



PLAZA Beillín

Bello - Niquía

A un paso de la estación Niquía



Locales disponibles

Nivel
1 y 2



Comercio

Nivel
3



Comidas y
Servicios

Nivel
4, 5 y 7



Salud

Parqueaderos: Sotanos 1 y 2

NIVELES
1 AL 5
ESCALERAS
ELÉCTRICAS

3
ACCESOS
PEATONALES

4
ASCENSORES
2 TAMAÑO CAMILLEROS

3
TACOS DE
ESCALERAS
DE EMERGENCIA

HANNA'S

Algunas de NUESTRAS MARCAS ALIADAS

Comercio



Dollarcity



fatelares®

ESENCIAL



HANNA'S



NAZCA

By Isabel Rendón

Tienda de Maquillaje y Cuidado Facial



¡Y muchas más!

Algunas de NUESTRAS MARCAS ALIADAS

Comidas



¡Y muchas más!

Algunas de NUESTRAS MARCAS ALIADAS

Salud



¡Y muchas más!

Locales disponibles

En venta o arriendo

246 LOCALES

10,881m²

(GLA) ÁREA TOTAL PRIVADA DE LOCALES
24000 m², construidos.

203.554 Visitantes en total durante el mes de febrero

167.107 visitantes

Tráfico total semanal (Lunes a viernes)

36.447 visitantes

Tráfico total fin de semana el mes de febrero. (Sábados, domingos y festivos)

