

Clínica
Vitha

Consultorios con una
UBICACIÓN PRIVILEGIADA



CERCA DE TI TENDRÁS

- Clínica
- Consultorios
- Comercio

Todo en UN MISMO LUGAR





ESTADIO

LAURELES

LA FLORESTA

LA AMÉRICA

Unidad deportiva ATANASIO GIRARDOT

Centro de Eventos La Macarena

Edificio EPM

Pueblo Paise

Aeropuerto EOH

U.P.B

Av. San Juan

Av. San Juan

Plaza de la América

Vitha

Av. Nutibara

Viva Laureles

Estación Metro Floresta

Sala de ventas

LOTE
Vitha

Av. 80

Av. 80

Nuevo intercambio vial San Juan con la 80

Av. San Juan

TODO A TU ALCANCE

Y EN UN MISMO LUGAR

- **Farmacia**
- **Citas médicas**
- **Ayudas Diagnósticas**
- **Quirófanos**
- **Hospitalizaciones**
- **Comercio general**
- **Zona de comidas**
- **Amplios parqueaderos**
- **Excelente transporte público**
- **Excelentes Profesionales**
- **Servicio de atención excepcional**



DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

VITHA está conformada por **3 USOS PRINCIPALES**, en los cuales encontrarás una serie de servicios y productos complementarios a la salud.

CLÍNICA (IPS)

Aproximadamente 12.400 m², con áreas diseñadas para prestar los servicios de: **Urgencias | Ayudas Diagnósticas | Imagenología | Laboratorio | Quirófano | Hemodinamia | UCI | UCE | Hospitalización.**

De esta clínica harán parte personas naturales y jurídicas, con amplia experiencia en la operación de proyectos de salud, tales como: **Promedán | Apoyo Diagnóstico | Visión Total | Promosalud | Incodol | New Haart | Dempos | Coraxón**

TORRE MÉDICA

Contaremos con una torre médica de 128 consultorios con áreas entre 25 a 41 m²

COMERCIO

Una zona comercial con 67 locales y áreas que van desde 24 A 198 m², las cuales comprenden espacios ideales para la comercialización de productos o servicios. Además, tendrá acceso por la CALLE SAN JUAN, POR LA CALLE 44A Y POR LA CARRERA 79B.



CARACTERÍSTICAS GENERALES

UBICACIÓN ESTRATÉGICA, en el cruce de la avenida SAN JUAN (CALLE 44) con la Avenida Nutibara, una cuadra abajo de la CARRERA 80.

Rodeado de un sector densamente poblado y con alta demanda de servicios de especial complejidad: Laureles, Estadio, Conquistadores, La América, La Floresta y Santa Mónica.

Excelente servicio de **TRANSPORTE PÚBLICO**.

Facilidad de acceso desde todos los puntos cardinales.
(Acceso directo desde 4 vías públicas diferentes)

Más de **410 PARQUEADEROS CUBIERTOS** distribuidos en 3 niveles.

11 Ascensores.

Características DE LA TORRE MÉDICA

- Torre con acceso independiente.
- PISO 3 y 10 destinado a CONSULTORIOS ODONTOLÓGICOS.
- 128 consultorios con áreas desde 25 m² hasta piso completo.
- Zonas comunes:
Comedor | Auditorio | Salón de Reuniones.
- Totalmente terminados (OBRA BLANCA)
- 4 ascensores (INCLUYE ASCENSOR CAMILLERO)
- Sala de espera por cada piso.
- 15 consultorios por piso.



Estamos cerca de
LOS MEJORES
PROFESIONALES



Características

ZONA COMERCIAL

- 67 locales comerciales
- 3 niveles de comercio
- Acceso directo por la CALLE SAN JUAN (CALLE 44)
- 3 ascensores
- Plazoleta de comidas (3° PISO)
- Área de Coworking (2° PISO)



Estamos siempre
MÁS CERCA DE
LAS PERSONAS



SITIOS DE INTERÉS



CENTROS COMERCIALES Y COMERCIO

Mall Viva Laureles | C.C. Los Molinos | Makro | Jumbo | Homecenter



INSTITUCIONES EDUCATIVAS

UPB | Universidad Medellín | Escuela de diseño Arturo Tejada
Colegio San Ignacio | Colegio Bethlemitas | Colegio Jesús María



