

LA ESTRELLA - SECTOR CIELO SUR

La Antigua  
Club Residencial



MARQUESA  
de la Antigua



CENTRO SUR





## La magia de conservar más de **70 años de historia**

Este lugar fue el hogar de una familia tradicional antioqueña y en 1995 se convirtió en el centro de eventos más importante de la ciudad.

Su hermosa capilla unió a miles de personas bajo la ley del amor.

Por otro lado, este sitio siempre se ha caracterizado por sus atractivos naturales y la belleza de sus atardeceres, además, por estar cerca de la reserva "El Romeral", un ecosistema estratégico donde habitan 126 especies de aves, 35 especies de mamíferos pequeños y medianos y 1.100 especies de plantas.

Hoy será el único Club Residencial con el sello Centro Sur. Inspirado en su historia y estilo arquitectónico. **Un proyecto con una esencia entre lo moderno y lo clásico.**



## Ubicación privilegiada Cerca de todo

































La Antigua se encuentra ubicada a solo 5 minutos del parque principal de La Estrella, en un entorno campestre exclusivo que forma parte de la Ciudadela Cielo Sur, conocida por su gran desarrollo y alta valorización.

Este lugar te ofrece la oportunidad ideal para invertir y crecer. Además de ser una inversión sólida y rentable, tendrás acceso a nuestro exclusivo Club, un espacio único dentro de la ciudad.

- Fácil acceso a centros comerciales como **Plaza 77, Suramérica y Ditaires.**
- Cercanía a la oferta de compras básicas en almacenes **Éxito y tiendas D1.**
- Acceso a la **estación La Estrella del Metro** y rutas integradas de transporte masivo de la ciudad.
- Entorno familiar, con más de 9 colegios cercanos como **Isolda Echavarría y Luis Amigó.**

Cerca a todo lo que necesitas para vivir bien

<b>1</b>	Primaria / Colegio <b>Isolda Echavarría</b> minutos	 2	 2	 4
<b>2</b>	Colegio <b>Waldorf Isolda Echavarría</b> minutos	 5	 6	 13
<b>3</b>	Banco <b>Bancolombia</b> minutos	 6	 7	 15
<b>4</b>	Parque principal <b>La Estrella</b> minutos	 5	 6	 13
<b>5</b>	Hospital <b>E.S.E. Hospital</b> minutos	 5	 7	 13
<b>6</b>	Club de equitación <b>Cierra Dorada</b> minutos	 7	 9	 20
<b>7</b>	Colegio <b>Ruldolf Steiner</b> minutos	 6	 7	 15
<b>8</b>	Colegio <b>Luis Amigó CLA</b> minutos	 8	 10	 18
<b>10</b>	Parque <b>El Kiosco</b> minutos	 9	 10	 18
<b>10</b>	Supermercado <b>Tiendas D1</b> minutos	 4	 5	 9
<b>11</b>	Supermercado <b>Tiendas D1</b> minutos	 10	 13	 22
<b>12</b>	Mall comercial / Éxito <b>Plaza 77</b> minutos	 10	 13	
<b>13</b>	Mall comercial <b>Suramérica</b> minutos	 10	 13	
<b>14</b>	Metro <b>Estación Estrella</b> minutos	 12	 15	



## Espacios para **todos**

La Antigua te ofrece la oportunidad de formar parte de nuestro exclusivo **Club Residencial**, un espacio único que incluye una **cancha de pádel y más de 20 zonas comunes** diseñadas para tu tranquilidad y bienestar.

Este proyecto de construcción tradicional consta de 100 lotes, brindando la posibilidad de construir casas dúplex y tres torres de apartamentos. Además, tenemos en mente futuros proyectos como un mall comercial y una nueva vía de acceso en la zona.