8.834 Día con mayor tráfico de visitas



ESTACIÓN NIQUÍA

Día normal

60 MIL



BUSES

10.000 DÍA



Avenida 40

Autopista



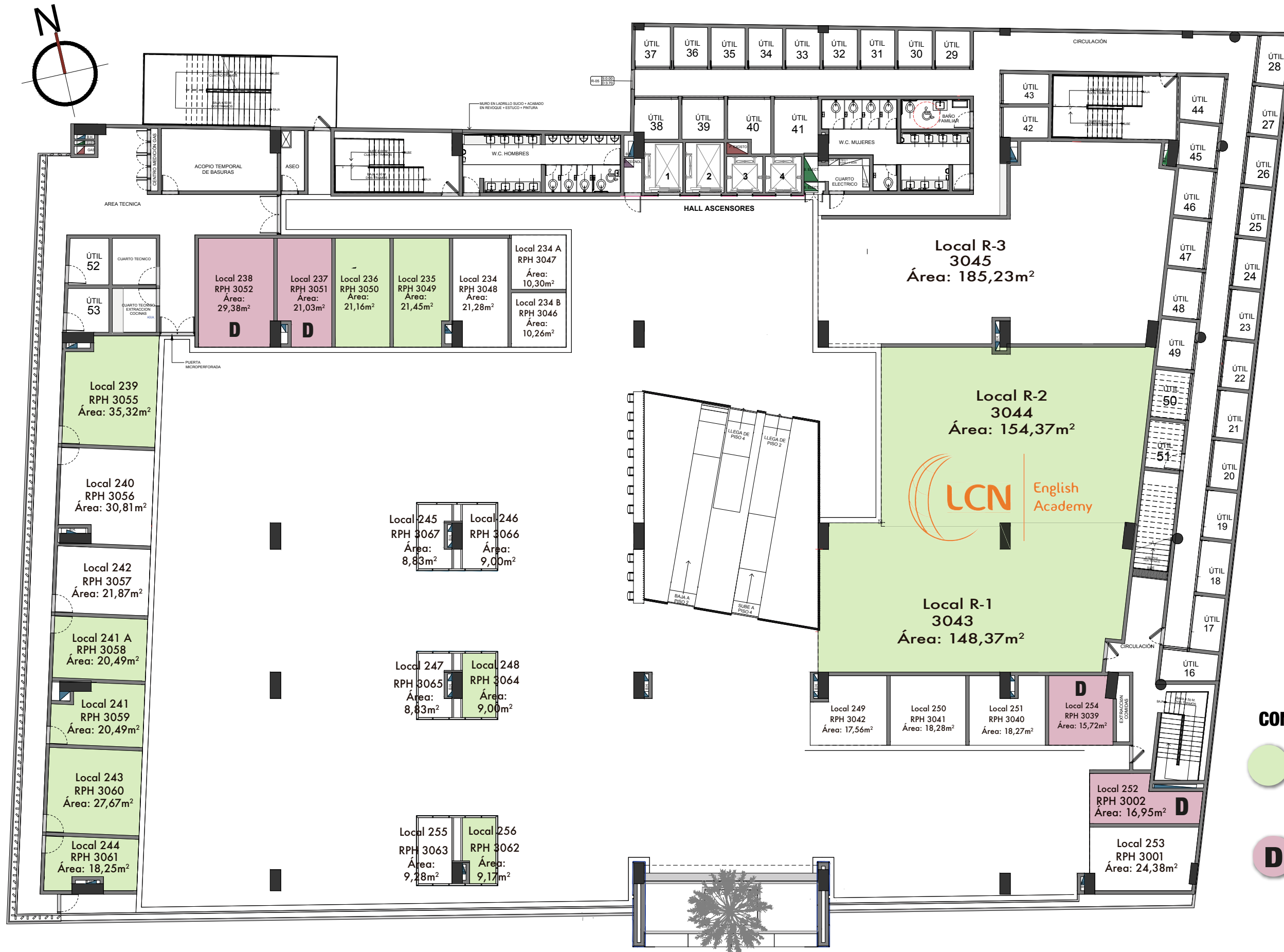
CONVENCIONES LOCALES

- Arrendado
- D Disponible para venta
- D Arrendado, disponible para venta



CONVENCIONES LOCALES

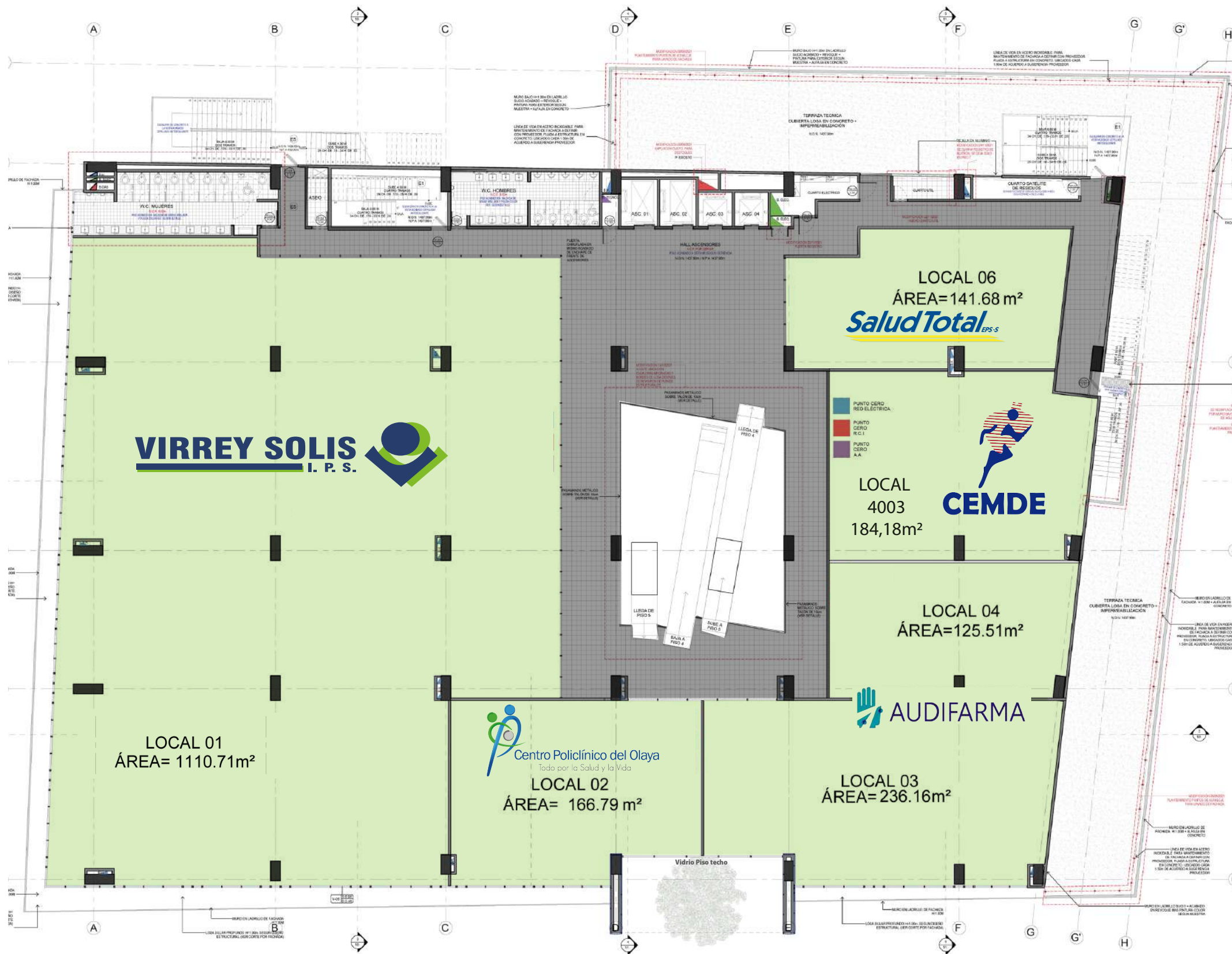
- Arrendado
- D** Disponible para venta



CONVENCIONES LOCALES

● Arrendado

D Disponible para venta



CONVENCIONES LOCALES

 Arrendado

Capacidad Eléctrica **28 Kwa**
No incluye suplencia

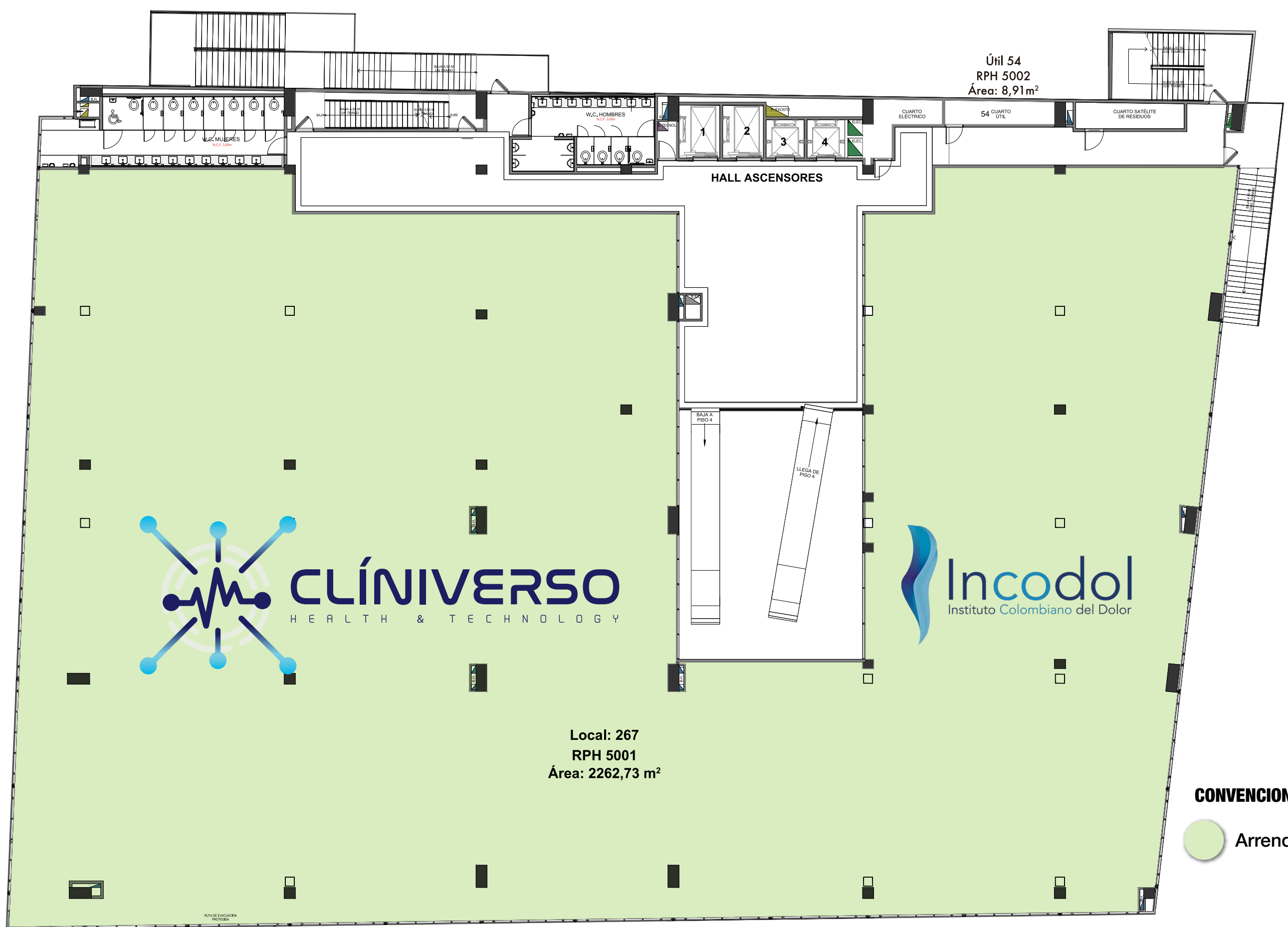
1 Punto cero de 2 1/2"
