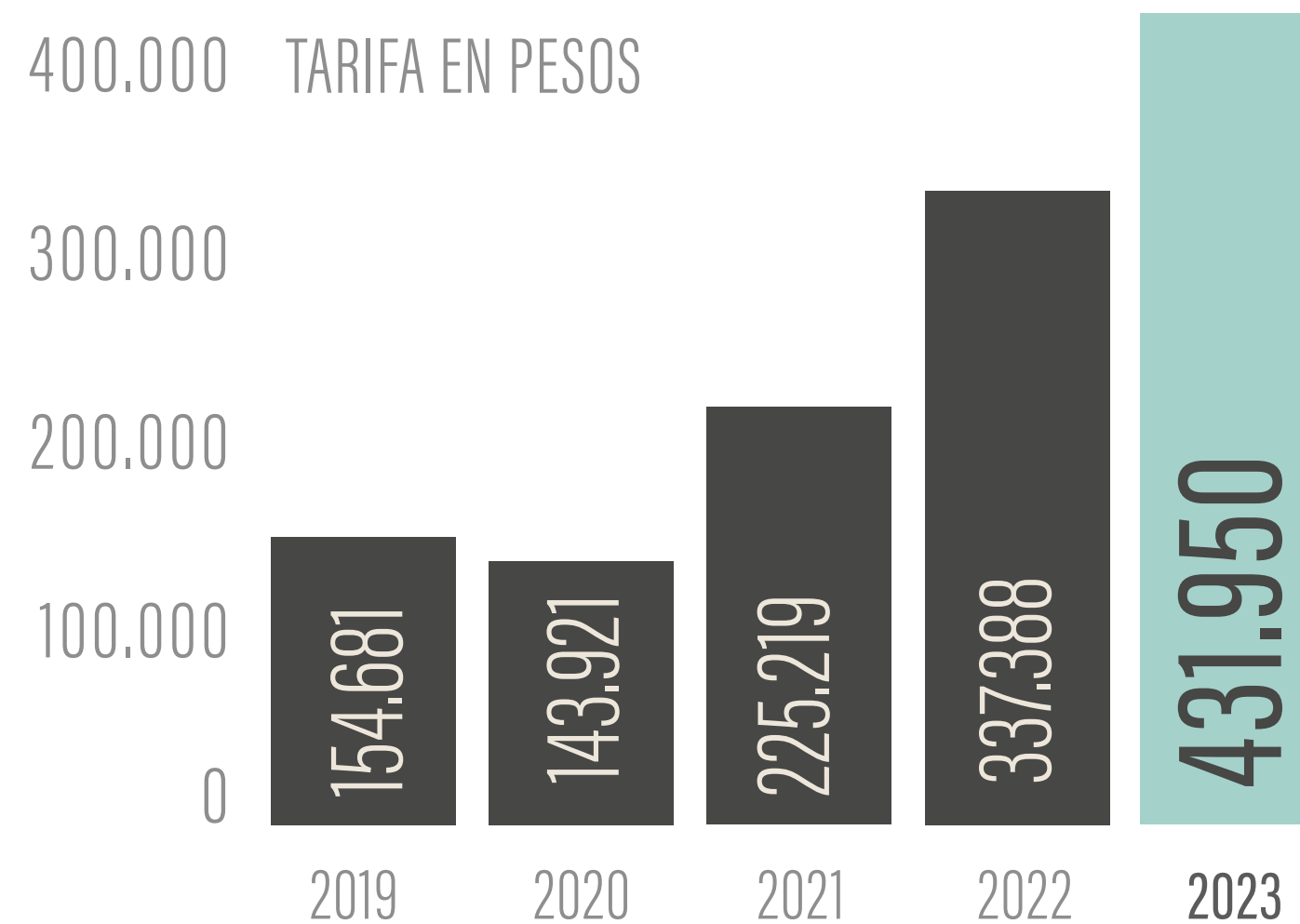
SECTORES ECONÓMICOS ANTIOQUIA FUENTE: DANE



DATOS DE TURISMO

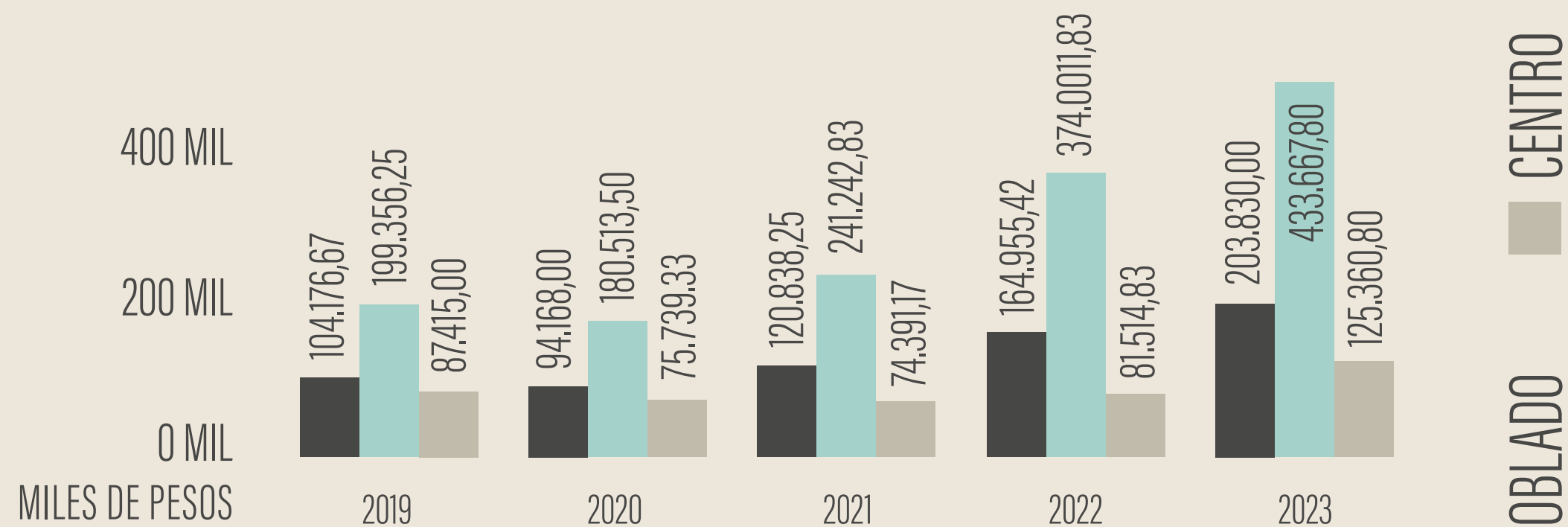


TARIFA PROMEDIO HOTELES EN MEDELLÍN

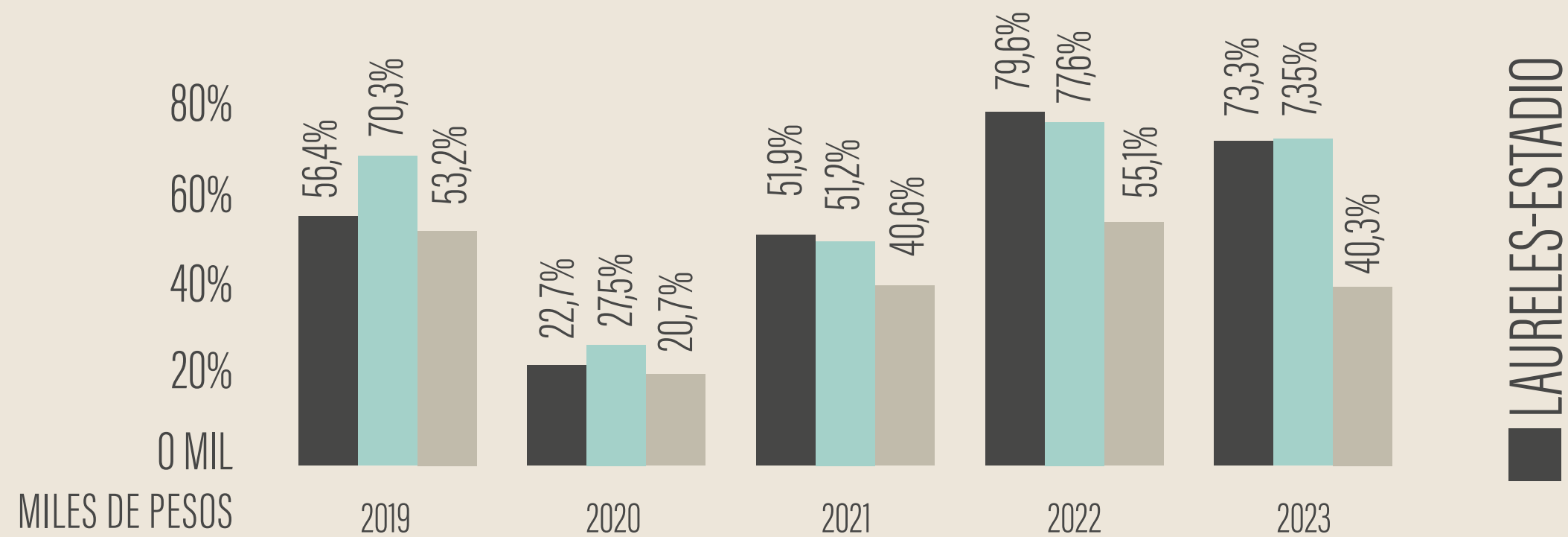


FUENTE: SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA / ALCALDÍA DE MEDELLÍN

