

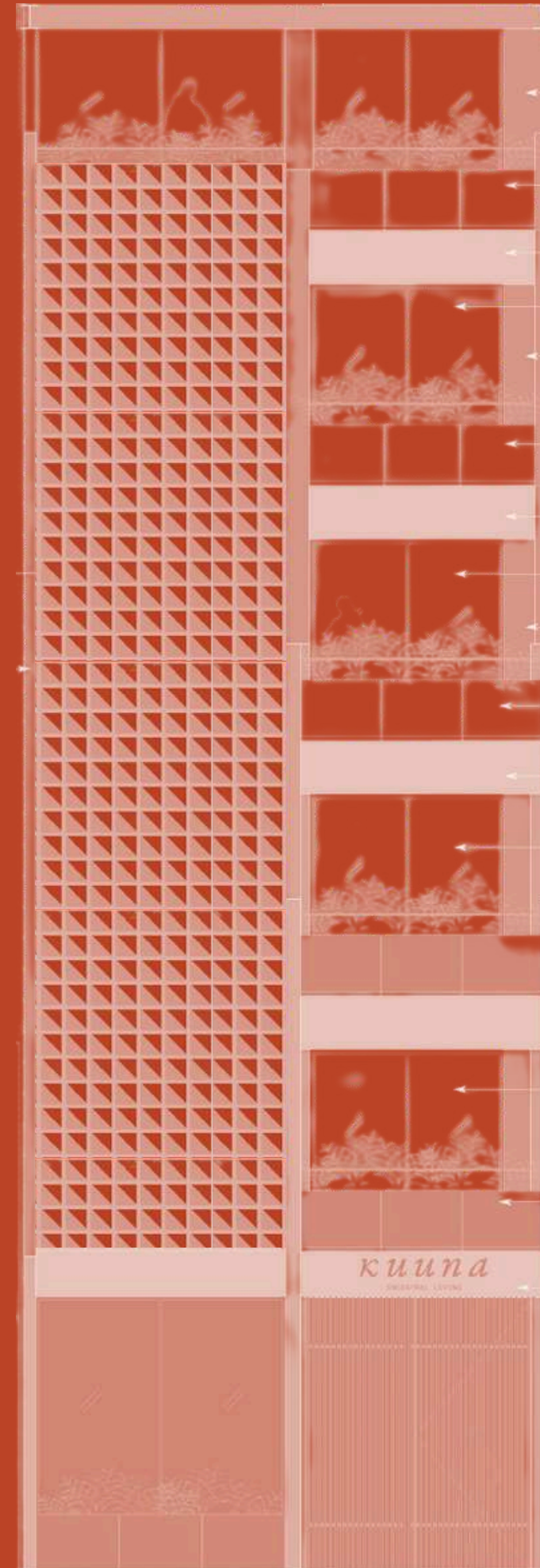
2024

PITCH DE INVERSIÓN



KUUNA

PROV.MDE.COL.



PROMUEVEN:

4WARD

CONSTRUYEN:

CONSTRUCTORA ASCENSO

GERENCIAN:

LOCALE CONSTRUCTORA

VENDEN:

CONSTRUCTORA ASCENSO

WYNWOOD-HOUSE

www.kuuna.co



Ancestral Living & Investing

Render Vista Jacuzzi Pent House

PROYECTO

KUUNA - ANCESTRAL LIVING es un proyecto de vivienda turística de rentas cortas, ubicado en el corazón de Provenza (Poblado, MDE), y con una propuesta arquitectónica disruptiva para el sector y la ciudad.



EDIFICACIÓN

EN UNA HUELLA DE 165 M2 DE LOTE, SE CONSTRUYEN 1 SÓTANO Y 6 PISOS DE APARTAMENTOS RENTABLES, PARA UN TOTAL DE 950 M2 CONSTRUIDOS.



APARTAMENTOS

ENTRE 5 APARTAMENTOS Y 2 HABITACIONES DE HOTEL, CUENTA CON 14 CAMAS DISTRIBUIDAS EN HABITACIONES DE DISTINTOS RANGOS DE TARIFA Y AMENITIES DE LUJO.