1 Punto cero sanitario en buitronería sobre nivel de losa
Sistema de torre de enfriamiento (AC)

No incluye traslados de punto ceros de instalaciones.

Capacidad de carga **510 k/m²**

Altura a estructura **3,40 m**

Especificaciones en OBRA GRIS e instalaciones a PUNTO CERO





CONVENCIONES LOCALES

- Arrendado
- Disponible para arriendo

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PRINCIPALES:

Capacidad de carga	Carga Viva	200 kg/m ²
	Carga Muerta	160 kg/m ²
Carga Eléctrica entregada	28 kva	(cada Local)

2,80 mt Altura Libre

2,60* mt Altura

*Mínima: sólo donde hay tubería descolgada.

*Ver detalles en ficha técnica de cada local.
Especificaciones en OBRA GRIS e instalaciones a PUNTO CERO



Avenida 55

Aquí



Avenida 85

Cámara de comercio

Tierragro

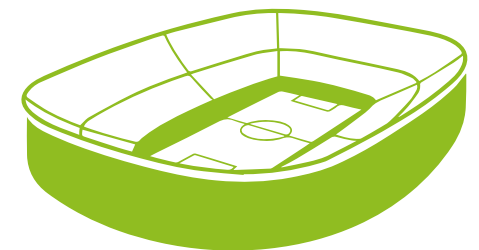


Autopista Norte

Bello - Copacabana

Avenida 40

Autopista Norte



Estadio Tulio Ospina

Avenida Regional

**Estamos ubicados en:
Diagonal 50 A -
Avenida 38 - 80**



Fiducia



Interventoría
Técnica



Interventoría
Administrativa



Gerencia



Construye



Sala de negocios: Local 1059 - piso 1

Contáctanos para conocer más detalles

 310 2000 121

 310 2000 048