

**Linz**  
DEL RÍO

**Graz**  
DEL RÍO



**Londoño  
Gómez**



Londoño Gómez es una compañía antioqueña, con 50 años en el mercado, desarrollando proyectos de vivienda, parcelaciones, centros comerciales, centros empresariales y de salud. Con presencia en diferentes ciudades con 33 proyectos activos en Antioquia, Bogotá y Barranquilla. Algunos de nuestros proyectos son: El Edificio Coltejer, Centro Comercial Oviedo, Centro Comercial Guacarí (Sincelejo), San Fernando Plaza, Edificio Milla de Oro, Centro Comercial Parque Fabricato, Condominio Campestre Sibaris, Centro Comercial San Nicolás, Urban, Frontier (Bogotá), Central Garden apartamentos

## Fondo Inmobiliario Colombia

### FONDO INMOBILIARIO COLOMBIA • FIC

Es un fondo de inversión de capital privado con 15 años de trayectoria en el sector, ofreciendo soluciones inmobiliarias a los clientes y arrendatarios, por medio de la oferta en venta, renta o el desarrollo de activos inmobiliarios de calidades únicas.

Su experiencia y trayectoria los convierte en uno de los fondos de inversión más importante del país, permitiendo cumplir con su propósito de transformar ciudades, generando impactos positivos en las dinámicas económicas, ambientales y sociales en los territorios en los que tenemos presencia.

Cuentan con un equipo gestor excepcional, conformado por el talento humano del Fondo Inmobiliario Colombia y la Fiduciaria Bancolombia.



Arquitectura y Concreto es líder en el desarrollo y construcción de proyectos inmobiliarios con el más alto grado de calidad en Colombia. Cuenta con la más alta calificación de Fitch Ratings otorgada por la firma internacional lo que confirma su solidez financiera.

Arquitectura y Concreto, constructora con más de 34 años, líder en ventas, desarrollo y construcción de proyectos con un alto grado de calidad en Colombia. **Arquitectura y Concreto** se ha dedicado a trabajar constantemente para contribuir con el progreso social, cada una de sus obras es el reflejo de múltiples acciones que se conjugan para transformar los espacios de manera asombrosa. Cuentan con más de 7.8 millones de m<sup>2</sup> construidos y más de 460 proyectos desarrollados. Actualmente, Arquitectura y Concreto cuenta con la calificación A+, otorgada por la consultora de riesgo crediticio, Fitch Ratings, esto le entrega a sus clientes una promesa de seguridad y cuidado de sus recursos.

Nuestros valores: Respeto - Responsabilidad social - Calidad **Confianza**.



Medio ambiente



Promovemos el desarrollo social



Promovemos un crecimiento económico.

Desarrollamos: Vivienda | Parcelaciones | Suites | Centros comerciales | Oficinas | Consultorios



## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



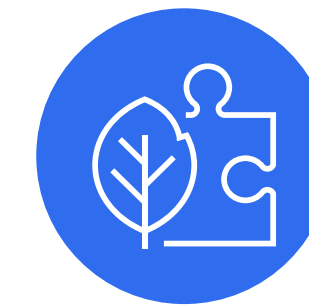
Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua

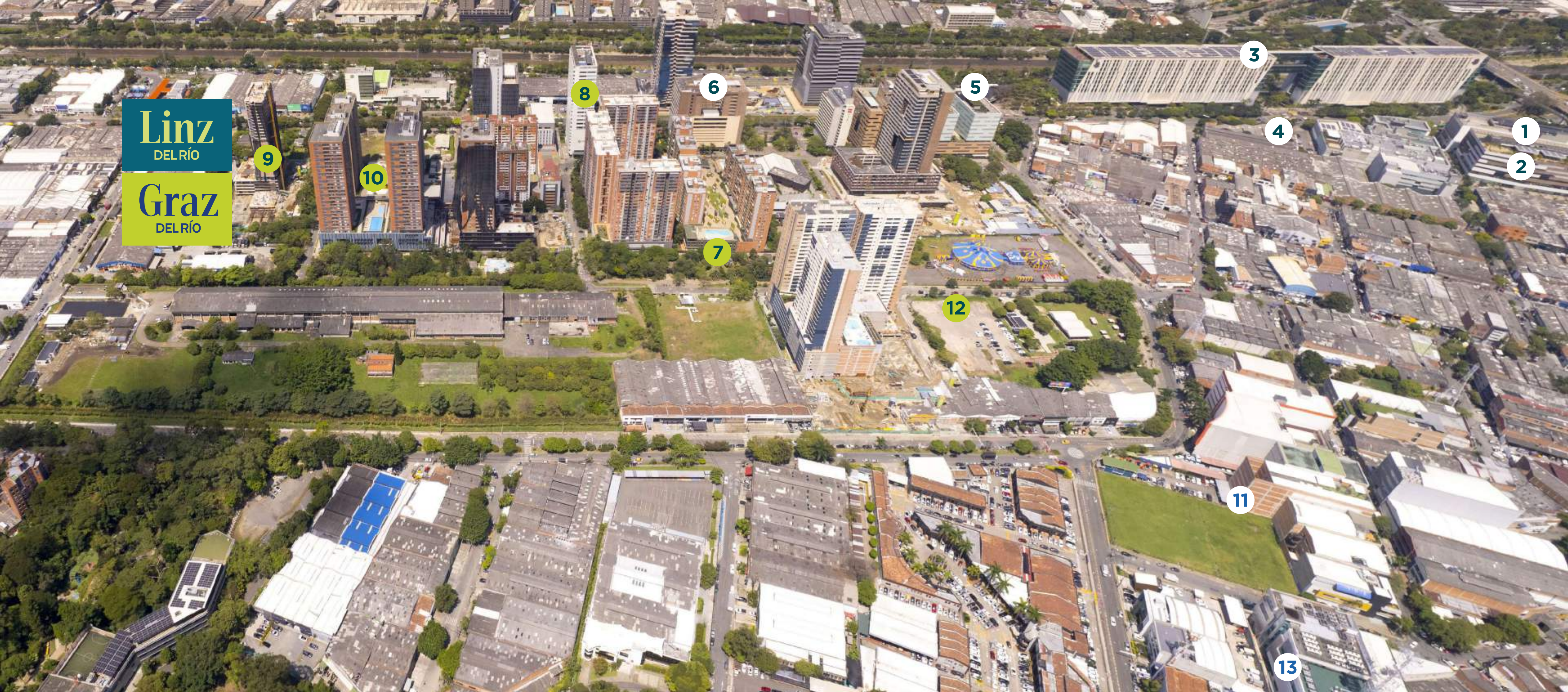


Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social





## Pioneros en el desarrollo urbano de la zona

- 1 Torre Empresarial Punto Clave
- 2 Punto Clave Centro Comercial
- 3 Bancolombia Dirección General
- 4 Pier 30

- 5 Centro Empresarial Ciudad del Río
- 6 Torre Médica Ciudad del Río
- 7 Urbanización Parque Central del Río
- 8 Salud y Servicios Ciudad del Río