TARIFA PROMEDIO POR ZONA

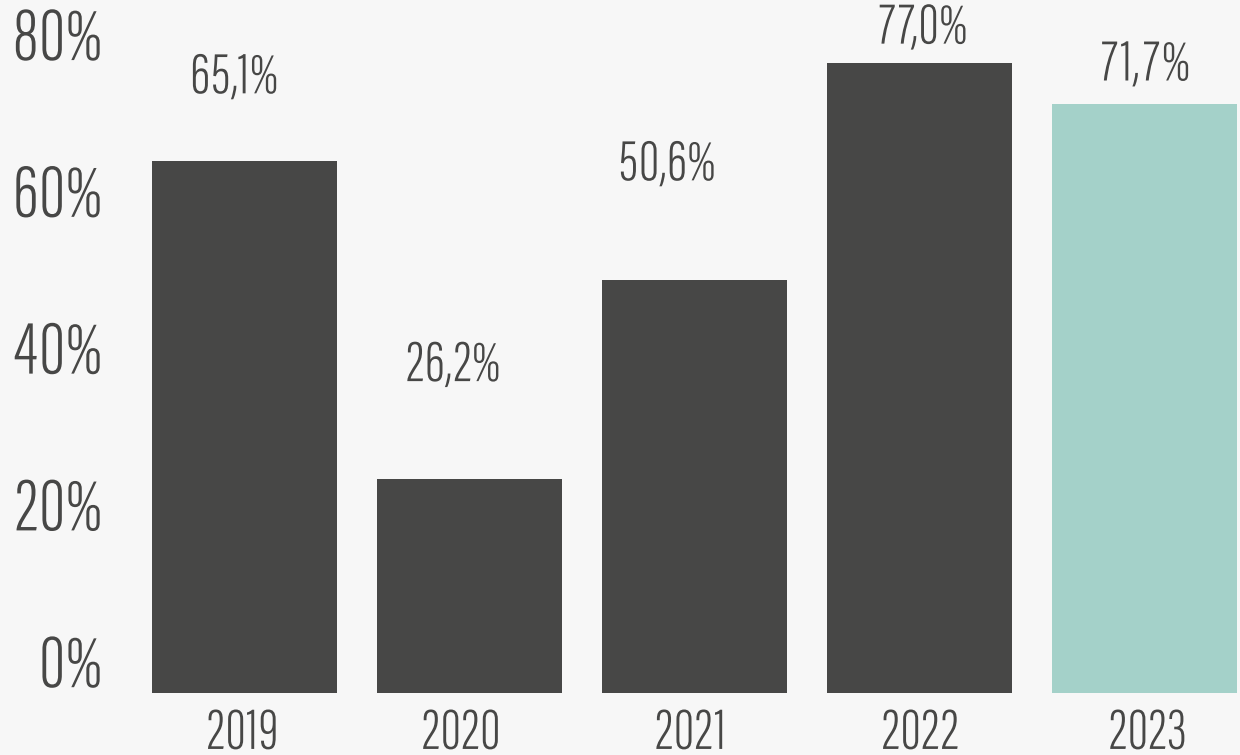


OCUPACIÓN HOTELERA POR ZONAS



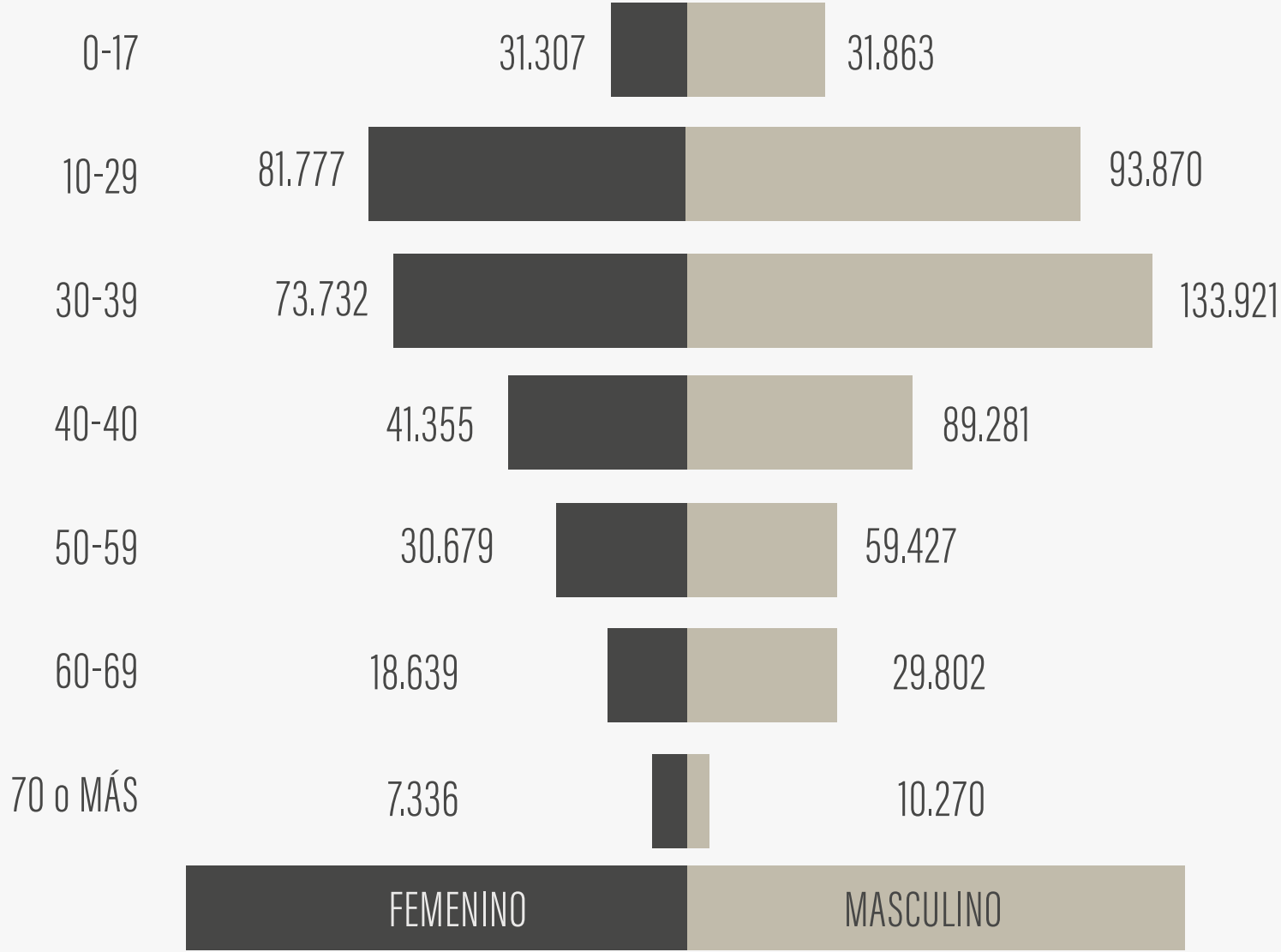
FUENTE:
SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA
ALCALDÍA DE MEDELLÍN

