



Mistral | **Serravento**
Apartamentos | Territorio sostenible

PARA VIVIR
EN ARMONÍA



Conaltura Construcción y Vivienda S.A.S. es una empresa constructora dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios desde su concepción hasta la entrega a satisfacción de los inmuebles a nuestros clientes. Contamos con más de 33 años de experiencia y presencia a nivel nacional, con proyectos en Bogotá y su Sabana, Medellín y su área metropolitana, Barranquilla, Soledad, Cartagena y Cali.

Realizamos todos los procesos de diseño, gerencia, venta y construcción de proyectos inmobiliarios. La sostenibilidad hace parte de nuestra esencia corporativa y aseguramos que todos los proyectos que desarrollamos integralmente sean sostenibles. VIO es un símbolo de este compromiso; representa nuestra filosofía de marca y la creación de proyectos pensando en un mejor mañana.

En abril de 2022 recibimos la certificación Empresa B tras someter nuestro modelo de negocio, operaciones y procesos de trabajo a una evaluación integral y rigurosa.





“Nuestra ciudad se transforma constantemente, tenemos nevas formas de vivirla, habitarla, queremos espacios únicos que nos transporten al futuro disfrutando nuestro presente.

Te presento el lugar donde tu vida emerge y se conecta con tú propósito,

RON MUECK
Alvar Aalto



UBICACIÓN

Bello · Sector Santa Ana

Zona de alta valorización que te beneficiará por su facilidad de acceso

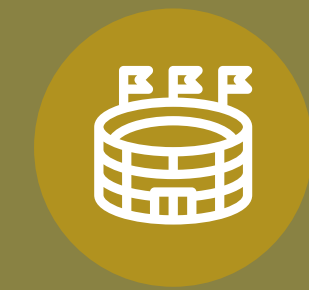
Un proyecto que te conecta con:



Universidades y colegios



Centros comerciales



Unidades deportivas



Transporte



Explora aquí como llegar a nuestro proyecto



Etapa 3

Etapa 2

Etapa 1

Tipo C 67,80 m² Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

T1

Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

Tipo C 67,80 m² Tipo C 67,80 m² Tipo C 67,80 m²

Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

Tipo C 67,80 m² Tipo B 64,40 m² Tipo A 75,60 m²

URBANISMO

LUGARES ÚNICOS DE ESPARCIMIENTO

- Portería y lobby de acceso*
- Salón social*
- Gimnasio*
- Piscina adultos*
- Piscina niños*
- Terraza panorámica*
- Zonas verdes privadas*
- Salón de niños*
- Zona de juegos infantiles*
- Cancha recreativa*



Canchas recreativas



Portería y lobby de acceso



Gimnasio



Salón de niños



Salón social



Piscina adultos y niños

Visita los recorridos 360 de las zonas comunes.



UN PROYECTO

PENSADO PARA EL DISFRUTE
DE LA FAMILIA

Es por esto que cuenta con zonas comunes exclusivas para sus propietarios. Su ubicación estratégica permite el fácil acceso al centro comercial Parque Fabricato, el parque de Bello, el sector de amazonia y la ciudad de los puertos, restaurantes, farmacias, notarías, diferentes tiendas y a centros educativos como lo es la universidad San Buenaventura. ¡Mistral, el lugar perfecto para vivir en Armonía!



LOBBY

**DONDE DISFRUTARÁS
LA ARMONÍA DE
UNA NUEVA VIDA**



**PISCINA
ADULTOS Y NIÑOS**

ENCUENTRA
NUEVOS AIRES EN
CADA ESPACIO

ZONA DE
JUEGOS INFANTILES





NÚMERO TORRES **3**

ÁREAS DESDE **64.4 m²**

ÁREAS HASTA **75.6 m²**

Escanea para
conocer más
acerca del
proyecto.



INVADE EL HOGAR DE
FRESCURA PAZ Y ARMONÍA
EN CADA RINCON

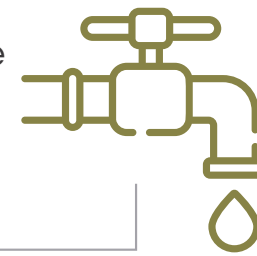


**APARTAMENTO
MODELO**

CONSTRUIMOS PENSANDO EN EL MAÑANA

CONSERVACIÓN DEL AGUA

- Protección de las fuentes hídricas y prevención de su contaminación.
- Disminución del consumo de agua potable por su uso eficiente durante la construcción.
- Disminución en el consumo de agua potable en operación, gracias a la instalación de aparatos y griferías ahorradores.