- 9 Florencia Ferrara
- 10 Urbanización Reserva del Río
- 11 Lotes Megacenter

- 12 Art City
- 13 Avenida Mall

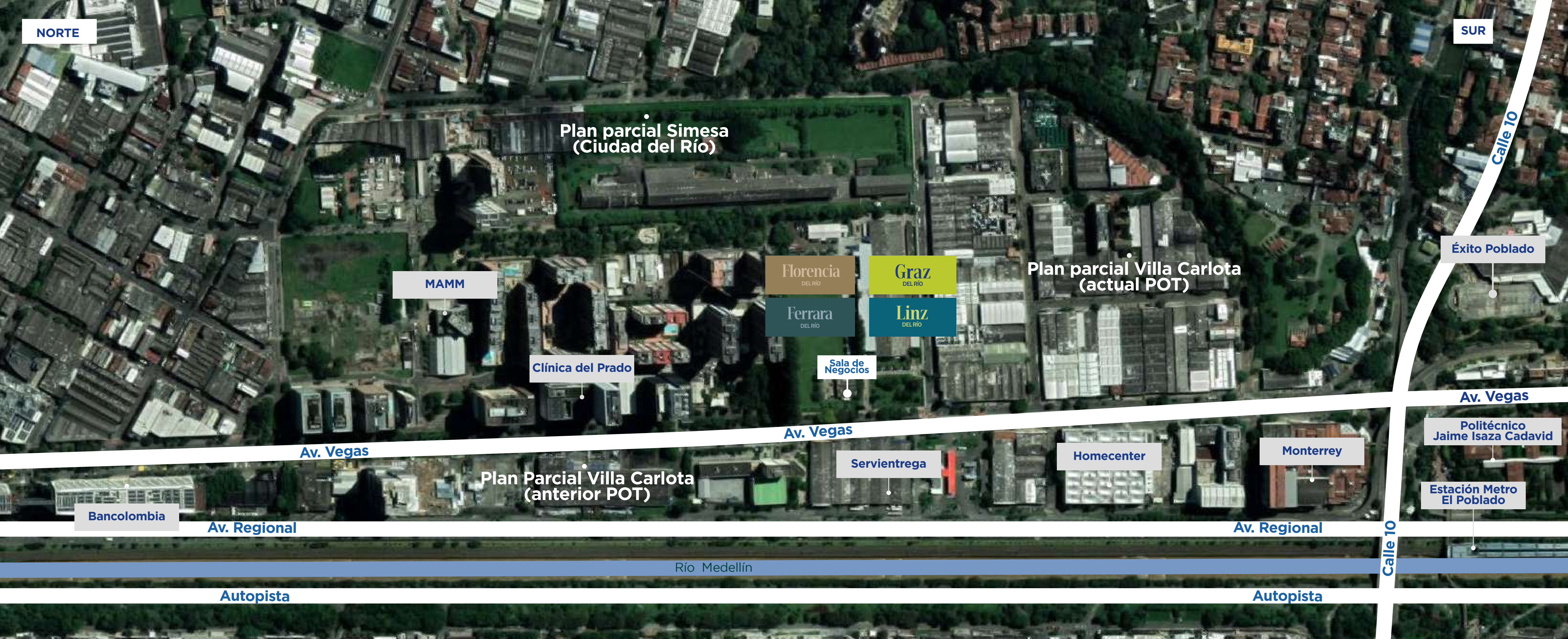
- Desarrollos con participación de Londoño Gómez y Arquitectura y Concreto



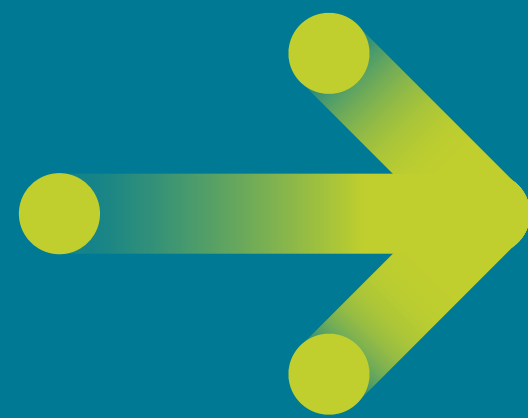
Vibra con el  
**M**OVIMIENTO  
de la ciudad,  
la música y  
el arte







Ubicación  
estratégica



Ciudad del Río  
Medellín, Colombia



# Cerca de todo lo que necesitas

## Salud



- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

## Educación



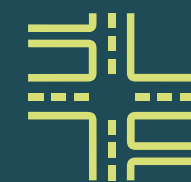
- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de Las Vegas
- UPB

## Entretenimiento



- Parque Líneal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

## Vías principales



- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F

## Servicios



- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín

## Sistema Metro



- Estación industriales
- Estación Poblado



**Linz**  
DEL RÍO

**Graz**  
DEL RÍO

**Ciudad del Río**   
Calle 18 con Carrera 44 - Barrio El Poblado

Encuétranos en  
**waze** 



# Linz Graz

DEL RÍO DEL RÍO

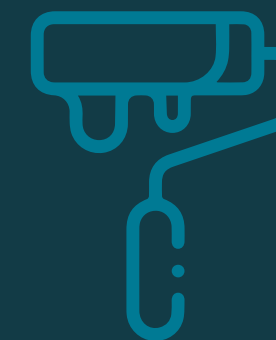
Donde la exclusividad es la esencia



Solo dos  
torres



Fachadas que  
elevan el estándar



Excelentes  
acabados



Sala de  
negocios

Calle 18

Futuro parque  
lineal

Ferrara  
DEL RÍO

Florenzia  
DEL RÍO

Futuro  
proyecto

Acceso  
Ferrara y Florenzia

Futuro  
proyecto

Linz  
DEL RÍO

Graz  
DEL RÍO

Futuro  
proyecto

Carrera 44

Acceso  
Linz y Graz

Futuro  
proyecto

Av. Las Vegas



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



## 18 ZONAS COMUNES



Experimenta el  
placer de vivir en  
espacios diseñados  
para **tu bienestar**

- Lobby
- Cancha de Pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social Kitchen
- Social Room
- Salón de baile
- Playroom
- Estación de juegos
- Pista de triciclos
- Gameroom
- Petground
- Sala de Lectura
- Sala de Pilates