SECTOR ↗

* Medellín

Provenza



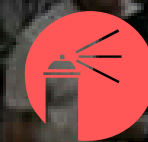
Gastronomía

Cientos de restaurantes, bares, discotecas y rooftops.



Naturaleza

Parques y calles verdes en todas las direcciones.



Cultura

Museos, eventos y galerías de arte local e internacional.

PROVENZA

KUUNA

PARQUE LLERAS

VÍA PRIMAVERA

VÍA PROVENZA



UBICACIÓN

CRR 36 CALLE 10. A 1 CUADRA DE VÍA PRIMAVERA Y 2 DE PARQUE LLERAS.

[UBICACIÓN EN GOOGLE MAPS](#)

EL POBLADO

LAS LOMAS NO.1

CARRERA 320

CALLE 10A

CARRERA 40

CARRERA 38

CALLE 10

CALLE 10

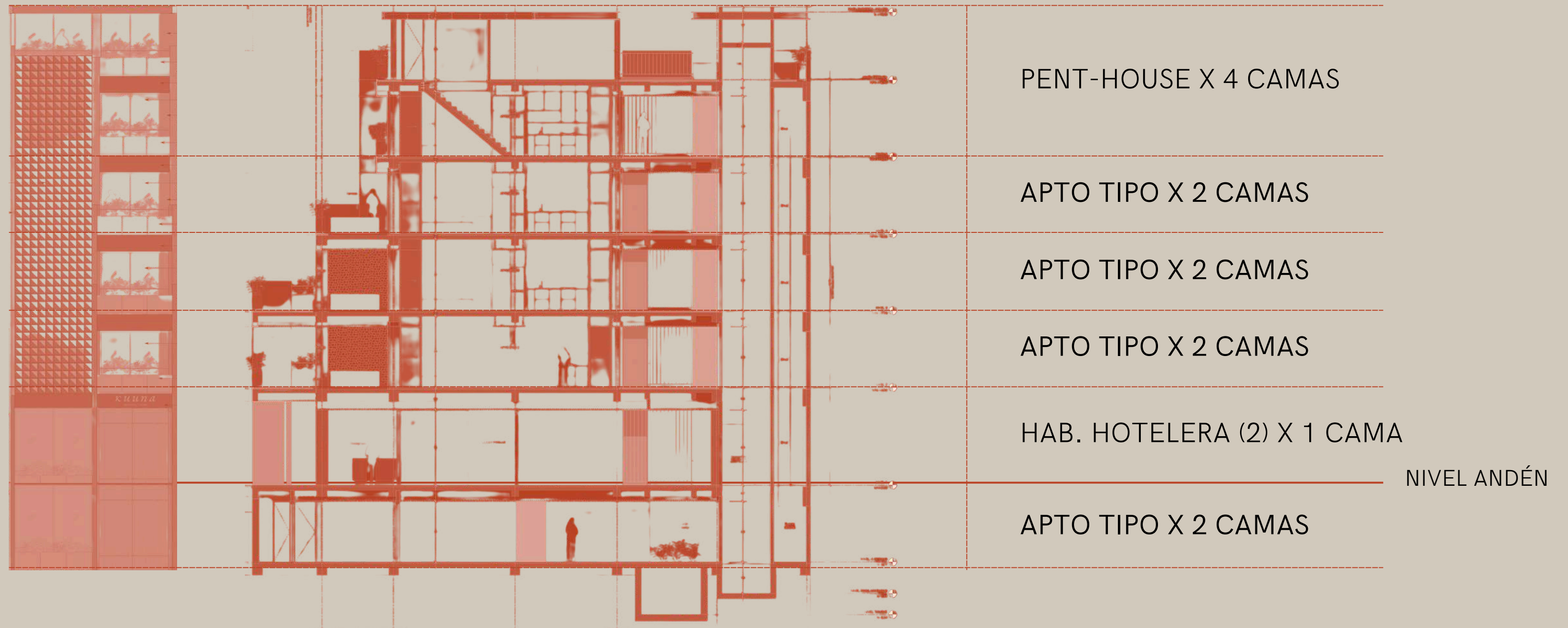
CALLE 9A

CARRERA 38

CARRERA 320

ESPACIOS

Las 14 camas del proyecto se distribuyen en altura, siendo cada piso un espacio exclusivo para el apartamento y sus amenities como jacuzzi, terraza interna, balcón externo, etc.