OCUPACIÓN HOTELERA MEDELLÍN



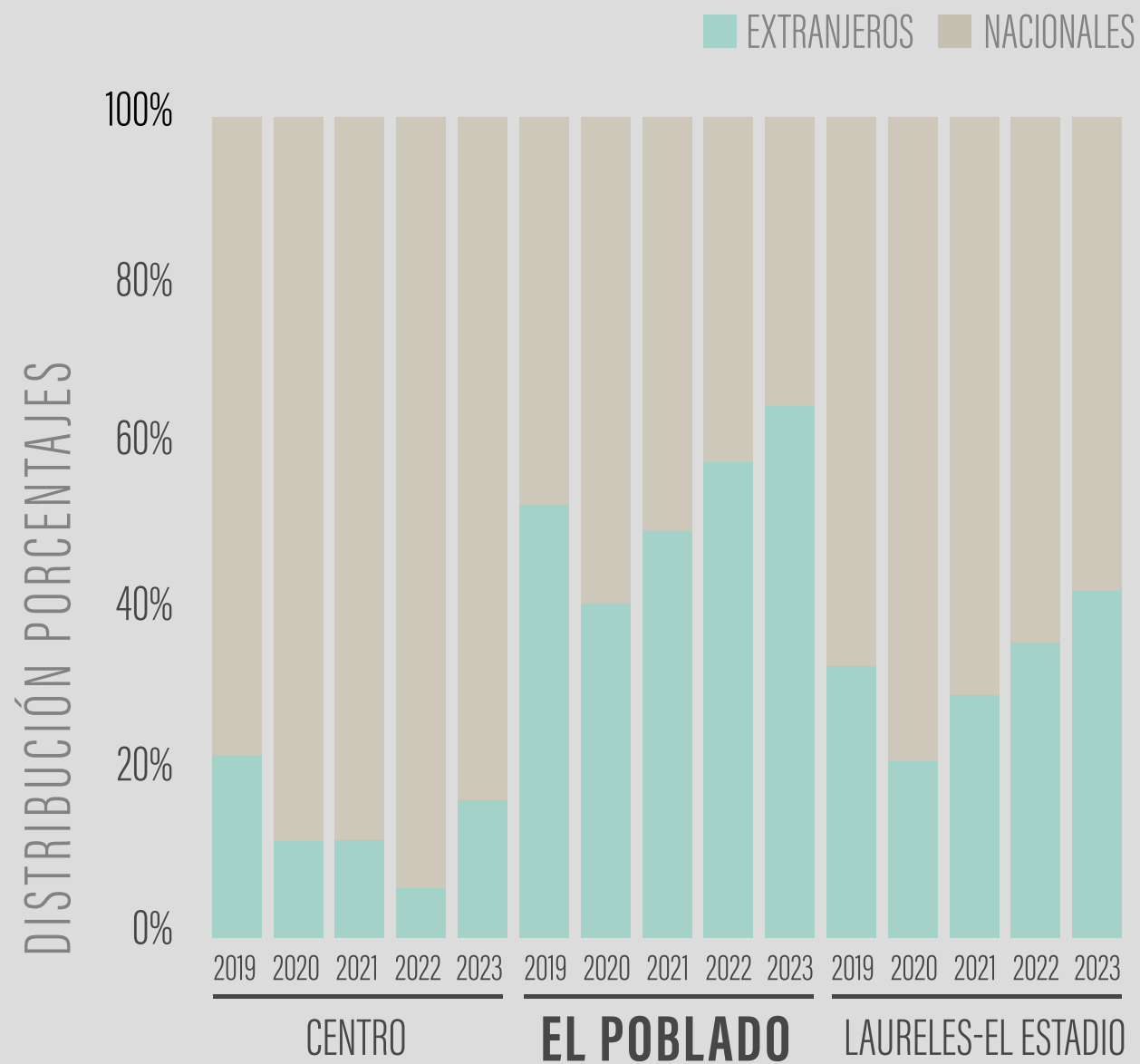
FUENTE:
SISTEMA DE INTELIGENCIA TURÍSTICA
ALCALDÍA DE MEDELLÍN

PIRÁMIDE POBLACIONAL - TURISTAS



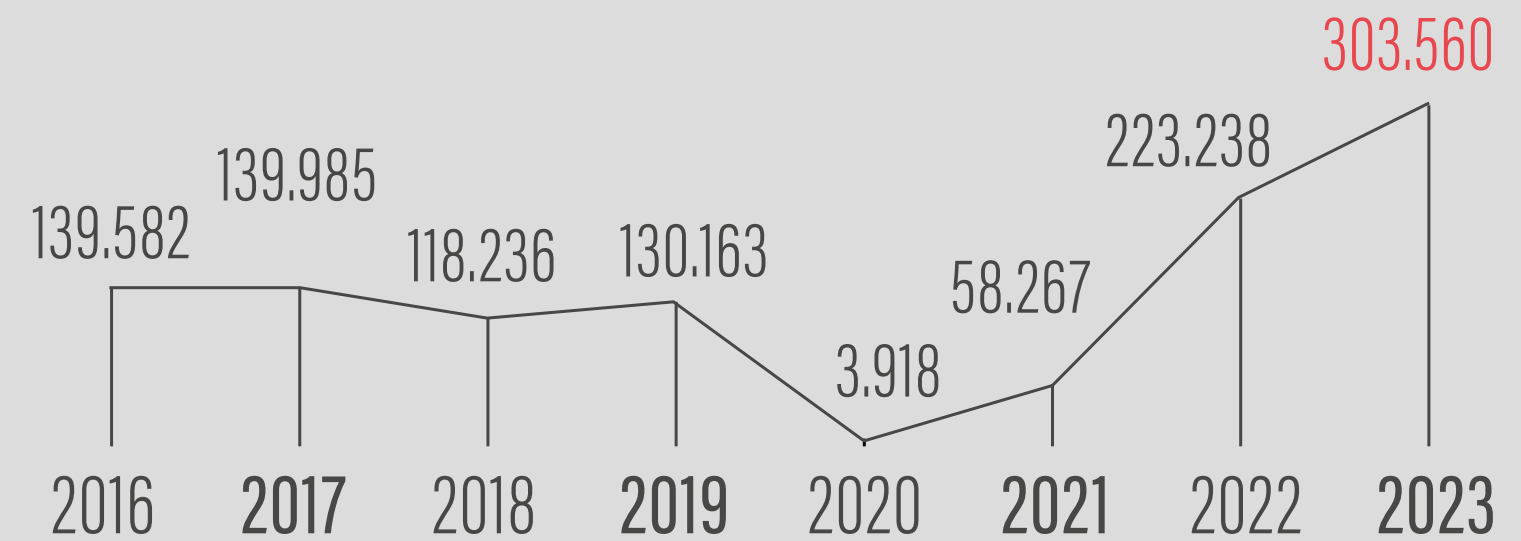
FUENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA - 2023

PORCENTAJE HUÉSPEDES NACIONALES Y EXTRANJEROS



FUENTE:
DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

REVPAR ANUAL MEDELLÍN- MAYO



RevPar (revenue per available) o ingresos por habitación disponible es el principal indicador de rentabilidad hotelera que mide el balance entre la oferta, o sea, el número de habitaciones disponibles y la demanda de las habitaciones de un hotel.

TOTAL HABITACIONES PARTICIPANTES EN LA MUESTRA: 110.446

FUENTE:
DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH



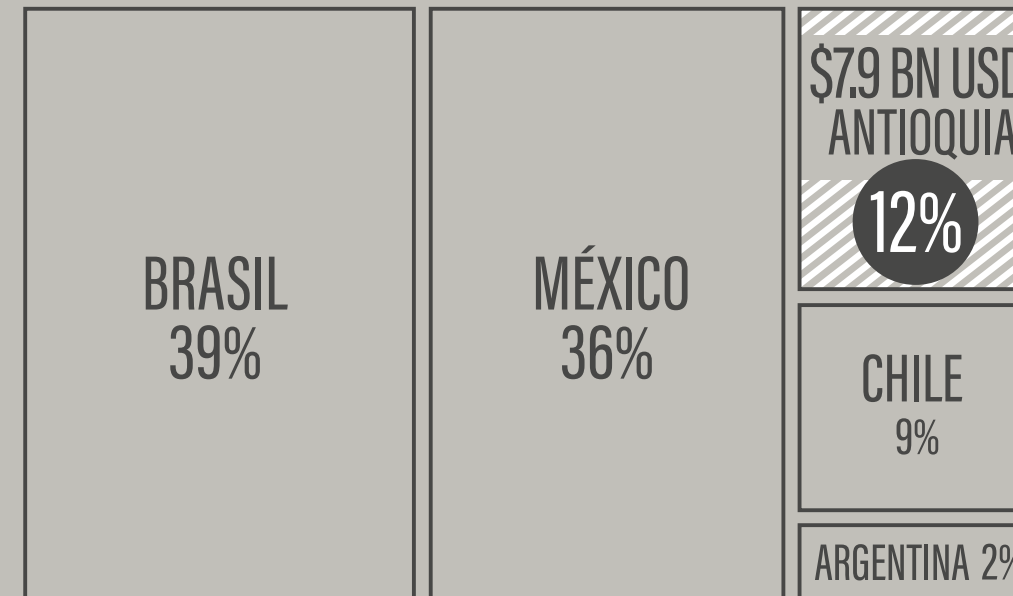
LA LLEGADA DE TURÍSTAS

A MEDELLÍN **+50,2%**
HA AUMENTADO EN UN

en comparación al 2022

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

Si Antioquia fuera un país
SERÍA EL TERCERO MÁS GRANDE
DE LATAM EN CAPITAL INVERSIONISTA



ADQUISICIONES DE
MULTILATINAS POR PAÍSES
TOP 10 DEALS (2013-2021)

FUENTE:
DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

EXPORTACIONES DE SERVICIOS DE COLOMBIA • 2022

VIAJES



CALLCENTER

CONSULTORÍA
EMPRESARIAL

INFORMÁTICA

PUBLICIDAD
Y ENCUESTAS

AUDIOVISUALES

TELCO

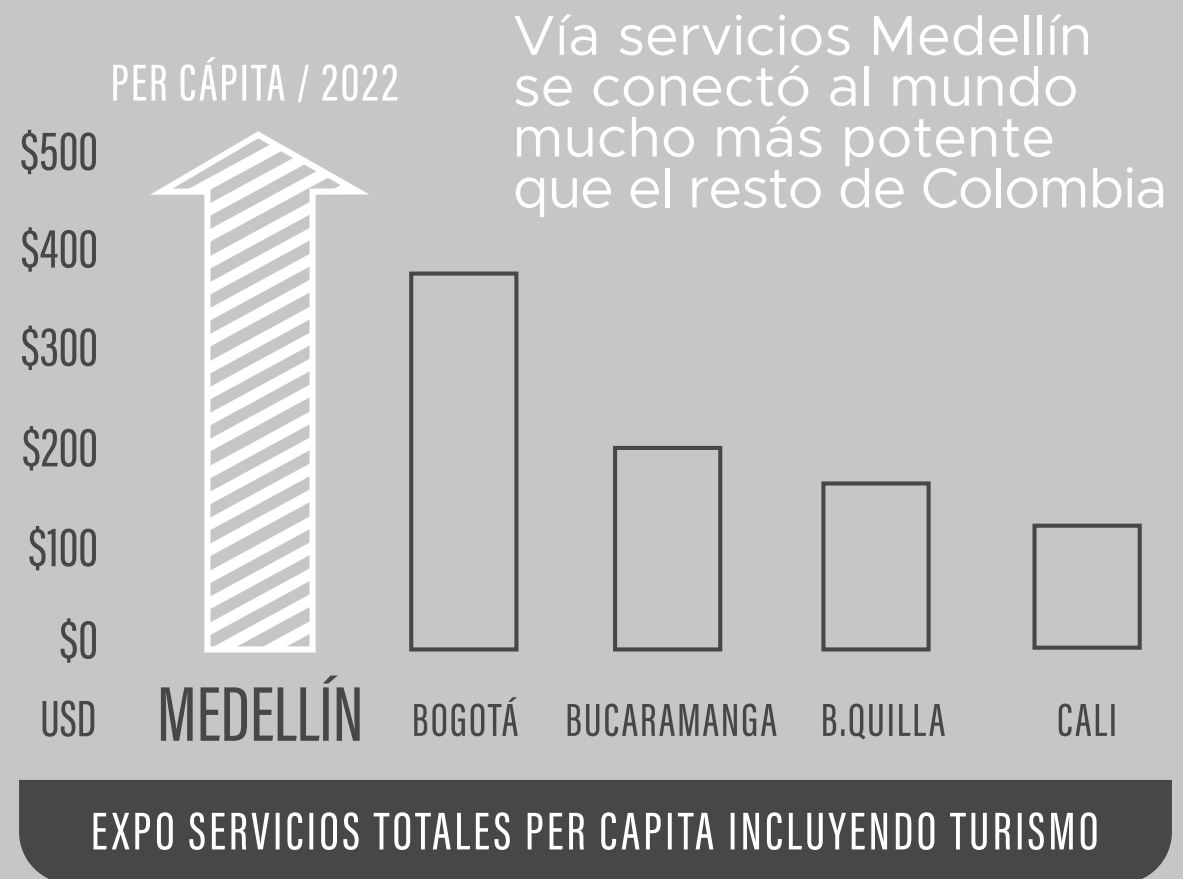
JURÍDICOS

COMERCIO

SALUD, LICENCIAS, PUBLICIDAD, OTROS

FUENTE:
DANE.
ANÁLISIS
BREAKTHROUGH

El **turismo**, tics y los servicios profesionales empresariales nos conectan al mundo.



FUENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA 2022



90%

DE LOS VIAJEROS INTERNACIONALES QUE LLEGARON AL AEROPUERTO JOSE MARÍA CORDOVA, TUVIERON COMO DESTINO MEDELLÍN.

ORIGEN

42%

PROVIENEN DE ESTADOS UNIDOS

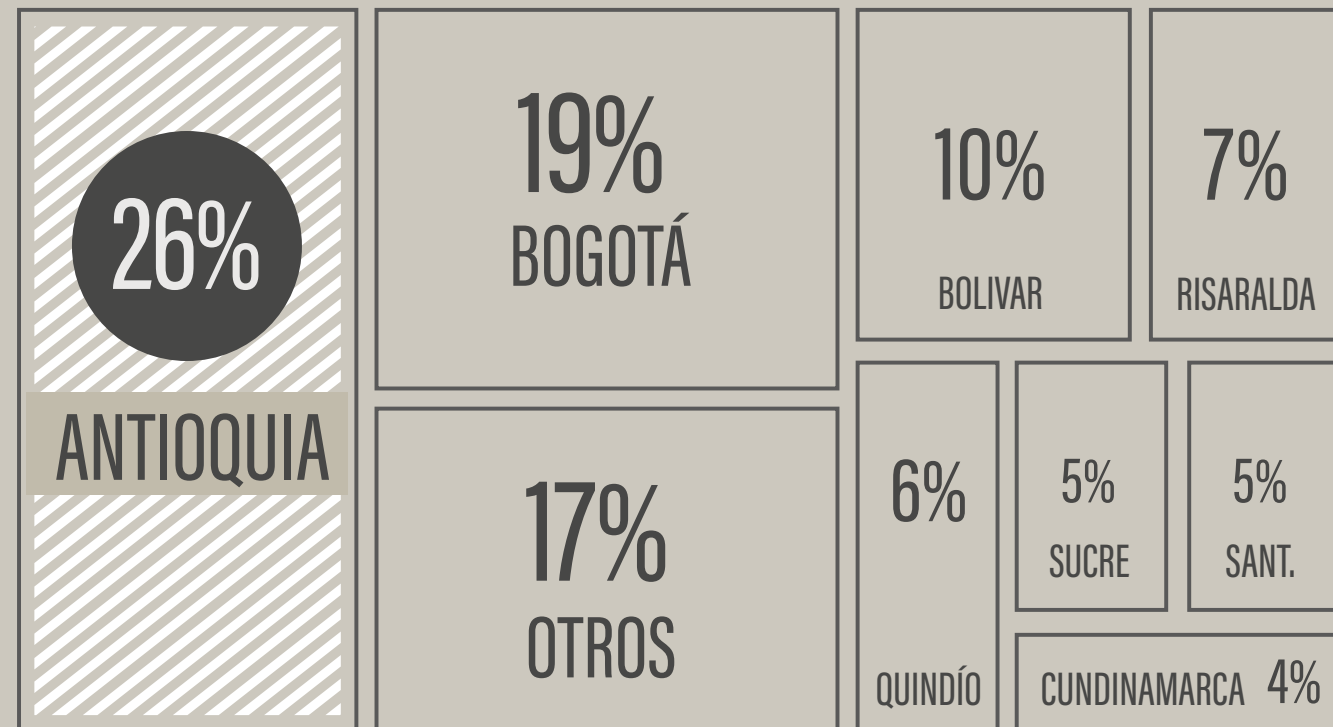
MOTIVO

85%

VIENEN POR TURISMO

FUENTE: MIGRACIÓN COLOMBIA 2022

Área licenciada hoteles (m2) Colombia 2022



FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

2022

733.387

Viajeros extranjeros
llegaron a Antioquia

659.524

Viajeros extranjeros
llegaron a Medellín

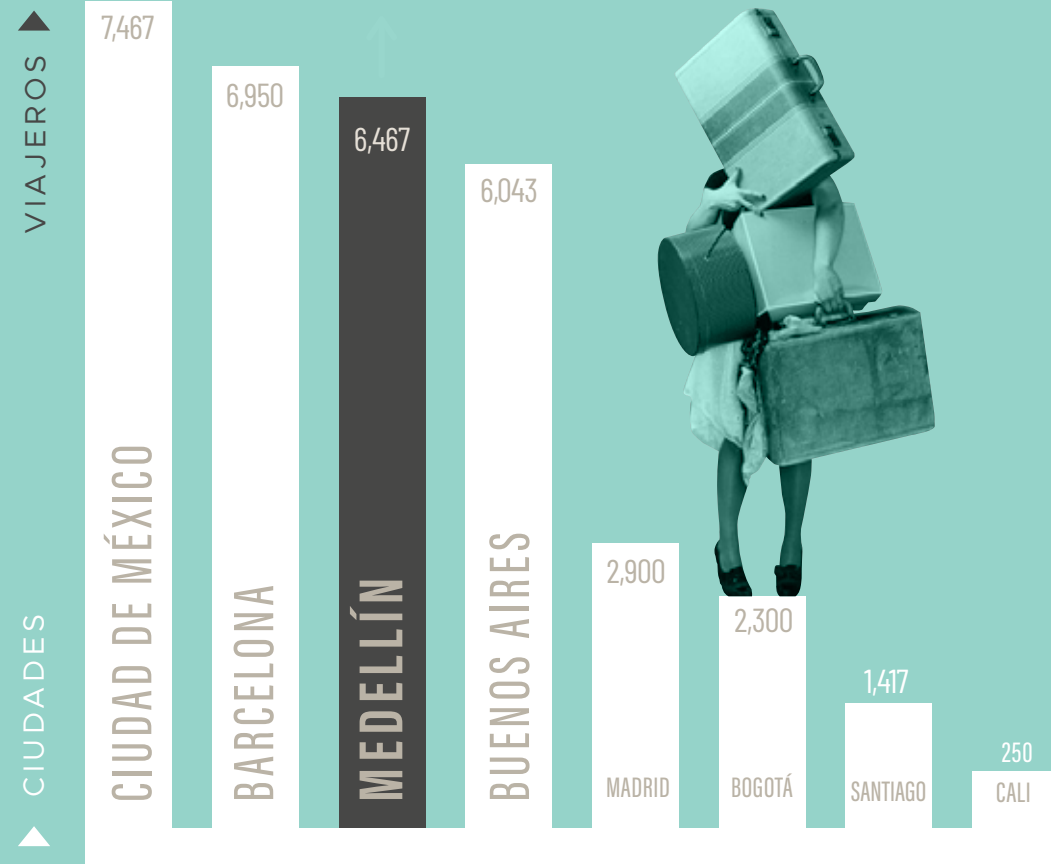
FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH



LA POTENCIA DE LA MARCA MEDELLÍN ATRAE CADA AÑO, NUEVOS VIAJEROS CON UN IMPRESIONANTE RECORD FRENTE A OTRAS CIUDADES



MEDELLÍN,
UNA MECA PARA LOS
NÓMADAS DIGITALES

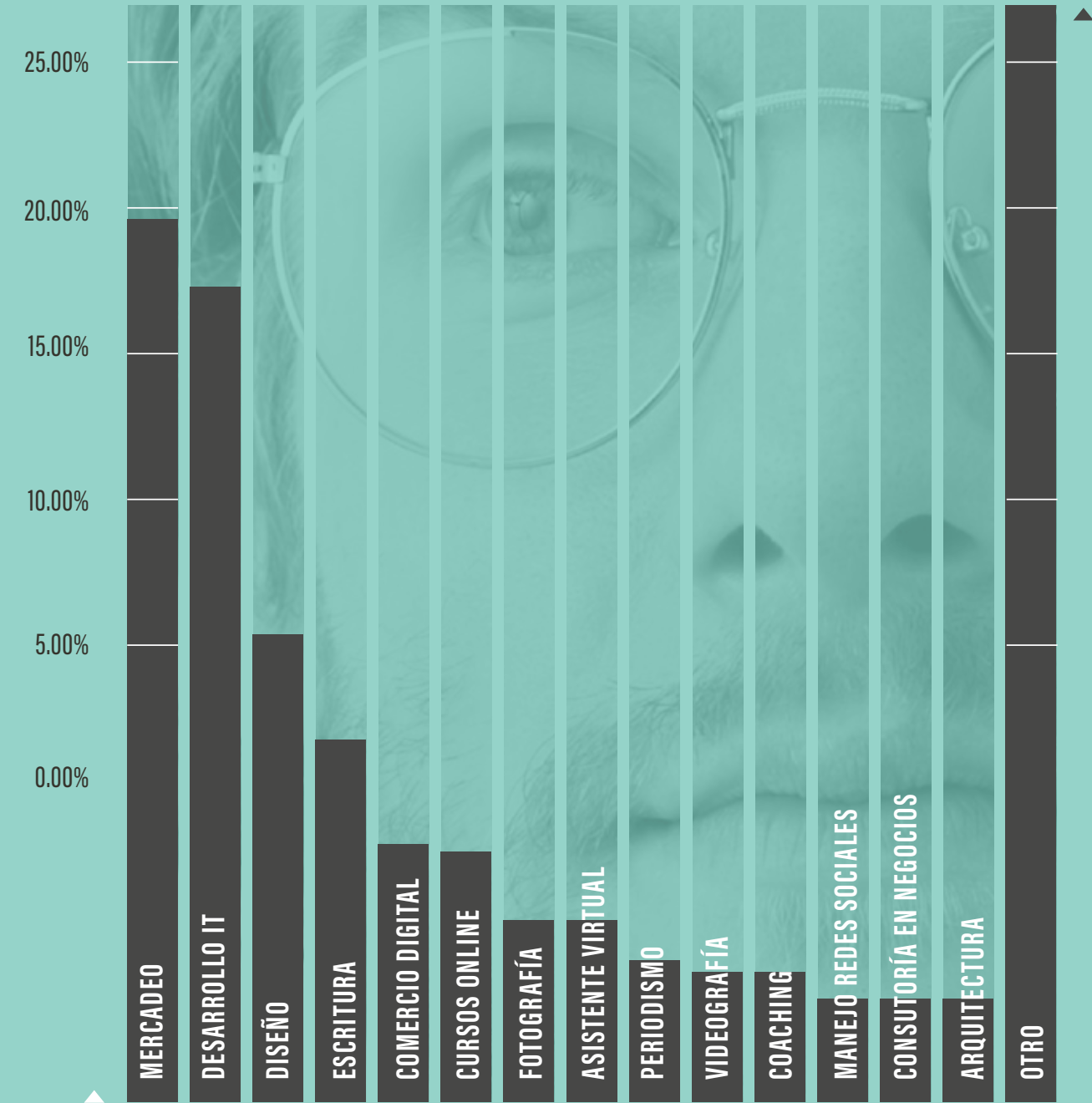


LLEGADA DE NÓMADAS DIGITALES 2022 - 2023

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH

A qué se dedican

↓
54%
Empresario
28%
Frelancer
17%
Empleado



PROFESIONES DE LOS "DIGITAL NOMADS"