**LOS NUEVOS HOBBIES  
SE ENCUENTRAN CON LA  
ENERGÍA DE LA CIUDAD**





+imagen ilustrativa



# Fachada



+imagen ilustrativa



**Cancha de pádel**





**Carril de nado**



\*imagen ilustrativa



**Gimnasio**



\*imagen ilustrativa



**Game room**



\*imagen ilustrativa



**Play room**



\*imagen ilustrativa



**Salón de baile**



\*imagen ilustrativa



**Coworking**



\*imagen ilustrativa



# Sala de lectura



\*imagen ilustrativa



**Social room**



\*imagen ilustrativa



**Social kitchen**



\*imagen ilustrativa





\*imagen ilustrativa



**Gimnasio al aire libre**



\*imagen ilustrativa



**Estación de juegos**





\*imagen ilustrativa

**Piscina de adultos y niños**





\*Informativa

**Sala de pilates**



# 5

## razones para elegirnos

---

**1**

**El respaldo de Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto**

Socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, demostrando su compromiso con el sector y con la ciudad.

**2**

**Una propuesta urbanística de ciudades de 15 minutos**

Buscamos que todos los servicios esenciales como supermercados, gastronomía, farmacias, colegios, y demás se encuentren a 15 minutos.

**3**

**Un lugar estratégico para la movilidad**

Con importantes vías de acceso como: Av. Regional, Av. Industriales, Av. El Poblado, Calle 30 y Calle 10; a esto se le suma la cercanía a dos estaciones del metro.

**4**

**Por su sistema de construcción tradicional**

Amplios balcones, altura de 2.70 m, apartamentos totalmente terminados, con acabados de calidad y sus zonas comunes inspiradas en ciudad en movimiento.

**5**

**La sostenibilidad es nuestro compromiso diario**

El proyecto está en proceso de certificación ambiental, esto permitirá que los propietarios obtengan beneficios en los servicios públicos y acceso a créditos verdes.



Experimenta la armonía entre la ciudad, tu hogar y tu estilo de vida

**Linz**  
DEL RÍO

APARTAMENTOS

64 A 93 m<sup>2</sup>

2 Y 3 ALCOBAS

---

Totalmente terminados

Altura libre 2.70 M



\*Foto real apartamento





\*Foto real apartamento





# Planta típica

VISTA INTERIOR

# Linz

DEL RÍO

**TIPO D**  
81.42m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO B**  
63.94m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO A**  
50m<sup>2</sup>  
Área construida



**TIPO F**  
93.04m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO E**  
88.92m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO C**  
73.71m<sup>2</sup>  
Área construida

VISTA EXTERIOR



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

**Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**  
**A+**  
Calificación  
Fitch Ratings

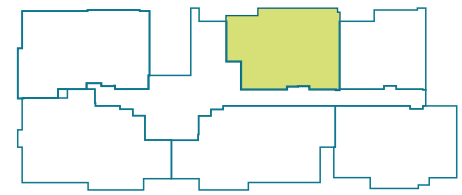


# Tipo B: 63.94 m<sup>2</sup>\*

Area construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



# Linz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO **A+**  
Calificación  
Fitch Ratings

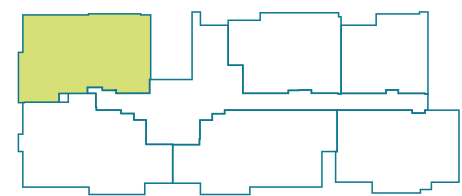


# Tipo D: 81.42 m<sup>2</sup>\*

Area construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



# Linz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

 Londoño  
Gómez

Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

ARQUITECTURA  
& CONCRETO **A+**  
Calificación  
Fitch Ratings



# Tipo E: 88.92 m<sup>2</sup>\*

Area construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



# Linz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO **A+**  
Calificación  
Fitch Ratings

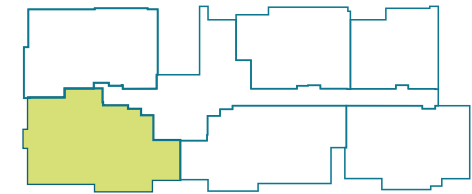


# Tipo F: 93.04 m<sup>2</sup>\*

Area construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



# Linz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

ARQUITECTURA  
& CONCRETO **A+**  
Calificación  
Fitch Ratings



Late al ritmo de la vida  
urbana, la música y el arte

# Graz

DEL RÍO

APARTAMENTOS  
51 A 73 m<sup>2</sup>  
1 Y 2 ALCOBAS

---

**6 APARTAMENTOS POR PISO**  
Totalmente terminados  
Altura libre 2.70 M



# Planta típica

# Graz

DEL RÍO

## VISTA INTERIOR

**TIPO A1**  
59.70m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO B1**  
72.40m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO C1**  
73.05m<sup>2</sup>  
Área construida



