

**APLICAN  
SUBSIDIOS**

MI CASA YA

EDUBA

CAJA DE  
COMPENSACIÓN

Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE



GERENCIA / CONSTRUCCIÓN / VENTAS



ARQUITECTURA



FIDUCIA



SUBSIDIOS







Parque Residencial  
**NUEVO HORIZONTE**  
Aurora

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso, por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



**APLICAN  
SUBSIDIOS**



Parque Residencial

**NUEVO HORIZONTE**



**PROYECTO VIS**

*Crece con Barranca, mejorando la  
calidad de vida con una nueva opción  
llena de oportunidades, ven y encuentra  
el hogar de tus sueños.*

GERENCIA / CONSTRUCCIÓN / VENTAS



ARQUITECTURA



FIDUCIA



SUBSIDIOS

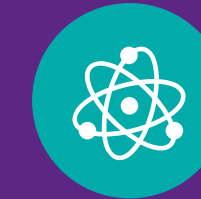




# Ubicación



A **5 minutos** del Complejo de Salud (Policlínica, Hospital Isamel Dario Rincón y Ecopetrol)



A **5 minutos** de la Universidad de Santander



A **10 minutos** del Centro de Barrancabermeja



A **10 minutos** del Centro Comercial San Silvestre



A **15 minutos** de la Terminal de Transportes

**Lote Ferticol**

**Etapas  
Aurora**

**Calle 66**

Parque Residencial  
**NUEVO HORIZONTE**  
**Aurora**  
PROYECTO VIS



Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE

Aurora

PROYECTO VIS



2

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.





ETAPA 5  
200 aptos

ETAPA 4  
300 aptos

ETAPA 3  
440 aptos

ETAPA 2  
480 aptos

ETAPA 1  
540 aptos

COMERCIO  
Área 3293.20 m2

# 1960 Viviendas

Aprovecha esta gran oportunidad de vivir en un espacio renovado y de bienestar para ti y tu familia!

## 6 etapas:

 1 Comercio

 5 Residenciales

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



# Urbanismo Etapa 1



**APLICAN  
SUBSIDIOS**

Parque Residencial

**NUEVO HORIZONTE**

**Aurora**

PROYECTO VIS

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



Parque Residencial  
**NUEVO HORIZONTE**  
Aurora



\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



# Planta Típica

Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE



PROYECTO VIS

Apto 1

53,34 m<sup>2</sup>

Área construida

Apto 3

45,55 m<sup>2</sup>

Área construida

Apto 2

53,42 m<sup>2</sup>

Área construida

Apto 1

53,34 m<sup>2</sup>

Área construida



Apto 1

53,34 m<sup>2</sup>

Área construida

Apto 3

45,55 m<sup>2</sup>

Área construida

Apto 2

53,42 m<sup>2</sup>

Área construida

Apto 1

53,34 m<sup>2</sup>

Área construida

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



# Apartamentos

desde **45,55 m<sup>2</sup>**  
Área construida

hasta **53,42 m<sup>2</sup>**  
Área construida



2 alcobas + Estudio (opción alcoba)  
+ 1 Baño acabado (Opción segundo baño)  
Entrega en obra blanca



Parque Residencial  
NUEVO HORIZONTE



**APLICAN  
SUBSIDIOS**

MI CASA YA

EDUBA

CAJA DE  
COMPENSACIÓN

Apto 1 <sup>53,34 m<sup>2</sup></sup>  
Área construida  
4 aptos x piso

Apto 2 <sup>53,42 m<sup>2</sup></sup>  
Área construida  
2 aptos x piso

Apto 3 <sup>45,55 m<sup>2</sup></sup>  
Área construida  
2 aptos x piso

8 Aptos  
x piso

GERENCIA / CONSTRUCCIÓN / VENTAS



ARQUITECTURA



FIDUCIA



VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA



**APLICAN  
SUBSIDIOS**

MI CASA YA

EDUBA

CAJA DE  
COMPENSACIÓN

**Apto 1**  
**53.34m<sup>2</sup>**  
Área construida



4 aptos x piso

Habitación principal con espacio para un futuro baño y muro en "L" entre sala y hall no se entrega (posibilidad de segunda habitación o espacio para estudio)



\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE

Aurora

PROYECTO VIS

APLICAN  
SUBSIDIOS

MI CASA YA

EDUBA

CAJA DE  
COMPENSACIÓN

Apto 2  
53.42m<sup>2</sup>

Área construida



2 aptos x piso

Habitación principal con espacio para un futuro baño y muro en "L" entre sala y hall no se entrega (posibilidad de segunda habitación o espacio para estudio).