FUENTE: DANE. ANÁLISIS BREAKTHROUGH



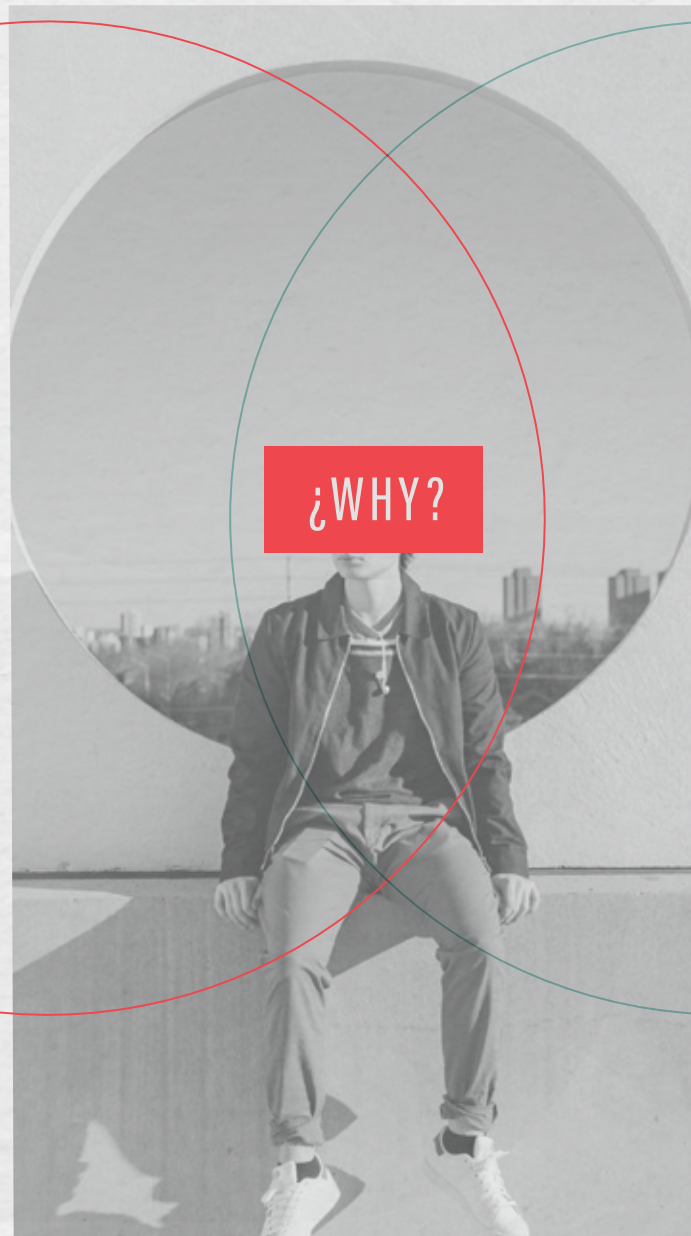
THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL

CONCEPTO DEL HOTEL



¿WHY?



THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL

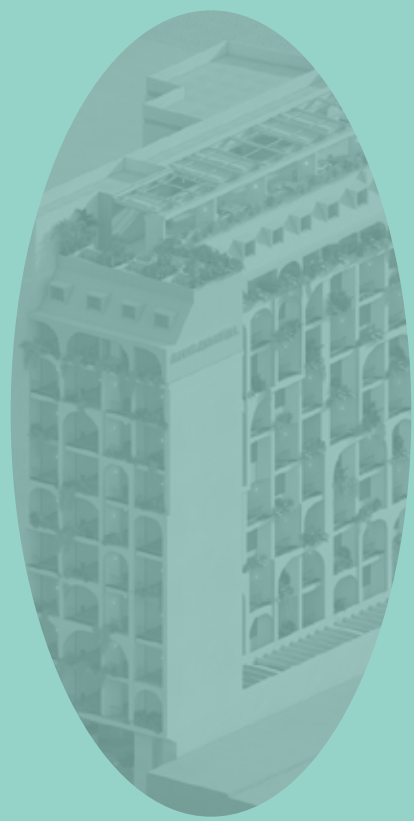
The Anti es un hotel para los no tradicionales, para los que buscan ser sorprendidos por las propuestas independientes de las ciudades, para los curadores de las experiencias locales.

Prepárate para ver el mundo por los ojos de una multitud de creativos que serán nuestros aliados.

Entrar a tu habitación y robarte una sonrisa por un detalle en nuestro “AntiMini Bar” no será una casualidad, recorrer nuestros espacios y sorprenderte por una rosa en la mitad del pasillo que se ofrece para algún caso de amor a primera vista, es parte de la experiencia que The Anti tiene para sus huéspedes y visitantes.

LO MEJOR DE TODO ES QUE SABEMOS
QUE VAMOS A MARCAR TENDENCIA
SIEMPRE CON UNA OFERTA NOVEDOSA Y ATRACTIVA,
EN LA QUE YA PUEDES INVERTIR.

CONCEPTO DEL HOTEL



THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

WE ARE THE ANTI // *somos anti*

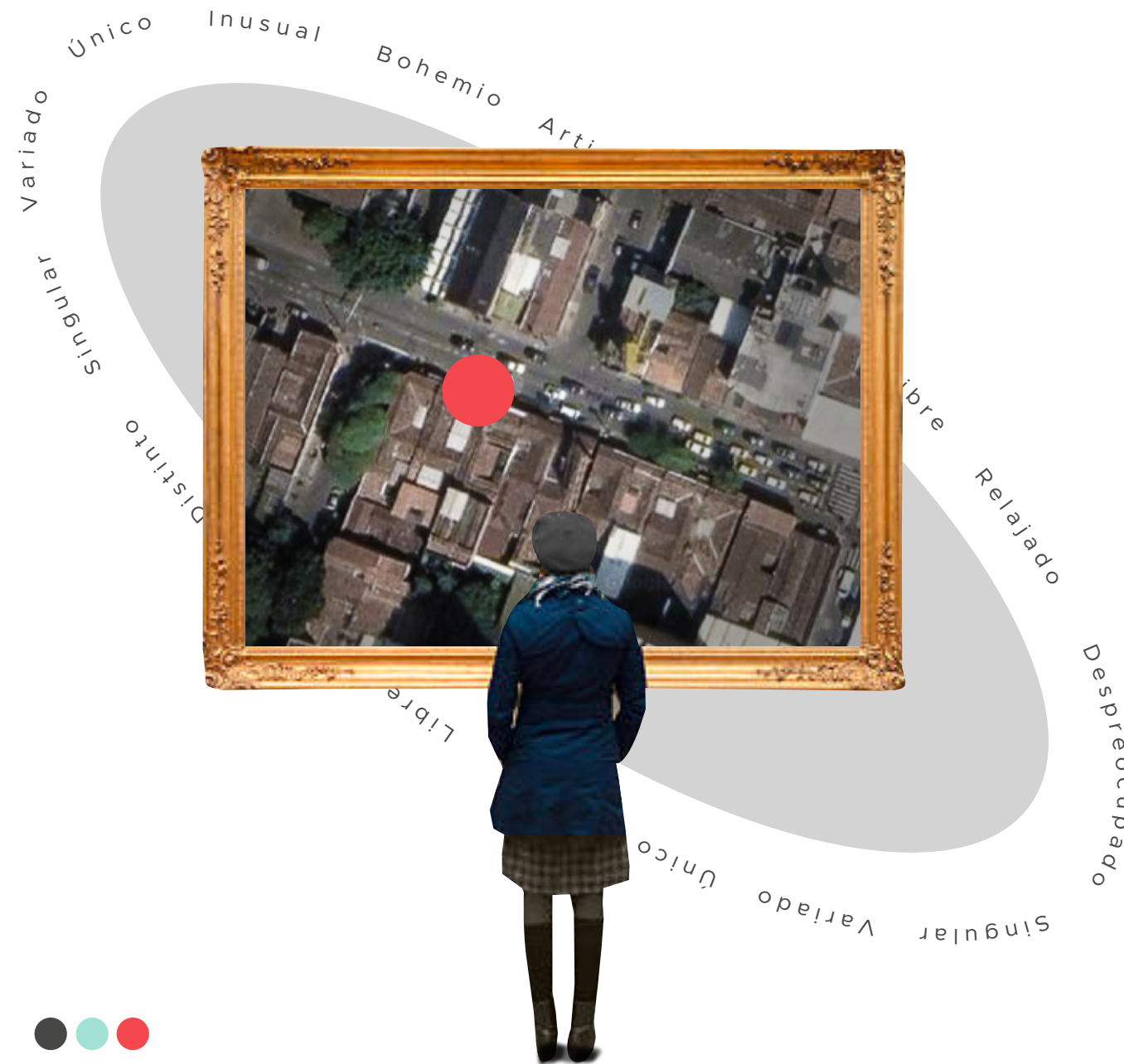
Somos creativos. Escritores, músicos, ingenieros, arquitectos, nos gusta el arte y la cultura en todas sus formas, nos encantan las experiencias auténticas y curadas que quedan para la historia y nuestro instagram story.

somos de mentalidad abierta, nos mueven los nuevos ritmos independientes acompañados de un buen trago en un rooftop desconocido, nos encanta perder la noción del tiempo sumergidos en una buena obra de teatro o un buen concierto.