**La Antigua**  
Club Residencial



  
CENTRO SUR

Esta encantadora casa seguirá siendo testigo de momentos y recuerdos únicos. Será un espacio para la diversión, los momentos en familia y el aprendizaje, ya que contará con múltiples zonas comunes donde podrás crear recuerdos para siempre. También conservaremos la capilla, que se convertirá en el salón social o, como nos gusta llamarlo, **Plaza de las Memorias.**



PLAZA  
de las Memorias



CENTRO SUR





**Cancha pádel**



**Sauna y Turco**



**Solarium**



**Piscina adultos  
y niños**



**Terraza de inspiración  
*Coworking***



**Zona E  
*Sala de juegos***



**Gastrobar**



**Plaza de las memorias  
*Salón de eventos***



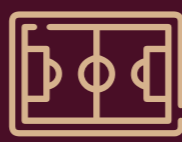
**Zona fitness**



**Zona de bienestar**



**Zona de mascotas**



**Placa polideportiva**



**Amplias zonas verdes**



**Zona de niños**



**Casa de muñecas**

## Cancha pádel

En La Antigua, encontrarás una cancha de pádel totalmente equipada, perfecta para disfrutar de diversión y ejercicio para todas las edades. El pádel, un deporte muy popular que combina tenis y squash en una pista más pequeña y cerrada, ofrece una gran alternativa para hacer ejercicio y jugar en pareja.





Cancha Pádel

\*Imagen ilustrativa

Gastro-Bar

\*Imagen ilustrativa





\*Imagen ilustrativa

**Zona Social:**  
Con **Gastrobar**, un espacio de cocina para eventos o clases, y la **Plaza de las Memorias**, un elegante salón de eventos para celebraciones especiales y reuniones sociales.

**Zona Fitness:**  
Ideal para los amantes del ejercicio, cuenta con instalaciones para practicar **crossfit** y un moderno salón de **spinning** equipado con **simuladores de bicicleta de ruta**.



\*Imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa

**Zona de Bienestar:**  
Un espacio dedicado a la **relajación zen** y el equilibrio, con áreas para practicar **yoga** y meditación junto a una serena **f fuente**, además de una acogedora **sala de lectura**.

### **Zona E:**

Un espacio dedicado a la diversión, donde se encuentra una sala de juegos equipada con mesas de **ping-pong**, **futbolín**, **máquina de discos** y una televisión estilo **teatro** para disfrutar de entretenimiento variado.



\*Imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa

### **Zona Familiar:**

Área completa para el entretenimiento y la unión familiar, con **placa polideportiva** y **chancha pádel** para actividades recreativas al aire libre, así como **dos zonas especialmente dedicada a las mascotas.**

### **Zona Húmeda:**

Ideal para relajarse y disfrutar, cuenta con **piscinas para adultos y niños**, **sauna**, **turco** y un amplio **solárium** para tomar el sol y disfrutar del clima.



\*Imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa

### **Zona Infantil:**

Equipada con **televisión**, **juegos didácticos**, una **piscina de pelotas**, piso de caucho para seguridad, mesas para **manualidades** y una acogedora **casa de muñecas**.



**Coworking:**  
**Terraza de inspiración**, ideal para trabajar o estudiar en un entorno tranquilo.



\*Imagen ilustrativa



\*Imagen ilustrativa

### **Zonas Verdes:**

Disfruta de **amplias zonas verdes** que ofrecen el espacio perfecto para caminar y sacar a pasear a tus mascotas.