**TIPO A**  
51.70m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO B**  
64.75m<sup>2</sup>  
Área construida

**TIPO C**  
73.05m<sup>2</sup>  
Área construida

## VISTA EXTERIOR



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

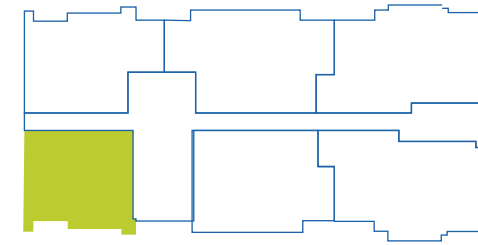
**ARQUITECTURA  
& CONCRETO**  
**A+**  
Calificación  
Fitch Ratings



# Tipo A: 51.70 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA EXTERIOR

# Graz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

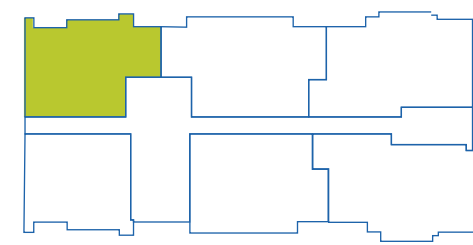




# Tipo A1: 59.70 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR

# Graz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

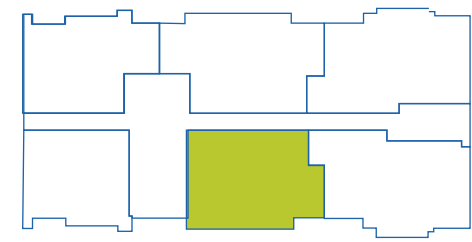




# Tipo B: 64.75 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA EXTERIOR

# Graz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.

 **Londoño  
Gómez**

**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

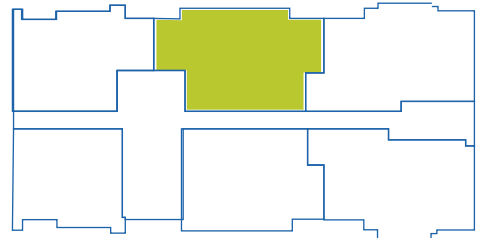
ARQUITECTURA  
& CONCRETO **A+**  
Calificación  
Fitch Ratings



# Tipo B1: 72.40 m<sup>2</sup>\*

\*Área construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR

# Graz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

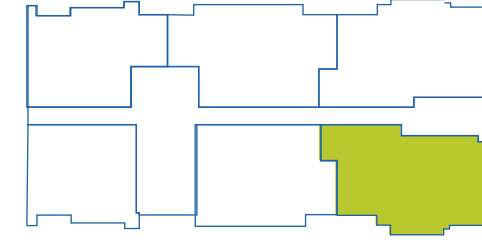




# Tipo C: 73.05 m<sup>2</sup>\*

\*Area construida

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA EXTERIOR

# Graz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia

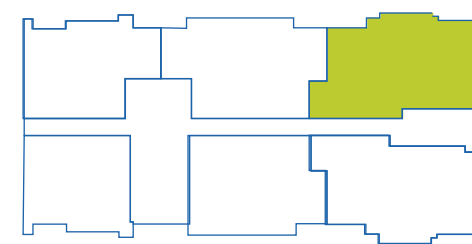




# Tipo C1: 73.05 m<sup>2</sup>\*

\*Área privada 66.65 m

\*Incluye muros, columnas y buitrones.



VISTA INTERIOR

# Graz

DEL RÍO



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: julio 2024.



Fondo  
Inmobiliario  
Colombia





# Linz Graz

DEL RÍO DEL RÍO

 318 253 00 04

  Encuétranos en **waze** 

 [linzgraz@londonogomez.com](mailto:linzgraz@londonogomez.com)

 [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com)

Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Más detalles en [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Fecha de Publicación: julio 2024.



**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**