mobiliario
5am

Render Apartamento



wynwood*
HOUSE

Invierte ahora

Render Apartamento

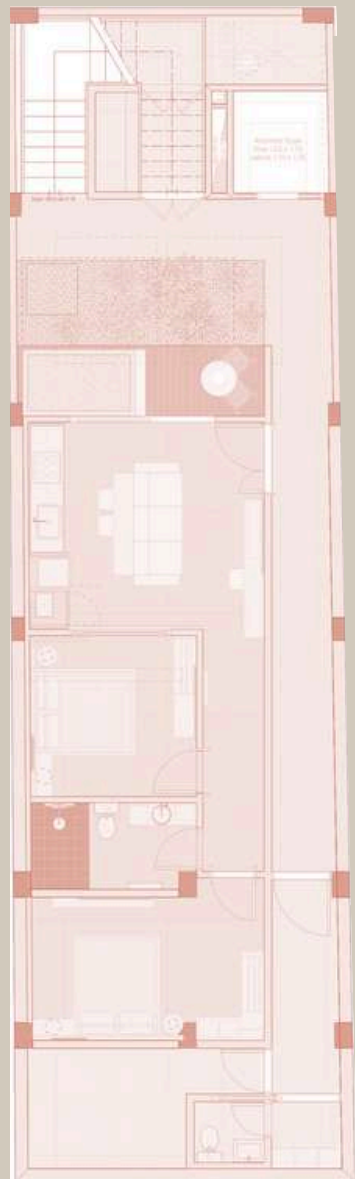


iluminación
fokUSS

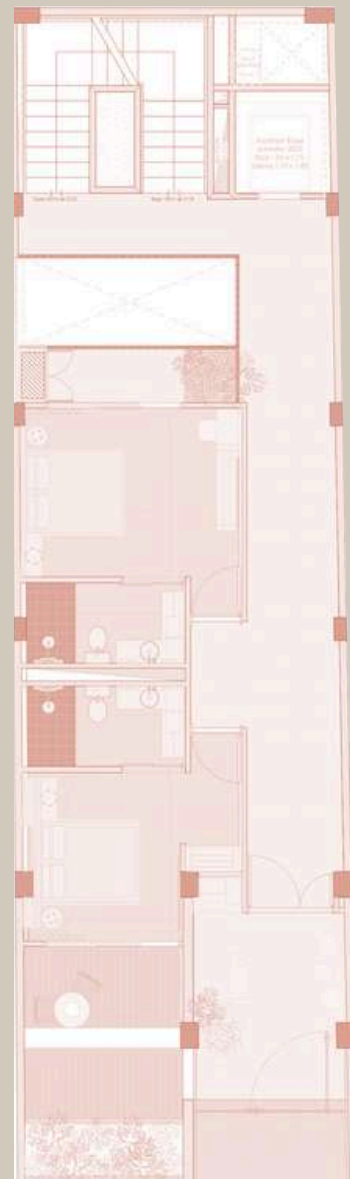
Render Habitación

ESPACIOS

La planta tipo del apartamento se plantea como un espacio privado y exclusivo, con un equilibrio entre los amenities de un espacio turístico y residencial. Cuenta con ascensor y escaleras para el acceso, así como un diseño acústico para el confort.