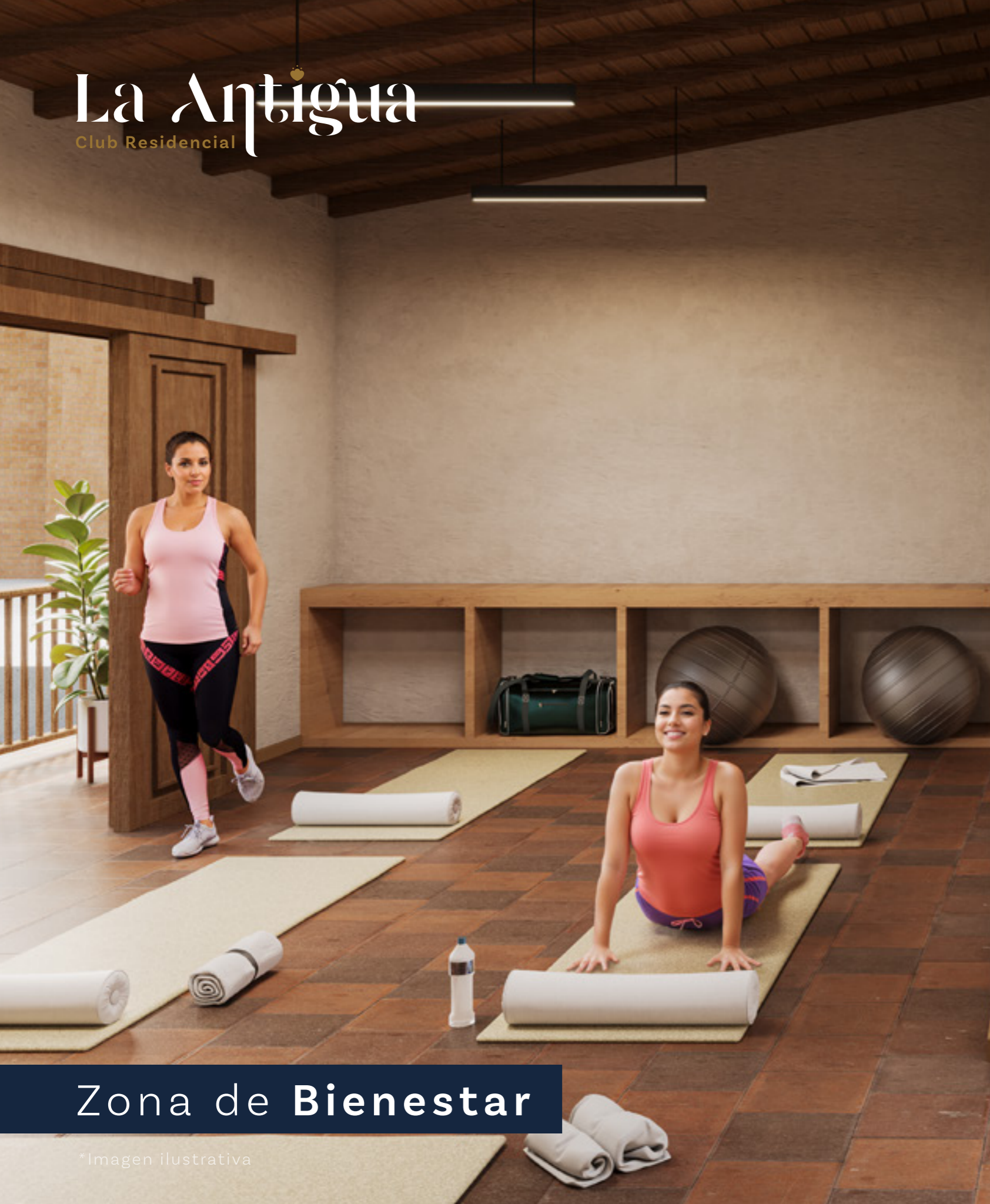


Zona Fitness

\*Imagen Ilustrativa



La Antigua  
Club Residencial



Zona de Bienestar

\*Imagen ilustrativa



  
CENTRO SUR



Zona E

\*Imagen ilustrativa

Zona Infantil

\*Imagen ilustrativa



Cosas buenas  
están por suceder



MARQUESA  
de la Antigua

Apartamentos  
desde **62m<sup>2</sup>** hasta **93m<sup>2</sup>**

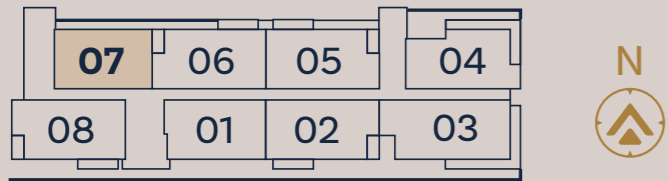
2 y 3 alcobas  
con posibilidad de estudio.