THE ANTI®

GALERIE HOTEL



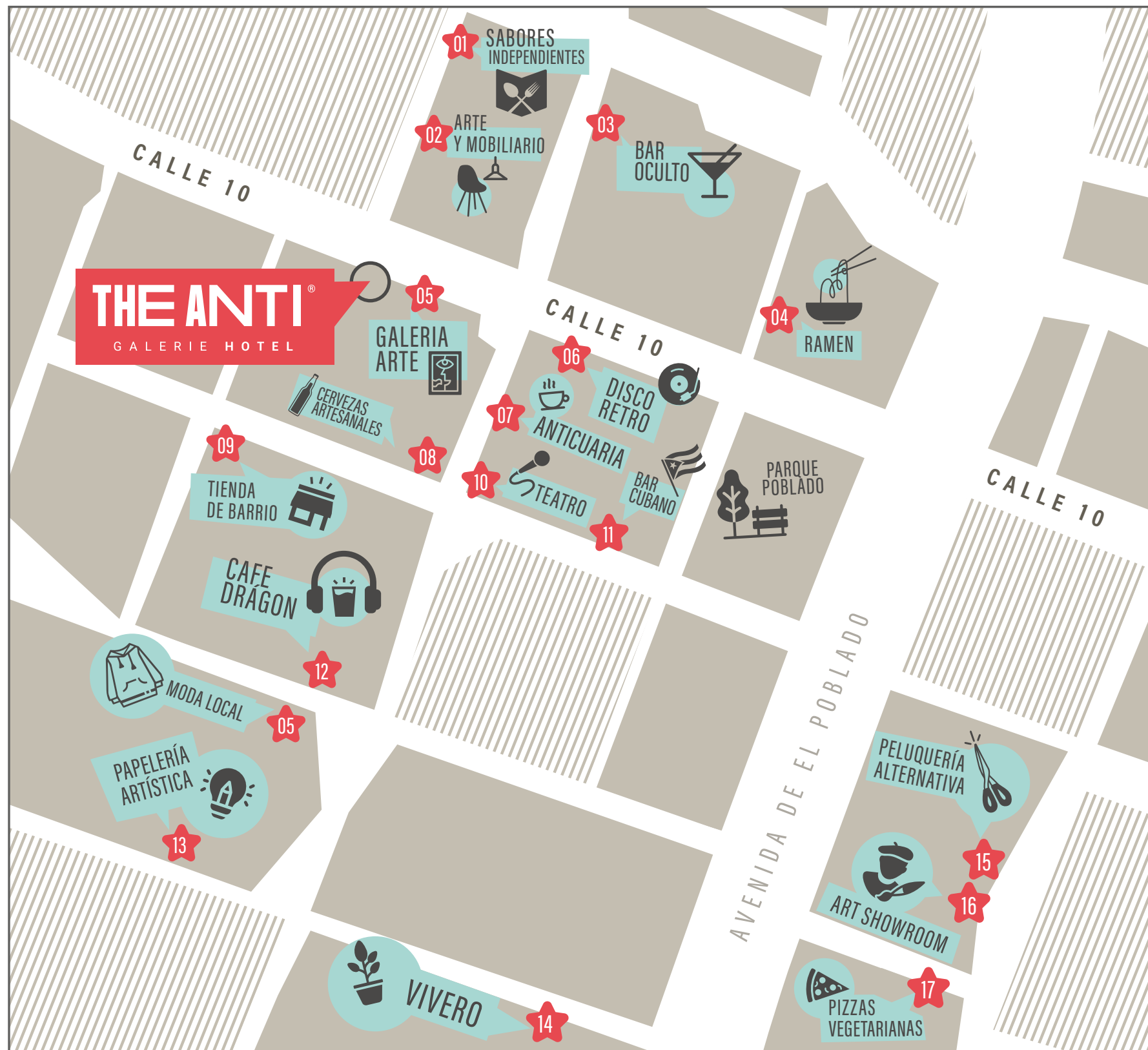
UBICACIÓN / CALLE 10

Medellín tiene una zona en El Poblado que se ha destacado durante muchos años por ser el punto de referencia para las mentes creativas.

Ha sido un punto de encuentro de estudiantes de diferentes facultades en búsqueda de expresiones independientes desde hace muchos años.

Ese ADN aún se conserva en las calles de Astorga, y respira una esencia distinta al resto de El Poblado.

The Anti entrará a ser parte de la oferta creativa, levantándose como ícono y convirtiendo la zona en un distrito creativo a la altura de las grandes ciudades.



THE ANTI TOUR.

NUESTROS RECOMENDADOS

- 01 CASA RAMAL - @CASAELRAMAL**
COMIDA DE LEÑA CON SABORES LOCALES, IDEAL PARA UN TRAGO, UNA CENA Y UN AMBIENTE MUY DEL ESTILO DE BREAKFAST CLUB.
- 02 902 SHOWROOM - @902SHOWROOM**
TIENDA DE MUEBLES Y OBJETOS QUE REÚNEN EL OFICIO DE ARTESANOS Y EL DISEÑO EMERGENTE.
- 03 7 PULGADAS - HI FI LISTENING BAR (@SIETEPULGADASBAR)**
UN BAR OCULTO EN DONDE AL TRANSPASAR LA PUERTA TE HARÁ SENTIR EN OTRO MUNDO, EN OTRO TIEMPO.
- 04 RAMEN - @TAMAGOTCHI RAMEN BAR**
VIAJA A UN ORIENTE INDEPENDIENTE, UN SITIO LLENO DE UNA ESTÉTICA MUY URBANA, JUVENIL, CON TODO EL SABOR DE JAPÓN.
- 05 GALERIA DE ARTE - @AH FINE ART**
ALIADA DE NUESTRO HOTEL GALERÍA, EN DONDE PODRÁS APRECIAR SUS EXHIBICIONES EN NUESTRO HOTEL.
- 06 FRESH DISCO RETRO - @FRESHDISCORETRO**
IN HONOR TO THE OLD DAYS DISCO - SI QUIERES UNA NOCHE DE BAILE RECORDANDO LOS 90, ESTE ES TU LUGAR.
- 07 ANTICUARIA - CAFÉ DE LA ANTICUARIA**
NUESTRA ZONA FAMOSA POR SUS ANTICUARIAS, ENCUENTRA COMO TESOROS DE LA HISTORIA DE MEDELLÍN.
- 08 BAR CERVEZA ARTESANAL - @METROPOLE.BEER (BAR Y TIENDA DE CERVEZA ARTESANAL)**
ESTE BAR JUSTO EN UNA ESQUINA PARA SENTARSE Y VER PASAR LA VIDA DE ESTA RICA E INTERESANTE ZONA.
- 09 LA TIENDA - LA TIENDA CONCERVEZATORIO.**
MEDELLÍN AMA LAS TIENDAS DE BARRIO, ES PARTE DE NUESTRA CULTURA Y SON POCAS LAS QUE AÚN SE CONSERVAN.
- 10 ACCIÓN IMPRO - @ACCIONIMPRO ARTES ESCÉNICAS.**
LA "IMPROVISACIÓN" ES LA BASE DE ESTAS PUESTAS EN ESCENAS. ESTE SITIO NOS REGALA ARTE EN LAS NOCHES DE LA ZONA.
- 11 EL ERRE - @ERRE.MEDELLIN**
SALSA Y SON EN EL PARQUE DEL POBLADO. TÓMATE UN RON, BAILA O SOLO A RITMO DE LA CULTURA CUBANA QUE A TODOS NOS MUEVE.
- 12 CAFÉ DRAGÓN - BAR MÁGICO - @CAFEDRAGON.MED**
UN BAR PARA TRABAJAR DE DÍA QUE EN LA NOCHE CONVOCA A DJS LOCALES PARA VIVIRLO DE FORMA DIFERENTE.
- 13 3HOJAS - @TRESOJAS**
UNA TIENDA DE DISEÑO PARA DISFRUTAR MIL FORMAS DE MANEJAR EL PAPEL, LIBRETAS, ÁLBUMES, CREANDO REGALOS SORPRENDENTES.
- 14 VIVERO - @VIVERO TIERRA NEGRA**
DONDE LA DIVERSIDAD DE LAS PLANTAS SE PUEDE VIVIR DE CERCA.
- 15 LA HAIR DRESSER - @LA_HAIR_DRESSER**
UNA PELUQUERÍA CON PERSPECTIVA ARTÍSTICA Y PRÁCTICAS SOSTENIBLES.
- 16 LA BRUJA RISOGRAFÍA - @LABRUJARISO**
IMPRESIÓN RISOGRAFÍA / TIENDA / TALLER
- 17 ZORBA - @CAFEZORBA**
COMIDA VEGETARIANA Y MÚSICA LOCAL



Medellín una de las ciudades **mas visitadas por nómadas digitales** segun *Breakthrough* ocupando el tercer puesto después de Ciudad de Mexico y Barcelona.



THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL

UN HOTEL PARA LA CLASE CREATIVA

UNA CLASE SOCIOECONÓMICA IDENTIFICADA COMO
FUERZA IMPULSORA CLAVE PARA EL DESARROLLO
ECONÓMICO DE LAS CIUDADES.



La "**clase creativa**" se refiere a un grupo amplio de intelectuales que trabajan en campos relacionados con la creatividad, la innovación y la cultura.

Esto incluye arquitectos, programadores, científicos, artistas, investigadores, empresarios, músicos, diseñadores, y otros profesionales que se dedican a la creación de ideas y productos innovadores.