S1



P1



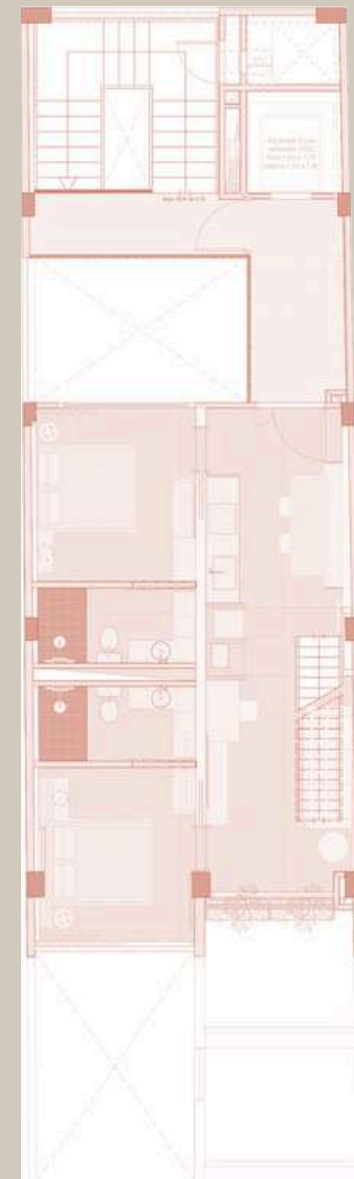
P2



P3



P4



P5



T6*

*El piso 6 se construye con habitaciones en una segunda etapa.

MODELO

Las 14 camas del proyecto se distribuyen en altura, siendo cada piso un espacio exclusivo para el apartamento y sus amenities como jacuzzi, terraza interna, balcón externo, etc.



SOCIEDAD

Se constituyó una sociedad KUUNA SAS, a partir de la cual los propietarios del inmueble tendrán su proporción asegurada a través de acciones emitidas a su favor en un modelo de estatutos transparentes y de mayorías.

La sociedad tomará decisiones a través de mecanismos democráticos de junta directiva y asamblea en prorrata del tamaño de los accionistas.

Cuenta con estatutos de derecho de preferencia y chequeos SARLAFT para la libre y segura compraventa de acciones.

INMUEBLE

Permanecerá parqueado en un fideicomiso de parqueo en Alianza Fiduciaria, cuya propiedad será 100% de la sociedad KUUNA SAS y sus accionistas.

OPERACIÓN

La sociedad contratará por mandato a WYNWOOD HOUSE quien se encargará en su totalidad del inmueble, las rentas, y que dispersará a los accionistas sus utilidades mensualmente (o como lo defina la sociedad).



ESTADO



100%

SOCIEDAD

Constituida legalmente.

100%

CESIÓN

Parqueo en cesión a la sociedad para iniciar emisión de acciones.

80%

CONSTRUCCIÓN

Estructura al 100% y acabados al 20%.

90%

VENTAS

Con tickets de inversión últimos disponibles.

Invierte



Puntos	Precio x 1%	Inversión Desde	*Rent. sin y con Valorización
0.25%+	\$140M	\$35,000,000 (10% Sep. y 2 cuotas de \$15.75M)	0.90%-1.77%
0.50%+	\$135M	\$65,000,000 (10% Sep. y 2 cuotas de \$30.4M)	0.96%-1.84%
1.00%+	\$130M	\$125,000,000 (10% Sep. y 2 cuotas de \$58.5M)	1.00%-1.88%
5.00%+	\$125M	\$625,000,000 (personalizado)	1.04%-1.92%

Paga de Contado
en 1 Mes y te daremos

\$5 millones

en la valoración del punto,
mejorando tu rentabilidad en
un 0.04% mensual.

*Todos nuestros planes se separan con el 10% y a la primera o única cuota se le descuenta lo consignado al separar.

****Rentabilidades tentativas calculadas en escenarios de ocupación y tarifa promediados.**

*El descuento de \$5 millones es sobre el valor de un 1% (ej. compra 0.5% de contado costará $\$125M \times 0.5 = \62.5 millones).