  
CENTRO SUR

La Antigua  
Club Residencial



TIPO A

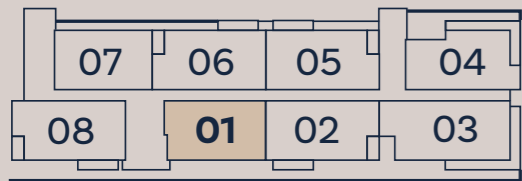


Área construida **62.45m<sup>2</sup>**  
 Área privada **58.88m<sup>2</sup>**

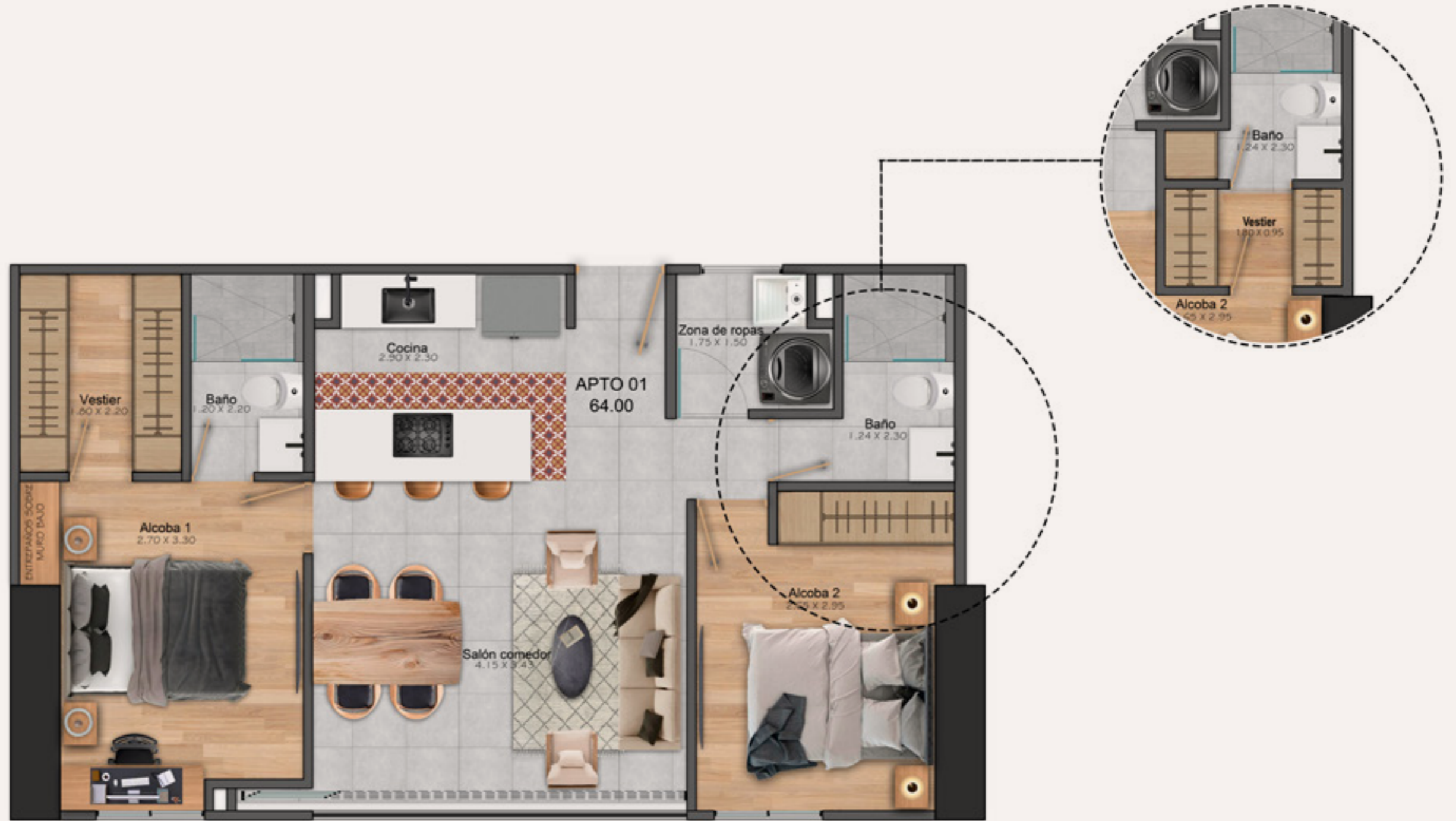


El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