OFERTAS GASTRONÓMICAS

Primer y segundo Parque de Laureles | AV. Nutibara | AV. Jardín



OTROS SITIOS DE INTERÉS

Estación Floresta del METRO | Rutas integradas | Rutas Calle San Juan
AV.80 | AV. Nutibara | Unidad deportiva Atanasio Girardot
Unidad deportiva de Belén | Centro de Espectáculos La Macarena

PRINCIPALES CLÍNICAS Y HOSPITALES EN OCCIDENTE DE MEDELLÍN



HOSPITAL PABLO TOBÓN
CLÍNICA UPB
CLÍNICA CARDIOVASCULAR



CLÍNICA MEDELLÍN
(SEDE OCCIDENTE)



CLÍNICA LAS AMÉRICAS



3.5 Km

2.4 Km

4.1 Km



Vitha
GALLERY OF BEHAVIOUR

Boutik

Vitha

ASIMO

ASIMO

KEBAB



TORRE MÉDICA
(CONSULTORIOS)

CLÍNICA



Clínica
Vitha

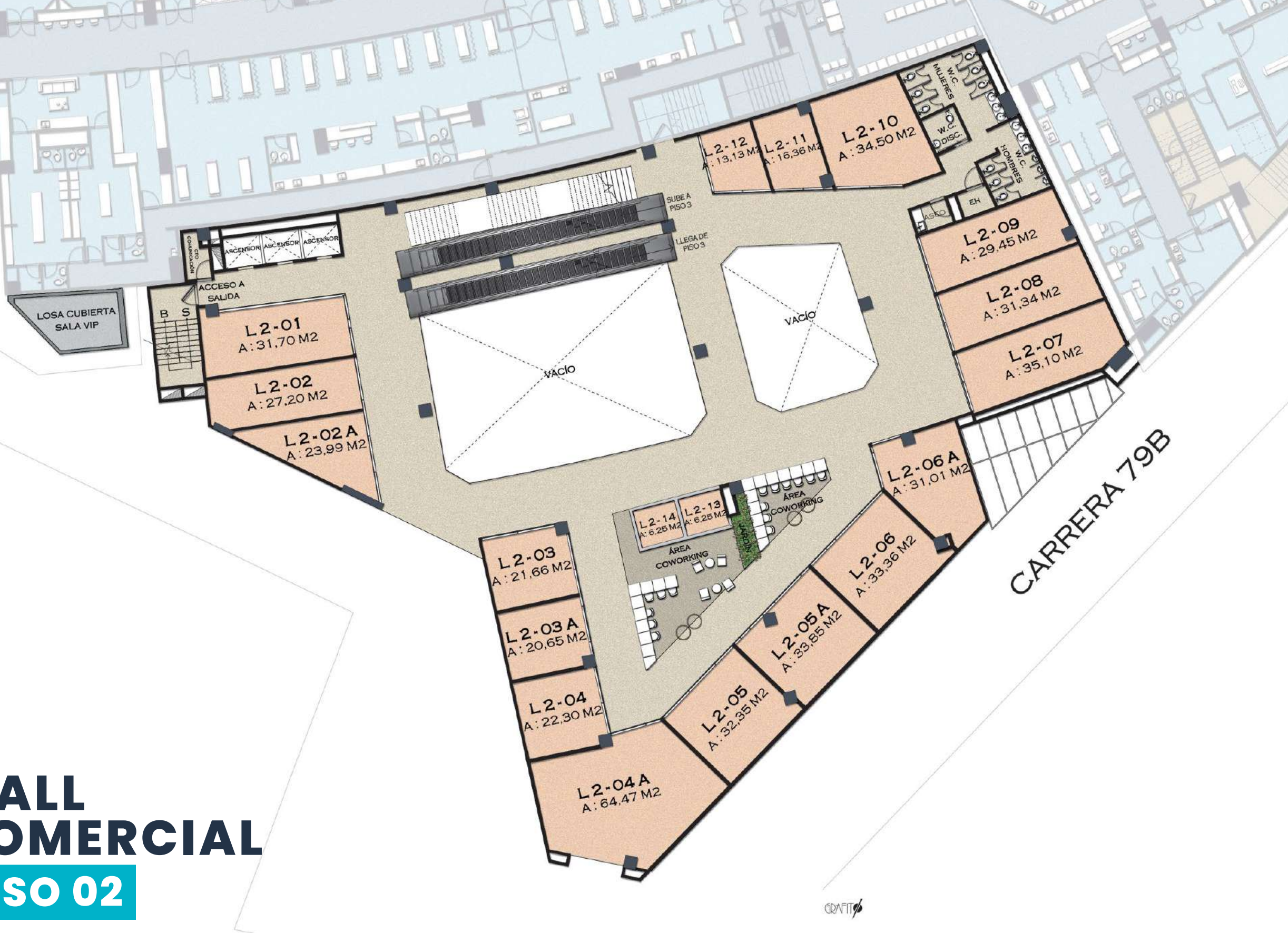
VENTA DE
MALL COMERCIAL | CONSULTORIOS

PLANTA URBANA

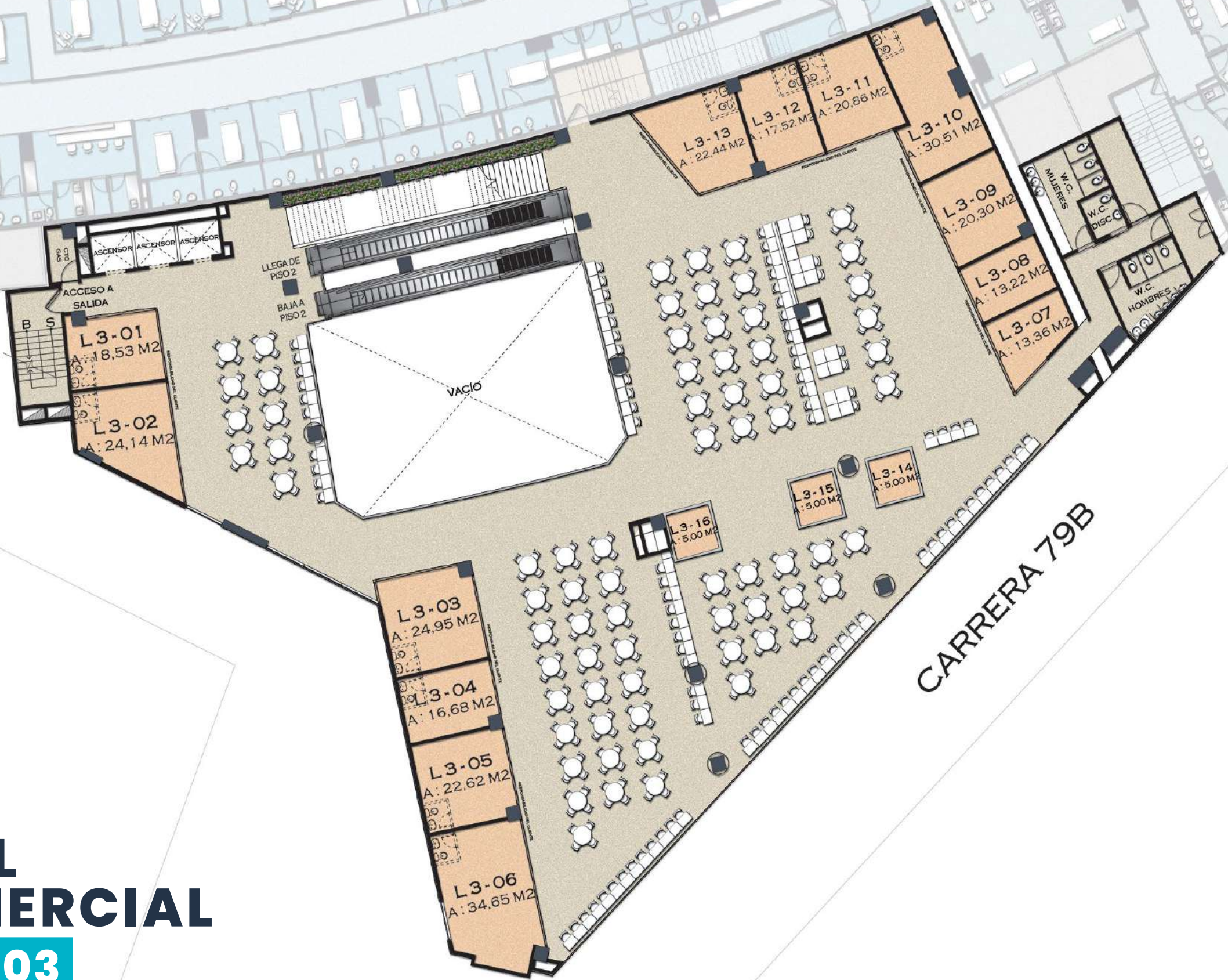
PISO 01



MALL COMERCIAL PISO 02



MALL COMERCIAL PISO 03



Lobby



Consultorio

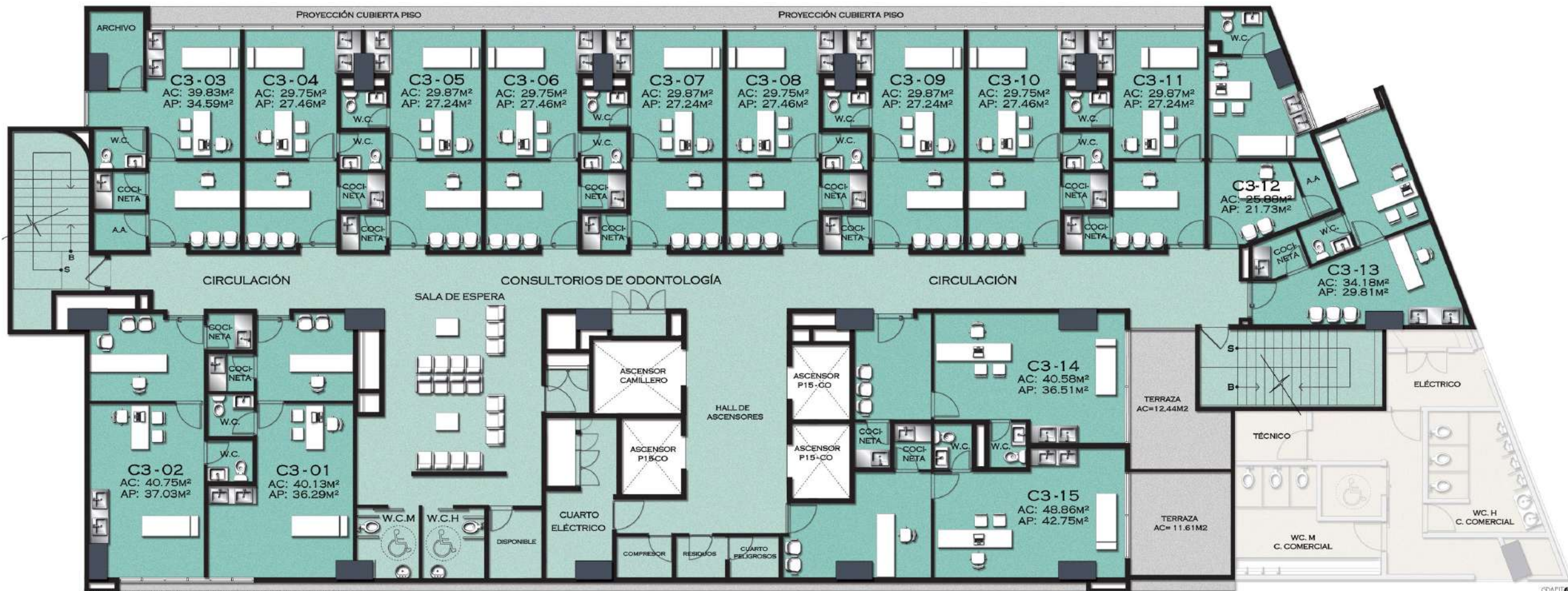


Sala de reuniones



Auditorio

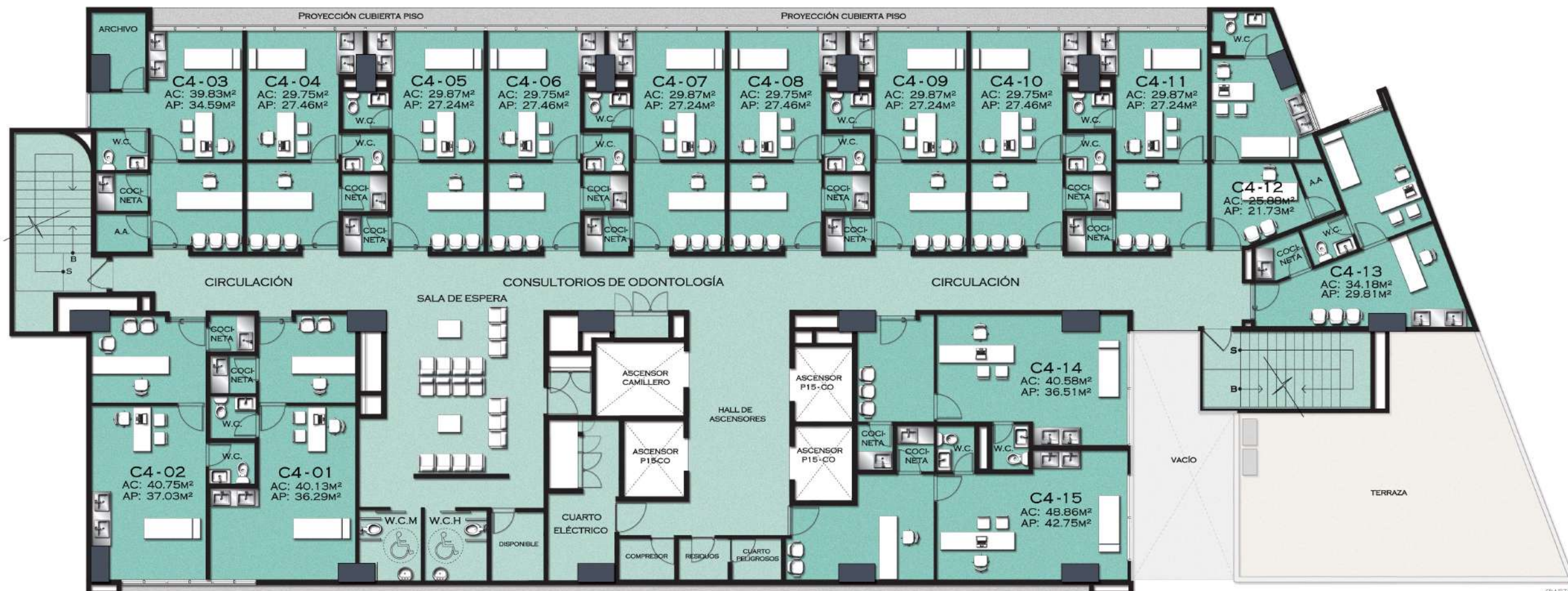




NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS. CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA.

CONSULTORIOS

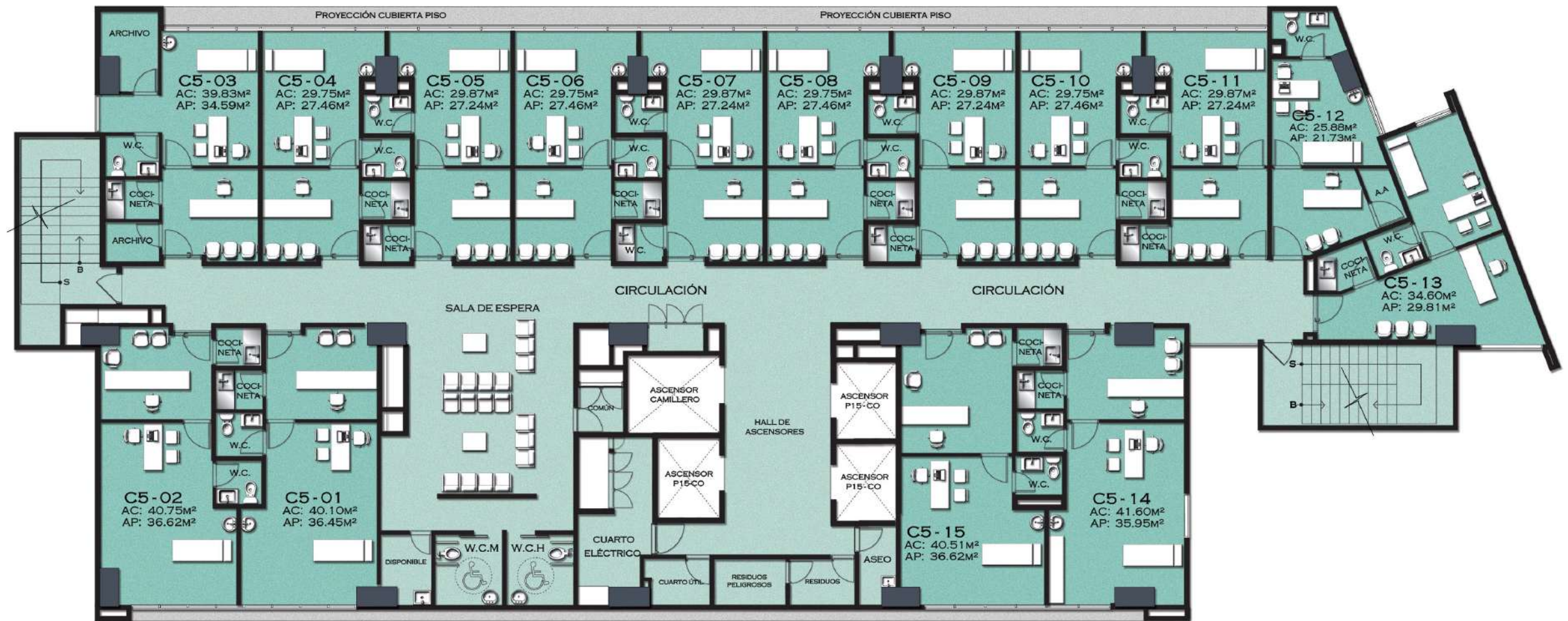
PISO 3



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CONTIENEN ELEMENTOS DE APROXIMACIÓN QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA.