2024

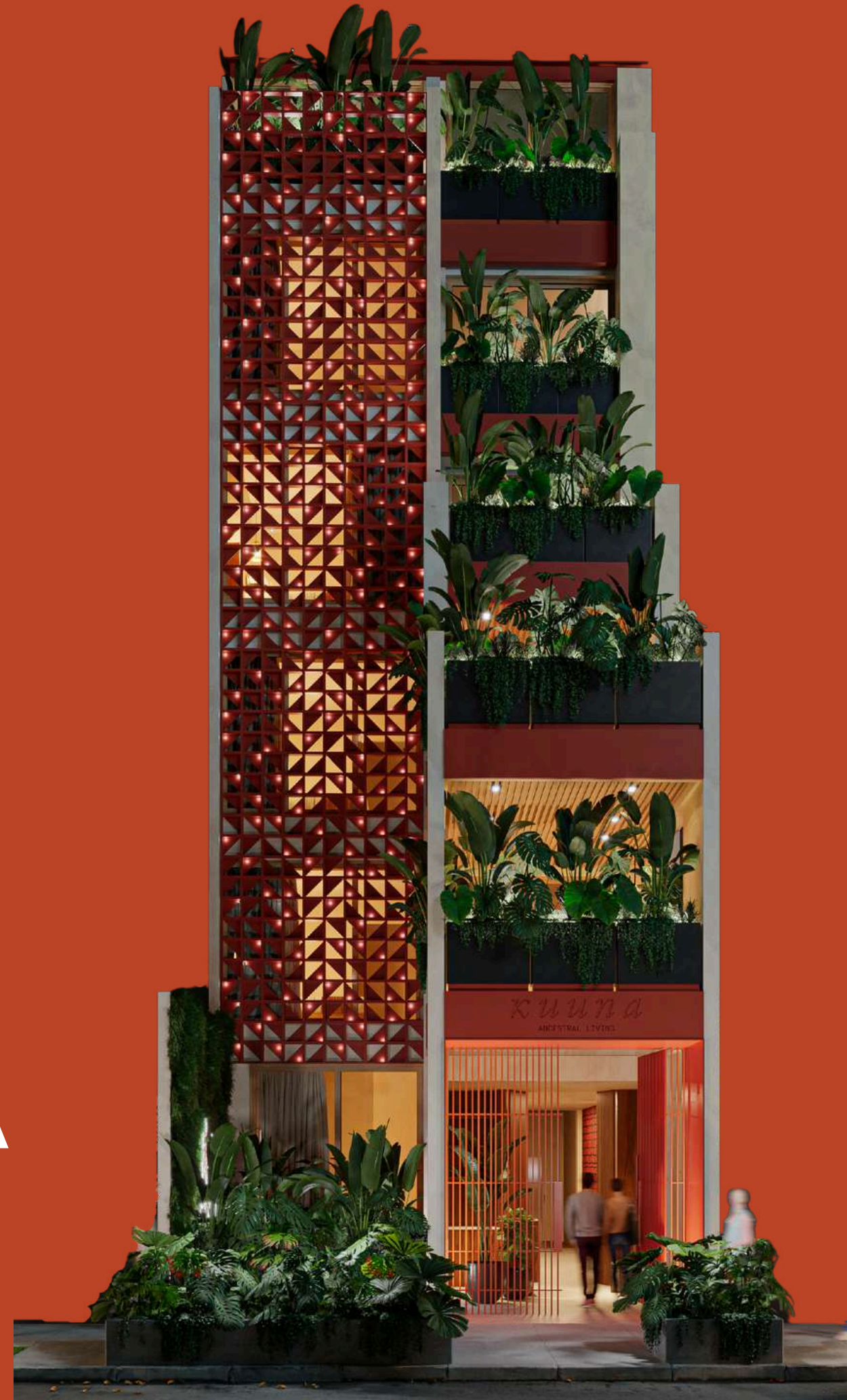


324 226 1474



KUUNA

PROV.MDE.COL.



CONTACTO GERENCIA:
SEBASTIÁN LÓPEZ
3173748068

www.kuuna.co