\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE

Aurora

PROYECTO VIS

**APLICAN  
SUBSIDIOS**

MI CASA YA

EDUBA

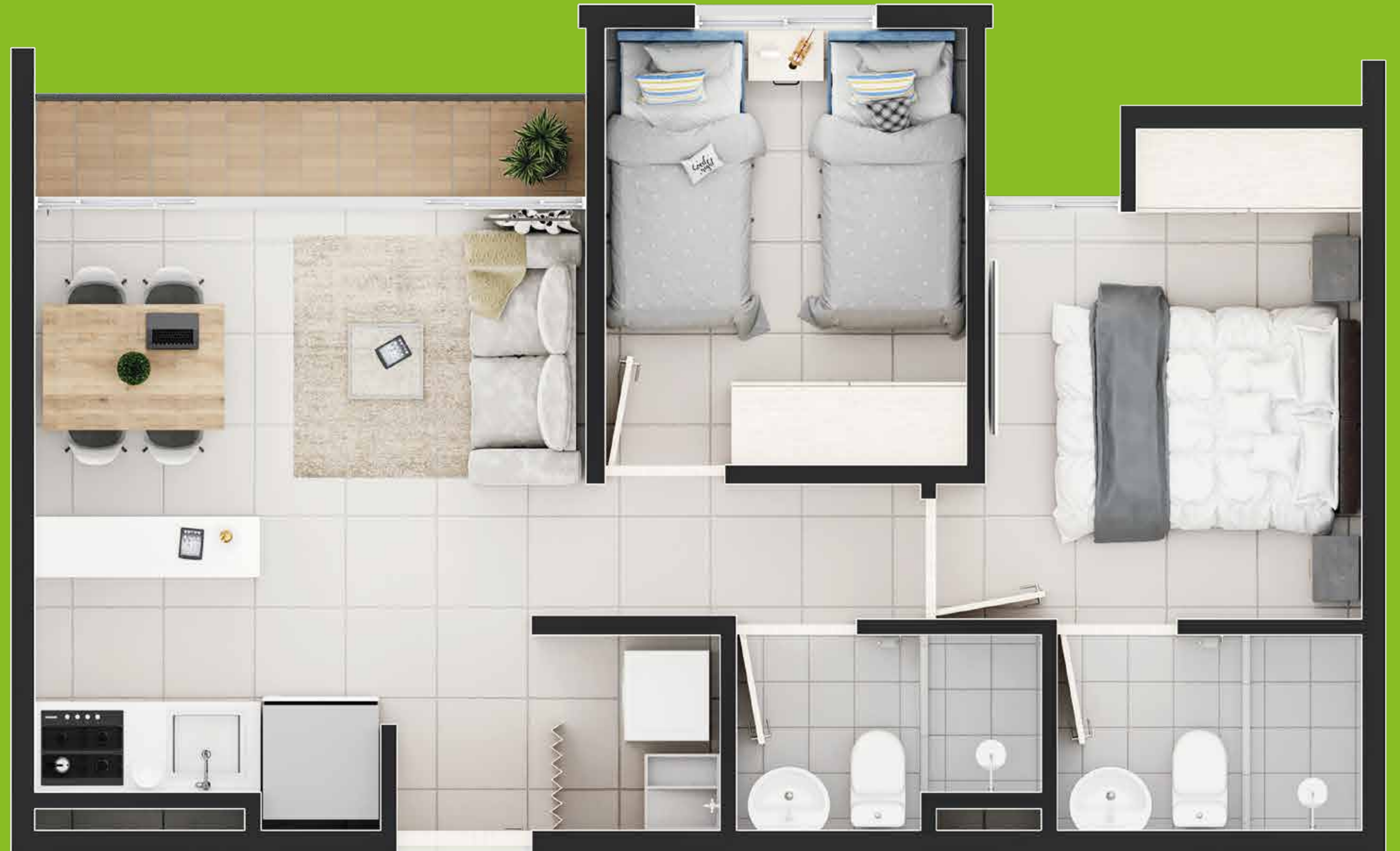
CAJA DE  
COMPENSACIÓN

**Apto 3**  
**45.55m<sup>2</sup>**  
Área construida



2 aptos x piso

Habitación principal con espacio para un futuro baño y muro en sala no se entrega (posibilidad de segunda habitación o espacio para estudio).



\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE

Aurora

PROYECTO VIS

APLICAN  
SUBSIDIOS



Parqueadero  
de Carros  
comunal



Sendero  
Peatonal



Salón  
Social



Juegos  
Infantiles



Cancha  
Recreativa



Parqueadero  
de Motos

¡Perfectos para familias y  
parejas que estén buscando el  
mejor lugar para vivir y crecer!

GERENCIA / CONSTRUCCIÓN / VENTAS



ARQUITECTURA



FIDUCIA



SUBSIDIOS







Zona de piscina  
para adultos y niños

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.





## Salón social y juegos infantiles

\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso, por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



Parque Residencial  
**NUEVO HORIZONTE**  
Aurora



\*Las imágenes son ilustrativas y servirán como punto de referencia de los espacios, en consecuencia pueden ser modificadas sin previo aviso por G4 proyectos inmobiliarios. La decoración no se encuentra incluida en nuestra oferta comercial.



# APLICAN SUBSIDIOS

MI CASA YA

EDUBA

CAJA DE  
COMPENSACIÓN

Parque Residencial

NUEVO HORIZONTE



 324 309 7764  
316 023 4619  
[ventas@g4proyectos.com](mailto:ventas@g4proyectos.com)  
[www.g4proyectos.com](http://www.g4proyectos.com)

GERENCIA / CONSTRUCCIÓN / VENTAS



ARQUITECTURA



FIDUCIA



SUBSIDIOS