CONSULTORIOS

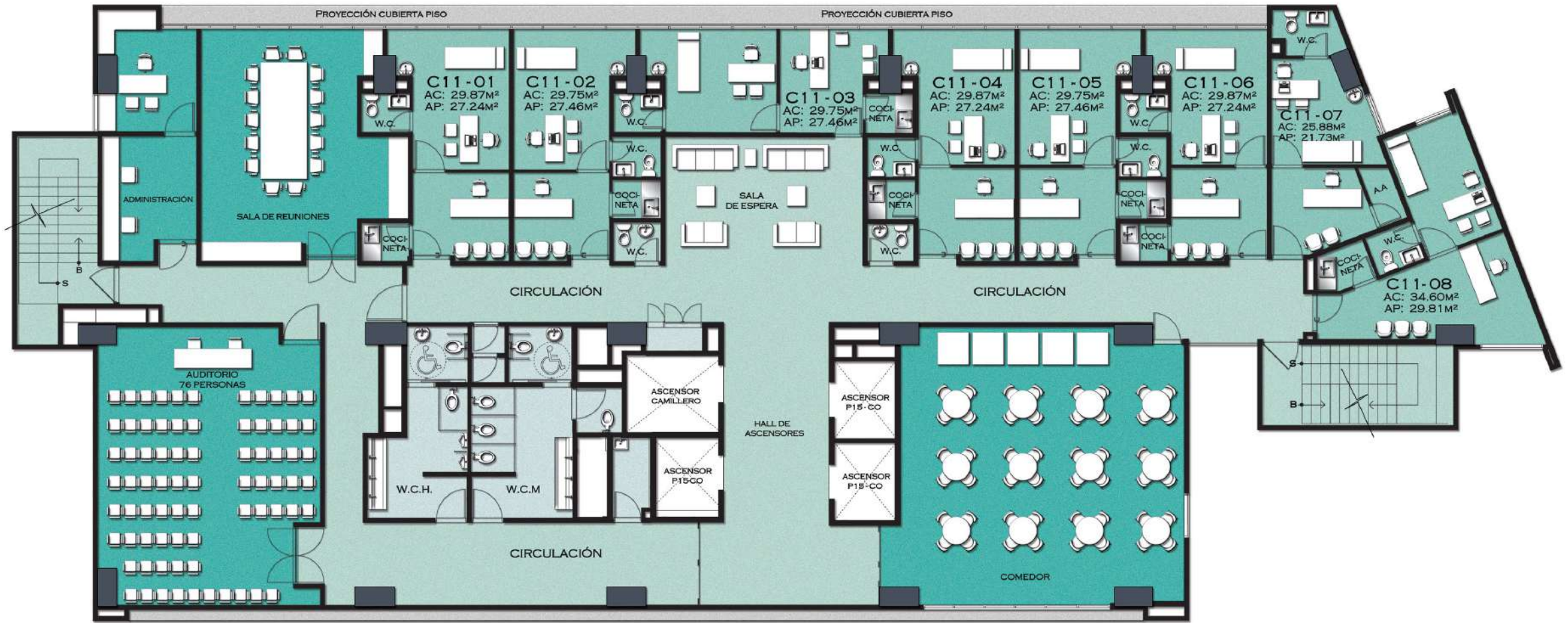
PISO 4



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS. CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA.

CONSULTORIOS

PISO 5-9



NOTA: ESTOS PLANOS SON ILUSTRATIVOS, CONTIENEN ELEMENTOS DE APRECIACIÓN QUE SON INTERPRETACIÓN DEL ARTÍFICE Y NO COMPROMETEN A LA SOCIEDAD PROMOTORA.

CONSULTORIOS Y ZONAS COMUNES

PISO 11



Bienes & Bienes

CONSTRUCTORES

(310 438 7588

SAN JUAN, 1 CUADRA ANTES DE LA 80