NUESTROS
FUTUROS
HUÉSPEDES

Burgués Bohémio



Henry

High Earner not rich yet

+ DINK

Double Income No Kids



153
HABITACIONES
DE HOTEL

136 SUITES "M"
de 26.3 m²

17 SUITES "L"
de 50m². habitaciones con balcón y mezanine.

LOBBY GALERÍA

2 LOCALES COMERCIALES
en primer nivel. (160m² y 240m²)

+ COFFEE CONCERT / *música en vivo*

ROOFTOP *de 150m²*
CON RESTAURANTE BAR
+ ZONA HUMEDA CON JACUZZIS.

FUN
STARS
HERE

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

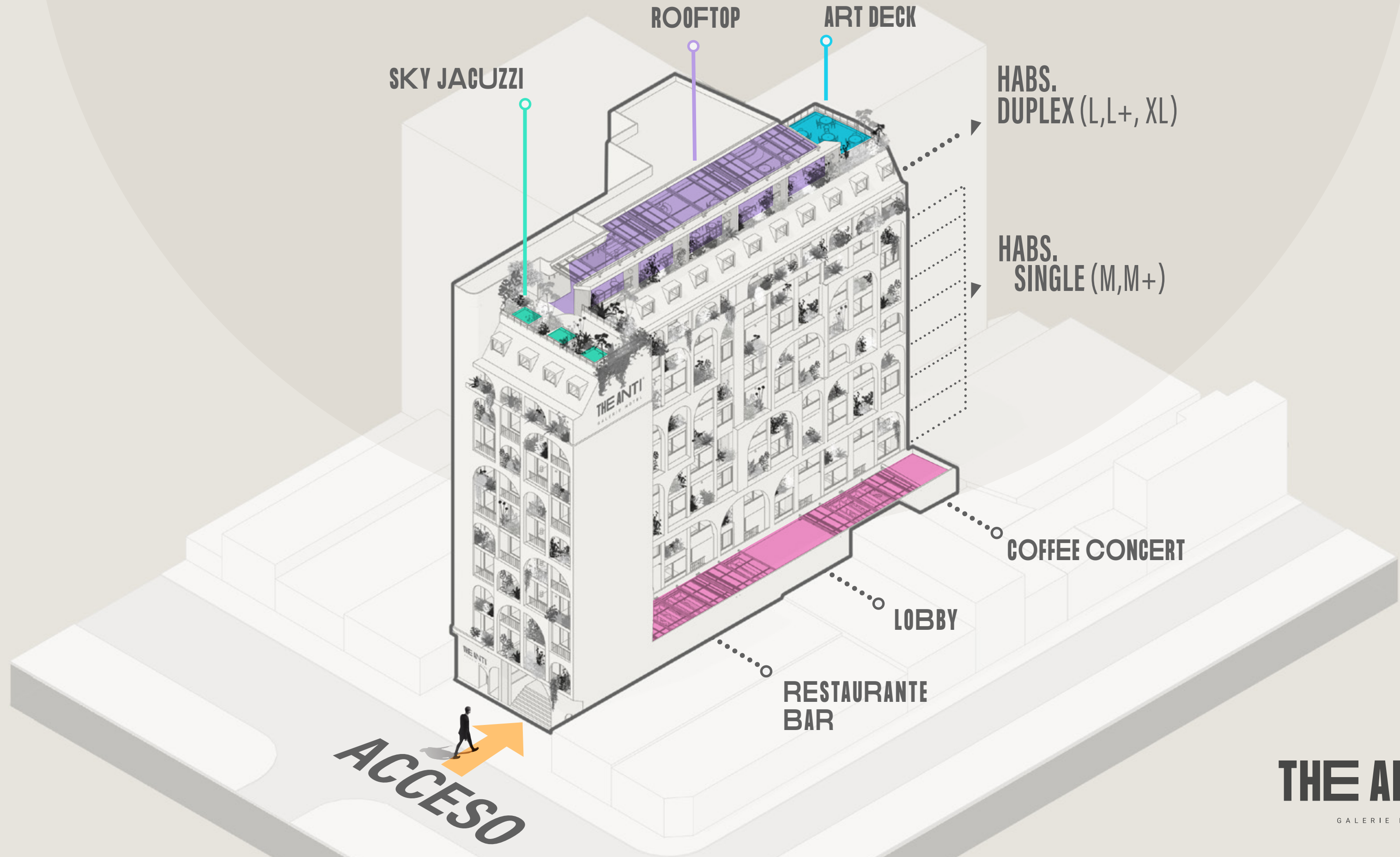
THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

THE ANTI
GALERIE HOTEL

TALLER DE
PINTURA AL ÓLEO



Bienvenido al lugar donde vivir es todo un arte



THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL



QUEREMOS
POSICIONARNOS
COMO UN REFERENTE
CREATIVO

TENDREMOS:

EXPOSICIONES DE ARTE
ALIANZAS CON UNIVERSIDADES
SESIONES DE COCINA CREATIVA
APOYO ARTISTAS EMERGENTES

THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL



 FRONT DESK NIVEL 1

EL BOSCO

LOCALES
COMERCIALES
(160m² y 240m²)



THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

Escultura / Pintura

**ESPACIO
EXHIBICIONES
+ THE ANTI BOUTIQUE**

LOBBY

RESTAURANTE
SABORES ALTERNATIVOS BAR

COFFE CONCERT

- CONCIERTOS
- STAND UPS
- TALKS

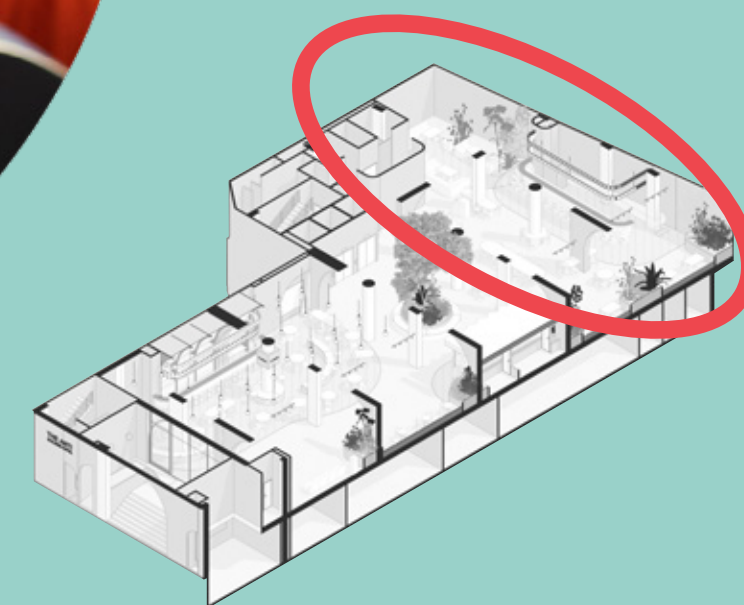
FRONT DESK

ESPACIO
EXHIBICIONES ESCULTURA / PINTURA
+ THE ANTI BOUTIQUE



COFFEE CONCERT

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL



CONCIERTOS. TALKS. STAND UPS Y MÁS

UN ESPACIO PARA DISFRUTAR ALGO
NUEVO CADA DÍA JUNTO A UNA BUENA
BEBIDA Y LOS MEJORES AMIGOS



THE ANTI®



BOUTIQUE



TENDREMOS
COLECCIONES
CREADAS POR
DISEÑADORES
EMERGENTES



THE ANTI

2023 La ocupación hotelera en el área metropolitana llegó al

+77% | La más alta en toda su historia



 **HABITACIONES**

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

SUITE M



THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

SUITE M



SUITE **L** DUPLEX

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL



Las actividades económicas relacionadas con el turismo aportaron el **20,2%** de la economía de Antioquia



● ROOFTOP

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

ROOFTOP

Devon's Sky Bar

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

A woman with dark hair in a bun, wearing a colorful bikini, is relaxing in a jacuzzi. She is lying back with her eyes closed, enjoying the bubbling water. The background is a blurred outdoor setting.

ZONA HÚMEDA / JACUZZI

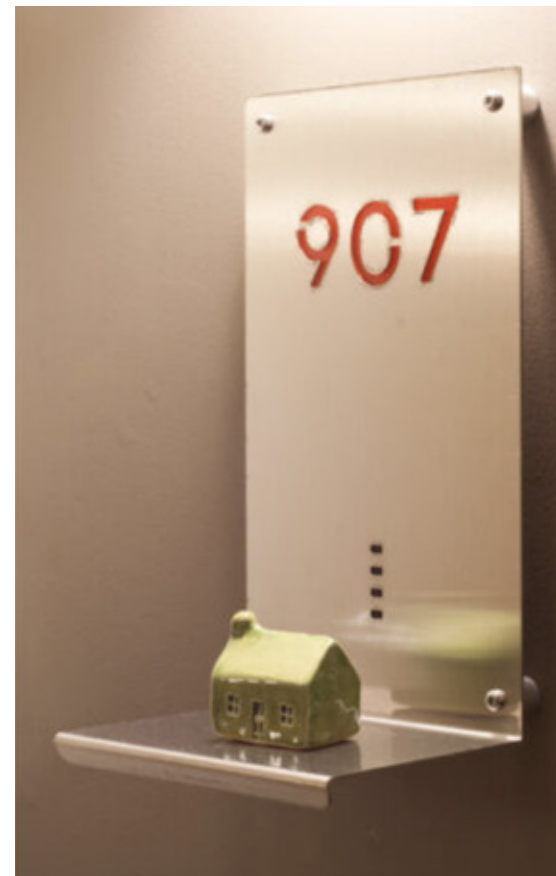
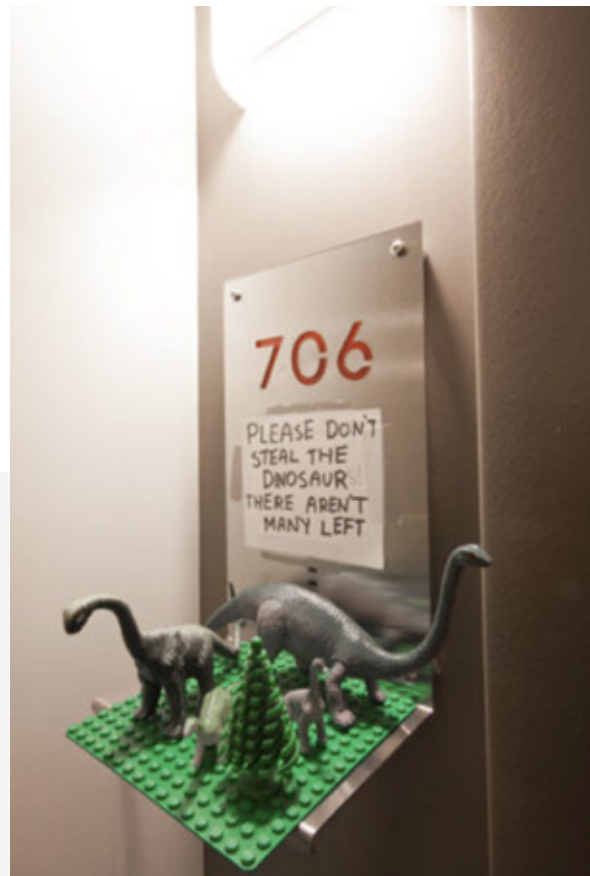
UNA VISTA INCREÍBLE
RODEADA
DE ONDAS DE BUENA VIBRA

THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL

Este no es solo un hotel, es arte hecho inversión.