## TIPO B

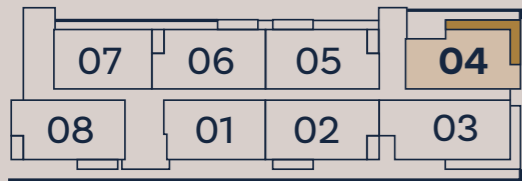


Área construida **64.00m<sup>2</sup>**  
 Área privada **60.49m<sup>2</sup>**



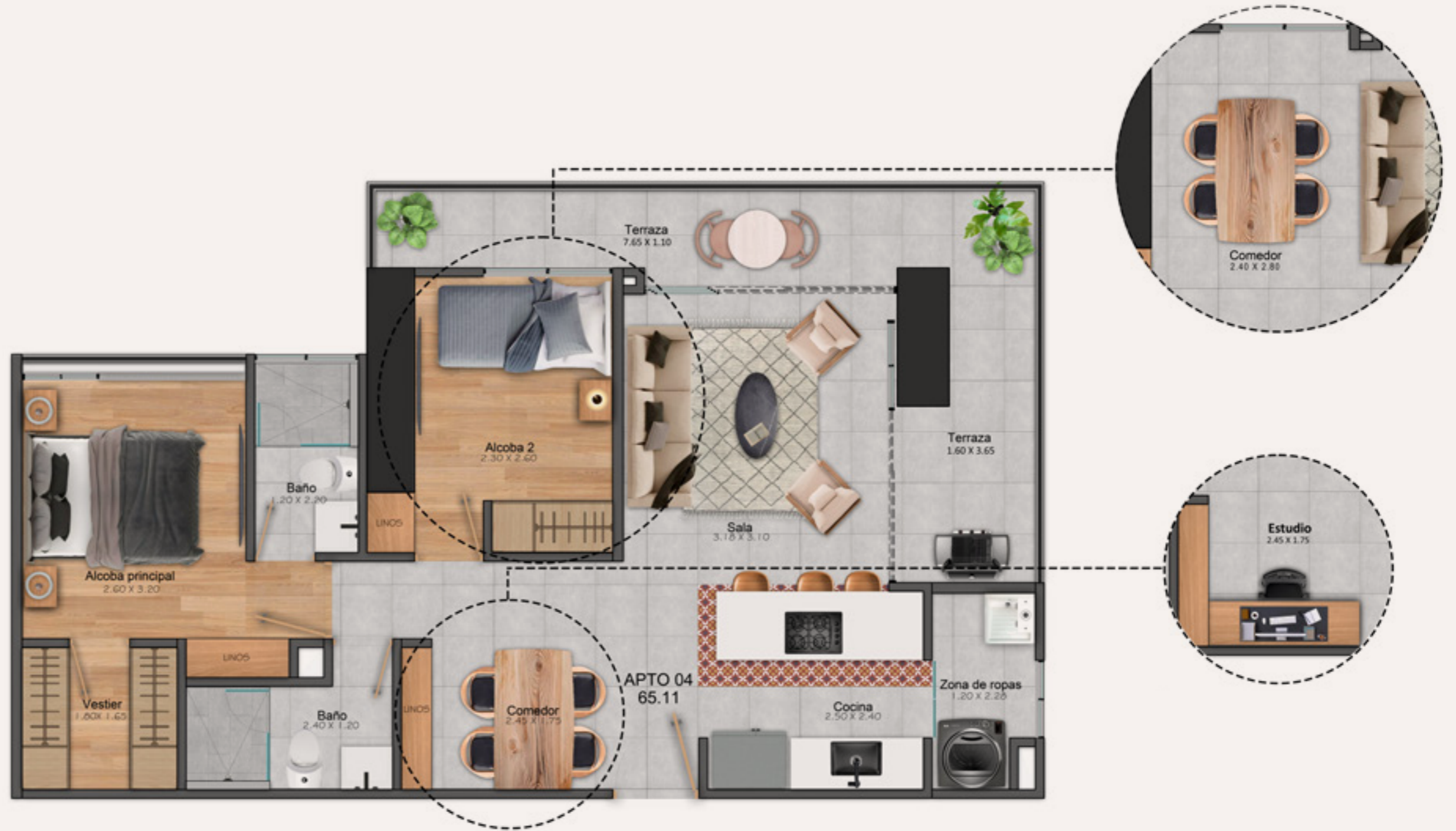
El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