ENERGÍA Y CAMBIO CLIMÁTICO

Disminución en el consumo de energía durante la construcción por uso de iluminación eficiente y monitoreo de consumos.



Disminución en el consumo de energía durante la operación, gracias al uso de estrategias pasivas como relación ventana-pared, ventilación natural, análisis de radiación y análisis térmico.

CIRCULARIDAD EN EL USO DE RECURSOS Y MATERIALES

- Uso eficiente de materiales y manejo integral de residuos para maximizar su aprovechamiento durante la construcción.
- Cuartos de residuos con dimensiones y ventilación requeridas para favorecer un buen manejo de residuos sólidos y orientación para facilitar la separación de residuos desde la fuente.



IMPACTO SOCIAL

- Generar conciencia de la sostenibilidad a través de sensibilización ambiental a los trabajadores durante la construcción.
- Implementación del programa Siembra desde ya tu Futuro (SDYTF) para promover hábitos sostenibles en nuestros clientes.



ESPACIOS VERDES Y BIODIVERSIDAD

Prevención de la contaminación del suelo durante la construcción. Inclusión de áreas verdes en el proyecto para fomentar la biodiversidad.



Hace parte del desarrollo de Serravento, donde encontramos Ecovento: un territorio basado en una filosofía sostenible, que no se concentra en las necesidades del hoy, sino que está pensando en el mañana.



CALIDAD DEL AIRE, SALUD Y CONFORT

Diseño para favorecer las condiciones adecuadas de ventilación e iluminación natural al interior de los apartamentos y el confort térmico promedio propuesto por los expertos de acuerdo con el clima de la zona.

Control de la contaminación del aire y adecuado manejo de químicos durante la construcción.

Se proveen espacios para el esparcimiento para el bienestar de sus habitantes.

INTEGRACIÓN URBANA Y MOVILIDAD

Fácil acceso al sistema de transporte público. El proyecto cuenta con diferentes rutas de transporte público como: las rutas principales (la C2 004 y la M5A), que prestan servicio desde las 5:00 a.m. hasta las 9:00 p.m., se encuentran a 8 minutos caminando, y llegan hasta el sistema integrado de transporte de Medellín.

- Parqueaderos de bicicletas y duchas en la obra para facilitar la movilidad activa de los trabajadores durante la construcción.
- Integración de parqueaderos de bicicletas en el proyecto para facilitar la movilidad activa de sus residentes.



PLANTA TIPICA

TORRE 1

HACIA EXTERIOR



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Mistral, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APARTAMENTO TIPO A

ÁREA CONSTRUIDA 75,60 m²



Visita los recorridos 360 de los apartamentos.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Mistral, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APARTAMENTO TIPO B

ÁREA CONSTRUIDA 64,40 m²



Visita los recorridos 360 de los apartamentos.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Mistral, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

APARTAMENTO TIPO C

ÁREA CONSTRUIDA 60,00 m²



Visita los recorridos 360 de los apartamentos.



Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Mistral, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.



Como:
SERRAVENTO TERRITORIO SOSTENIBLE

Sala de ventas: 300 621 11 14 serravento@conaltura.com

Las imágenes empleadas en las piezas de promoción del proyecto Mistral, son sólo ejemplos digitales de referencia del diseño, y junto con los apartamentos modelo presentados por Conaltura pueden variar en la apreciación y construcción final. Las áreas privadas y construidas podrán tener ajustes como consecuencia de razones técnicas y las modificaciones en la licencia de construcción ordenadas por la Curaduría o Alcaldía competente. Toda la decoración, muebles, electrodomésticos, gasodomésticos, acabados y demás elementos que aparecen en las imágenes o en el apartamento modelo, son sólo una ambientación decorativa con el fin de ilustrar la utilización de los espacios y no constituyen, en absoluto, parte de los apartamentos. Los acabados y especificaciones finales serán las que se acuerden y se firmen al momento de la compra.