HABITACIONES CON CORAZÓN

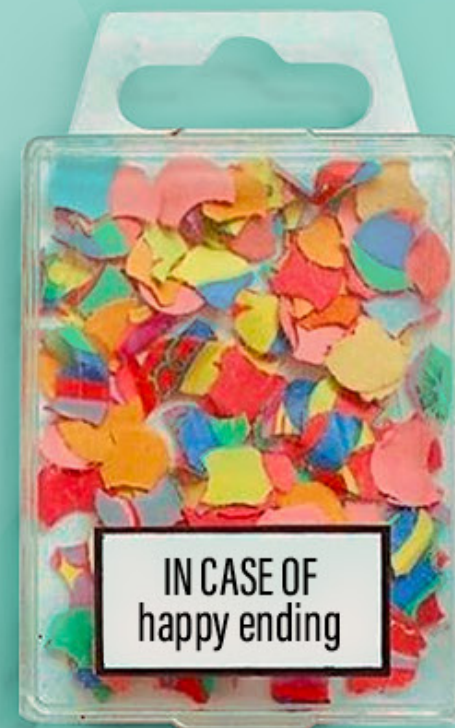


THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

Cada inversor entregará un objeto personal esto le dará un toque especial a cada habitación contando una historia y creando un vínculo emocional con cada huésped.

THE ANTI[®] EXPERIENCE

Think, play, enjoy.



Mensajes que invitan a reflexionar, metáforas, kits de emergencia en caso de amor a primera vista y mucho más.

Todo visitante a **The Anti** experimentará la fuerza creativa en amenities y espacios pensados para vivir algo nuevo cada día.

Porqué
INVERTIR
EN

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL


**UNA INVERSIÓN
EN EXCELENTES MANOS**
▼
2 hoteles entregados
en el 2022
▼
4 hoteles en la recta final
de su construcción
en 2023



Expertos en proyectos hoteleros


Nuestra fachada será una de las mejores vallas de El Poblado


Desarrolla
Construye
Gerencia
Asociado





Oferta más rentable por número de habitaciones


Renta comercial




Ubicación privilegiada


Gestor de destacados hoteles del Poblado en los últimos años


Modelo de matrícula individual con renta colectiva


Acceso a tendencias hoteleras y plataformas digitales


Alineación de intereses con operador


Renta hotelera


Ubicación estrategia, para desarrollar su propuesta de eventos


Operación Liviana


El Hotel desarrolla un concepto que converge con las necesidades y tendencia de la zona

ESTE NO ES SOLO UN HOTEL, ES ARTE HECHO INVERSIÓN

MODELO DE RENTABILIDAD *¿Cómo funciona?*

THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

1



2



3



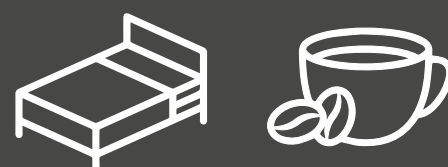
4

INVIERTE

OPERACIÓN

OPERACIÓN

UTILIDADES



Hotel

Locales



INVIERTE EN UNA HABITACIÓN
Y RECIBE UN TÍTULO DE
PROPIEDAD SOBRE TU UNIDAD.

Inversionistas / Habitaciones

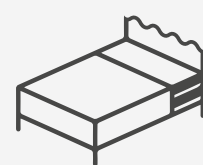
EL OPERADOR HOTELERO
SE ENCARGARÁ DE ADMINISTRAR
Y COMERCIALIZAR
TU INVERSIÓN.

EL OPERADOR HOTELERO SE
ENCARGARÁ DEL PAGO DE COSTOS
Y GASTOS ASOCIADOS
A LA ADMINISTRACIÓN.

RECIBE INGRESOS
SOBRE TODOS
LOS NEGOCIOS DEL HOTEL.

INGRESOS TOTALES DE TU INVERSIÓN

HABITACIONES
+ LOCALES COMERCIALES
+ ROOFTOP



ACOMODACIÓN



LOCALES
COMERCIALES



EVENTOS



DE PARTICIPACIÓN DE LOS INGRESOS

SUITE M	COEFICIENTE	0,52%
SUITE M+	COEFICIENTE	0,60%
SUITE L	COEFICIENTE	0,78%
SUITE L+	COEFICIENTE	0,92%
SUITE XL	COEFICIENTE	1,00%
LOCAL 2	COEFICIENTE	5,71%
LOCAL 1	COEFICIENTE	7,05%

153 HABITACIONES EN TOTAL

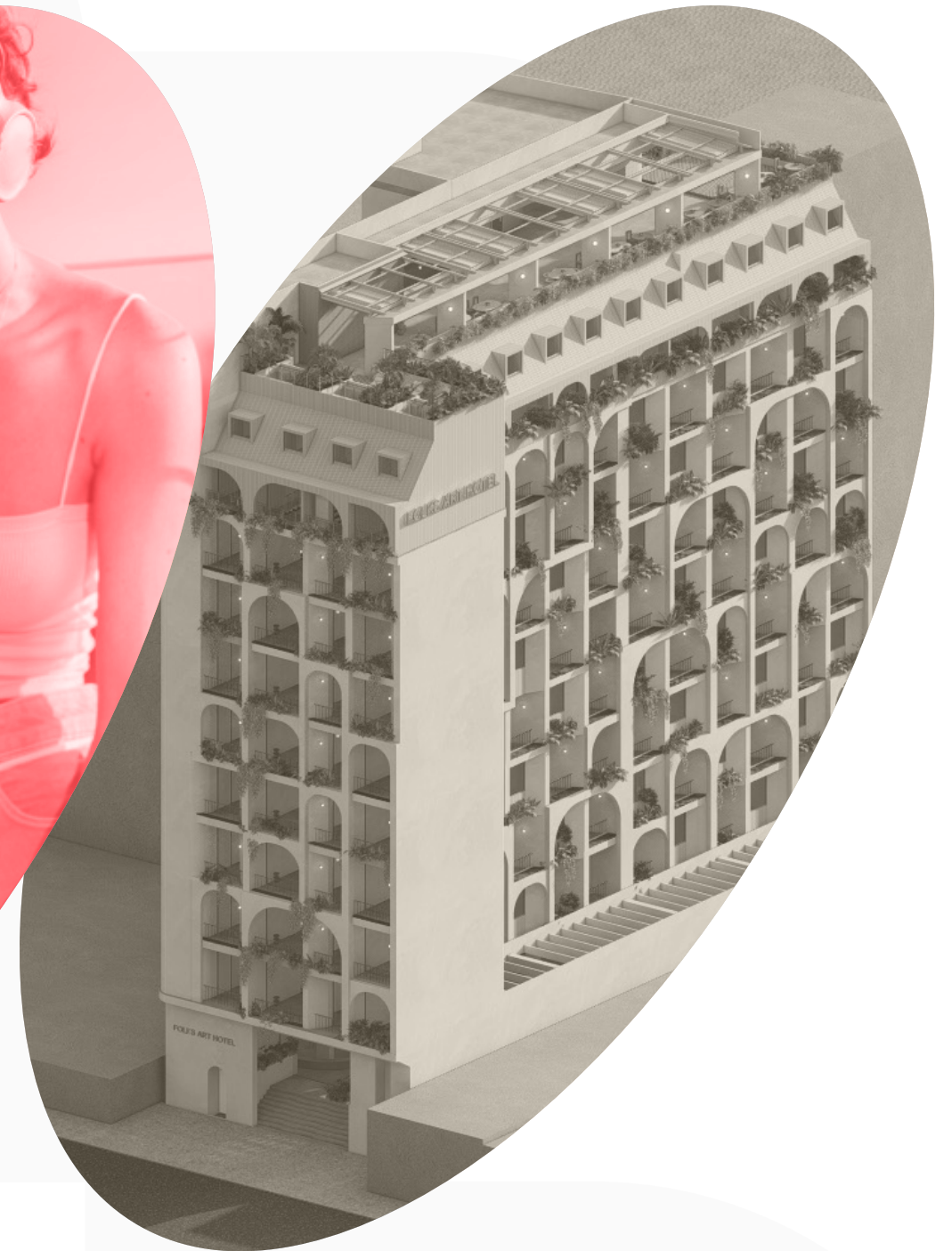


CUANDO INViertes EN UNA HABITACIÓN
TE CONViertes EN UNO
DE LOS PROPIETARIOS DE ESTE HOTEL

THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL

UN HOTEL
DE BUEN ARTE
Y EXPERIENCIAS
dignas de una exposición



THE ANTI[®]
GALERIE HOTEL

THE ANTI[®]

GALERIE HOTEL

WWW.HOTELTHEANTI.COM  312 788 67 42  (604) 204 45 24  INFO@HOTELTHEANTI.COM

Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de Publicación julio 2023.

MEDELLÍN
COLOMBIA