## TIPO C



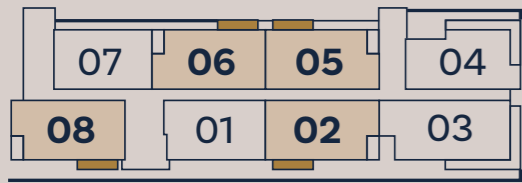
Área construida **65.11m<sup>2</sup>**  
+ Terraza **11.86m<sup>2</sup>**

Área total **76.97m<sup>2</sup>**  
Área privada **71.72m<sup>2</sup>**



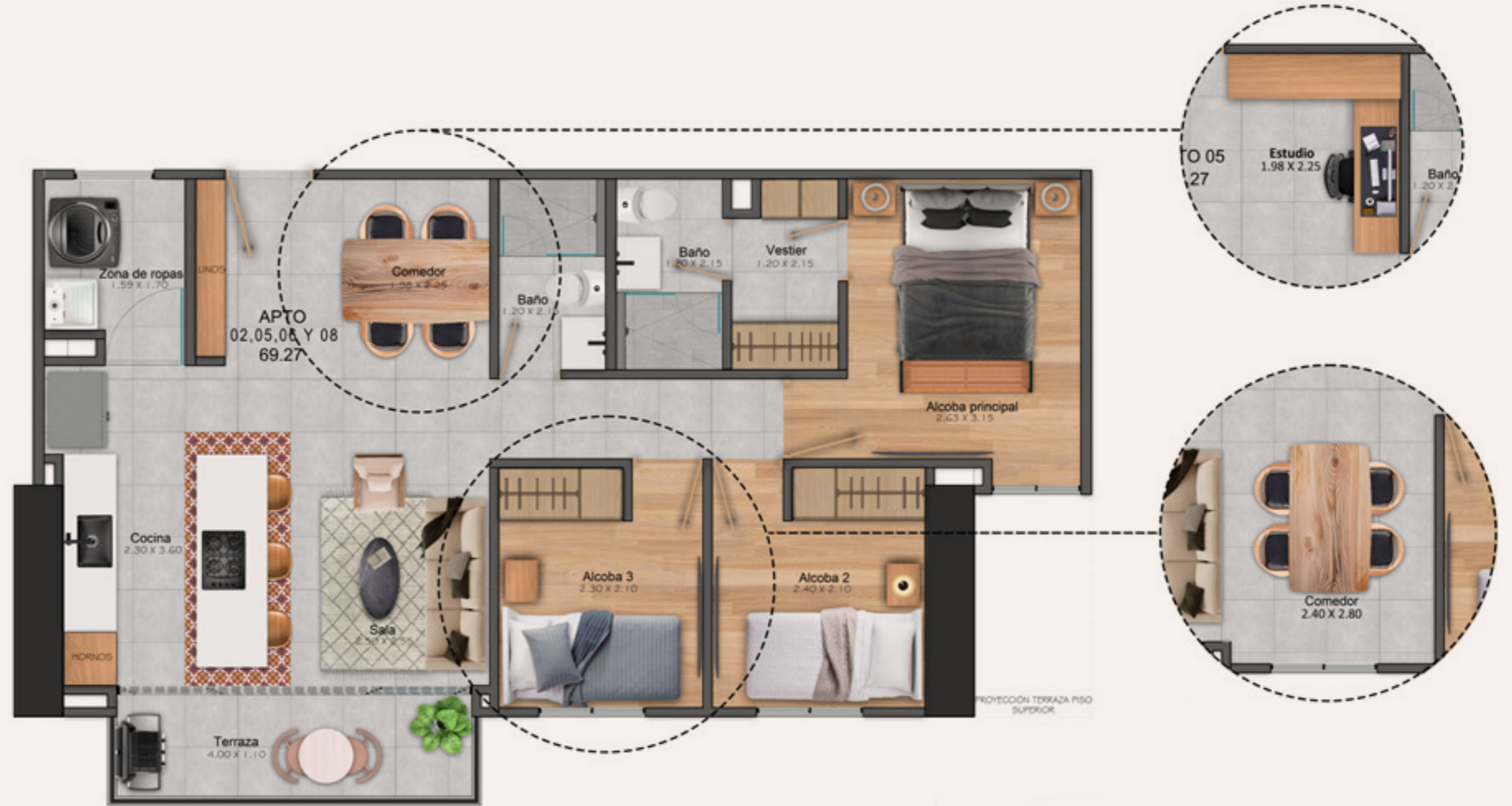
El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

## TIPO D



Área construida **69.27m<sup>2</sup>**  
+ Terraza **4.20m<sup>2</sup>**

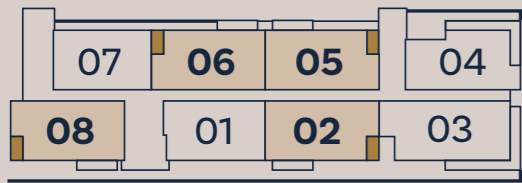
Área total **73.47m<sup>2</sup>**  
Área privada **69.13m<sup>2</sup>**



El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

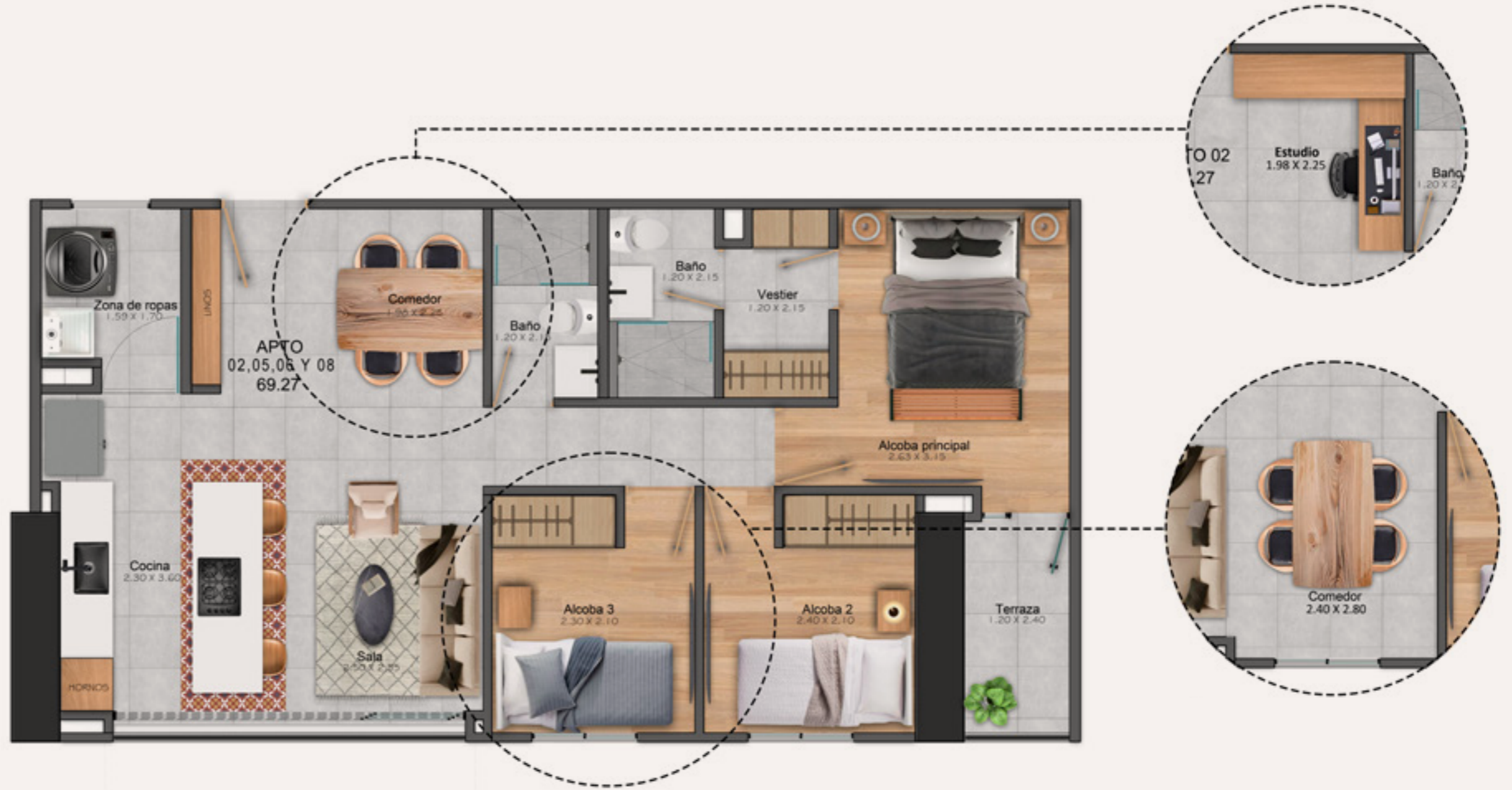


## TIPO D

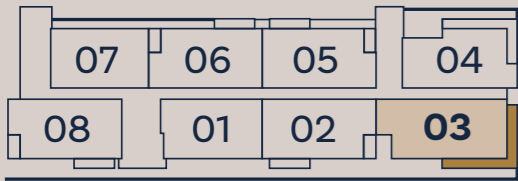


Área construida **69.27m<sup>2</sup>**  
+ Terraza **3.00m<sup>2</sup>**

Área total **72.27m<sup>2</sup>**  
Área privada **67.99m<sup>2</sup>**



## TIPO E

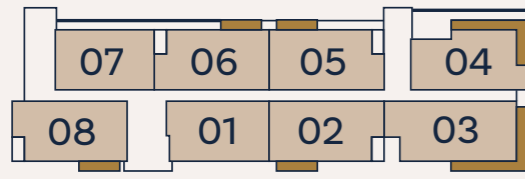


Área construida **79.65m<sup>2</sup>**  
+ Terraza **13.95m<sup>2</sup>**

Área total **93.60m<sup>2</sup>**  
Área privada **87.46m<sup>2</sup>**



El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.

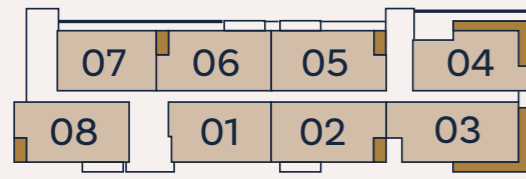


## PLANTA TÍPICA

TORRE 1 - 2 - 3

Pisos impares 1-3-5-7-9-11-13-15

El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.



## PLANTA TÍPICA

TORRE 1 - 2 - 3

Pisos pares 2-4-6-8-10-12-14

El amoblamiento y algunos elementos son de apreciación estética, no son incluidos en las especificaciones del inmueble y por lo tanto no comprometen a la constructora, los elementos a entregar se encuentran detallados en la lista de especificaciones.



MARQUESA  
de la Antigua

Cocina + isla

ilustrativa





MARQUESA  
de la Antigua

Sala / Comedor

\*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR



MARQUESA  
de la Antigua

Alcoba principal

\*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR



MARQUESA  
de la Antigua

Baño principal y vestier

\*Imagen ilustrativa



  
CENTRO SUR





MARQUESA  
de la Antigua

Alcoba auxiliar

\*Imagen ilustrativa



CENTRO SUR

La Antigua  
Club Residencial



MARQUESA  
de la Antigua

 **315 836 6737**

 La Antigua Club Residencial  
Calle 76 sur #62A - 240



[www.centrosur.co](http://www.centrosur.co)



**CENTRO SUR**

\*Las imágenes son ilustrativas y pueden presentar variaciones que no comprometen a la sociedad promotora. Adicionalmente no se entrega el mobiliario que se presenta en estas imágenes. Para mayor información, acceder a nuestro sitio web [www.centrosur.co](http://www.centrosur.co).